

大成街街市火警善後工作專責小組
二零一三年七月十七日第二次會議
進展報告

復修大成街街市內部設施的進展及工程時間表

組員備悉重災區的一百零八個檔戶已於二零一三年七月八日或之前搬到大成街街市一樓由雞檔改裝成的小檔位或地下的空置檔位以作臨時復業之用。另外，街市內的電力、燈光、通風、扶手梯及電梯等裝置已大致修復，惟其中一對扶手電梯因在火警中損毀比較嚴重而需全面更換，預計於本年八月底送貨，十月左右完成安裝。而一樓重災區的工程則需時最少要一年才可完成。食物環境衛生署(食環署)、機電工程署和建築署會緊密合作，美化重災區圍板及改善街市通風情況，並督促承辦商採取適當措施保持工地環境妥善及減低工程時前附近檔戶的影響。

2. 專責小組認為機電工程署及建築署應督促承辦商加快工程，並要求他們盡快將待辦項目及時間表交予食環署，以便食環署整理一份確實的時間表，以交待各項復修工程和全面重開街市的時間表，然後再交予秘書處轉送組員備悉。

3. 至於街市與啟德花園的火警通報系統的改善方案，組員得悉機電工程署需要作進一步研究才可回覆兩套系統可否連接在一起。消防處亦指出，如果啟德花園的居民認為有需要連接兩套系統，可主動聘請專業的顧問或消防承辦商撰寫建議書供消防處審核。另外，消防處和食環署已加強巡查街市及對違反消防規例的檔戶作出警告或票控等懲處。專責小組要求消防處主動與啟德花園商討如何改善火警通報系統，及向他們灌輸防火知識及面對火警時的應變措施。

大成街街市內的環境衛生及抽風情況

4. 組員得悉食環署已採取行動清除街市內殘留的臭味、解決蒼蠅的問題，及於街市內的適當位置放置座地式涼風機，以改善空氣流通。專責小組認為食環署應趁修復街市內的涼風系統時將街市內的通風設備提升為冷氣系統，以助改善街市內惡劣的經營環境問題，並預早與枱商及議員商討及研究將大成街街市冷氣化的建議，以助推動食物衛生局加快落實為全港街市加裝冷氣的政策。

大成街街市外的非法擺賣情況及處理方法

5. 雖然所有受影響的枱商已於七月八日搬回街市營業，但仍有啟德花園住戶投訴在啟德花園第 4 期的街市門口經常有小販擺賣及周圍有雜物、垃圾、棚架及蒼蠅，並於街市門外地面有渠蓋損毀多時但食環署乃未處理。專責小組請食環署研究及跟進此事。

6. 食環署於二零一三年七月三十日回覆，指經地政總署查冊後發現相關位置的業權屬於黃大仙下邨。專責小組於二零一三年八月一日的實地視察時得悉有關結果，並即時請黃大仙下邨業主立案法團主席郭秀英議員了解及跟進。黃大仙下邨業主立案法團主席亦已於二零一三年八月九日去信地政總署澄清該地段並不屬於黃大仙下邨的管理、維修及保養範圍，並已透過管業處按照「地契」所述要求相關機構(即房屋署、房屋協會及啟德花園管業處)跟進及作出妥善維修。地政總署九龍東區地政專員於二零一三年八月二十一日回覆黃大仙下邨業主立案法團主席，指黃大仙下邨業主立案法團主席於上述信件所提及的協議屬私人契約，不屬於地契的一部份，故建議黃大仙下邨業主立案法團諮詢黃大仙下邨管理公司尋求專業意見。

7. 有關在大成街街市外的交通擠塞問題，組員得悉香港警務處已加強在大成街街市外巡察，打擊違法泊車的駕駛者，並與食環署採取聯合行動，勸喻在大成街街市正門外行人路擺賣的枱商返回街市內營業，道路阻塞的情況已有所改善。專責小組請食環署與枱商協會聯繫，呼籲枱商使用地庫的卸貨區，以免阻塞大成街路面，亦請警方加

強在大成街打擊違法泊車的司機，及請運輸署提供將大成街設為上午七時至晚上七時管制區的工程進展交予組員備悉和警方跟進。運輸署回覆有關管制區的生效日期約為九月上旬。

就火警調查報告結果可向枱商及啟德花園住戶提供的協助

8. 專責小組得悉警方已將案件定為意外，但消防處仍需研究火警起因，而食環署亦將枱商協會及啟德花園就火警事件的賠償要求轉交律政署研究，暫時未有結果。專責小組要求食環署催促律政署盡快回覆，並將徵詢律政署的結果盡快通知枱商協會、啟德花園及組員。

其他事項

9. 專責小組於二零一三年八月一日與相關政府部門及大成街街市枱商協會代表到大成街街市進行實地視察，了解街市的最新情況和復修工程的進展，並於視察後商討往後的跟進工作。

黃大仙區議會秘書處
二零一三年八月

檔案編號：HAD WTSDC 13-35/5/33