

啟德發展計劃
擬建前北面停機坪第 5 期基建工程

目的

本文件旨在向各議員介紹啟德發展計劃－前北面停機坪第 5 期基建工程，並諮詢各議員的意見和尋求議員支持擬議工程。

背景資料

2. 啟德發展計劃是十大基建項目之一，位於前北面停機坪的多個基礎建設工程項目正逐步推展以配合啟德發展區的分階段發展計劃。其中，第 1 期基建工程項目於 2009 年年中展開並已於 2013 年竣工，以配合前北面停機坪公共房屋發展項目。第 2 期工程已於 2011 年年中展開，並預期於 2014 年竣工，以配合前北面停機坪其他前期發展項目。為加強啟德發展區與新蒲崗及土瓜灣的連繫，第 3A 期及第 4 期基建工程項目亦已於 2013 年 7 月起相繼展開，並預期於 2017 年年中前陸續竣工。第 5 期及其餘的基建工程項目現正進行詳細研究及設計。

工程範圍

3. 擬建的前北面停機坪第 5 期基建工程範圍包括：
- (i) 建造合共長約 1590 米的新道路，包括雙線雙程分隔行車道 D1 路（部分）、單線雙程行車道 L7 路、L9 路和 L16 路及相關的行人路；
 - (ii) 建造合共長約 1050 米、闊約 10 米的行人專用區；
 - (iii) 建造合共長約 320 米的單線單程連接路 S14 和 S15，透過現有的行車天橋 K72 及 K73，連接太子道東和擬建的 D1 路；
 - (iv) 建造長約 140 米、闊約 6 米，橫過太子道東的新行人隧道，連接現有的石鼓壟道遊樂場及規劃中的龍津石橋遺蹟保育長廊；

- (v) 翻新現有行人隧道 **KS9**、**KS10**及**KS32**，並改建現有行人隧道**KS10**的南面出入口；
- (vi) 永久封閉德高道行車及行人路段；
- (vii) 建造合共長約1420米的箱形雨水暗渠；
- (viii) 鋪設合共長約2760米的無壓污水渠；
- (ix) 進行附屬工程，包括環境美化、水務、電力及機械工程，和所需的備置工程；以及
- (x) 推行環境影響緩解措施，並進行環境監察及審核計劃。

4. 擬建第 5 期基建工程的平面圖請參閱附件一和附件二。

理據

5. 擬建的第 5 期基建工程項目，將提供必要的基礎設施，以配合前北面停機坪靠近九龍城區的未來政府、機構或社區設施、綜合發展區，以及住宅、商業及其他指定用途的發展。此外，在工程完成後，擬建的道路網絡及行人設施將加強啟德發展區與九龍城及黃大仙等地區之間的連繫。

6. 擬建橫過太子道東的行人隧道將會連接龍津石橋遺跡，成為將來文物徑的其中一部分，使啟德發展區更有效地與九龍城融合。在可行情況下，這條隧道在設計上亦會參考於本年 9 月開展的龍津石橋遺跡保育長廊概念設計比賽的結果。

7. 為配合路政署研究中及設計中的現有行人隧道 **KS9**、**KS32** 和 **KS10** 改造工程實施計劃，擬建的第 5 期基建工程項目將包括於這三條行人隧道的出入口加建上蓋，隧道的內牆則會鋪設搪瓷鋼板飾面及加入平面設計，以提供更佳的步行體驗。此外，為配合擬建的 **D1** 路，行人隧道 **KS10** 南面出入口的現有斜坡和樓梯將被拆除，並更換新的樓梯和升降機。

對交通的影響

8. 於工程進行期間，在九龍城區及黃大仙區內現有的交

通，包括太子道東、世運道及宋皇臺道，將大致維持不變。我們會實施適當及所需的臨時交通措施。

9. 德高道現已暫時封閉以進行沙田至中環線工程。此路將永久封閉，以進行擬建的基建工程。

對環境的影響

10. 擬建的 D1 路是屬於《環境影響評估條例》的指定工程項目。環境保護署已批發環境許可證以建造及營運 D1 路。

11. 擬建工程的其他部份並不屬於《環境影響評估條例》要求須有環境許可證的指定工程項目。土木工程拓展署已根據《環境影響評估條例一附表三》為啟德發展項目完成環境評估報告，並已獲得環境保護署核准。報告所得的結論是擬建的基建工程不會對環境造成長期不良影響。

12. 我們會盡力保存現有的樹木，並致力綠化環境，在將來路旁廣種樹木及灌木。然而，為騰出適當的空間興建擬建工程，部分健康不良、形態不佳或移植成活率較低的現有樹木需被移除，我們會在將來路旁種植新樹以作補償。

13. 在施工期間，我們會要求承建商實施塵埃控制和噪音緩解措施，例如使用低噪音建築機械、適當處理物料、經常灑水、提供車輪清洗設施，及掩蓋建築物料等。同時獨立環境查核人員會負責執行有效的環境監察及審核工作，以盡量減低工程對周邊環境的影響。

徵收土地

14. 擬建的第 5 期基建工程並不需要徵收私人土地。

15. 現有石鼓壟道遊樂場內一小塊約 265 平方米的地方將受橫過太子道東擬建行人隧道的北面出入口影響。受影響的範圍請參閱附件三。遊樂場內所有現有的體育和康樂設施將不會受到影響。

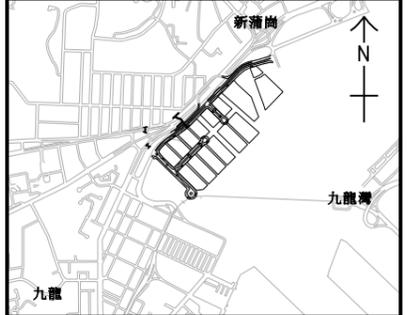
工程實行計劃

16. 擬建的工程將於 2014 年年初分別根據《道路（工程、使用及補償）條例》（第 370 章）及《水污染管制（排污設備）規例》（第 358 章）有關條文刊登憲報，公眾可於刊憲後 60 日內向有關當局提出意見。待法定程序和詳細設計完成後，我們會申請撥款建造有關工程。

土木工程拓展署
九龍拓展處
2013 年 10 月

附件

- 附件一：第五期基建工程的平面圖 - 道路及行人隧道
- 附件二：第五期基建工程的平面圖 - 排水系統及排污系統
- 附件三：受第五期基建工程影響的現有石鼓壟道遊樂場範圍



位置圖

比例 A1 1 : 20000
A3 1 : 40000

圖例:

- 住宅、商業、政府機構或社區設施綜合發展區及其他指定用途
- 擬建道路工程
- 擬建行人專用區
- 行人隧道工程
- 拆卸現有行人隧道
- 永久封閉德高道
- 擬建的行車道的行車線 (每一箭頭表示一條行車線)

工程名稱
工務計劃項目第469CL號
啟德發展計劃 -
擬建北面停機坪第5期基建工程

PWP ITEM NO. 469CL
KAI TAK DEVELOPMENT -
PROPOSED STAGE 5 INFRASTRUCTURE WORKS
AT FORMER NORTH APRON AREA

圖則名稱

第5期基建工程的平面圖
- 道路及行人隧道

圖則編號 plan no.

SK1250

比例

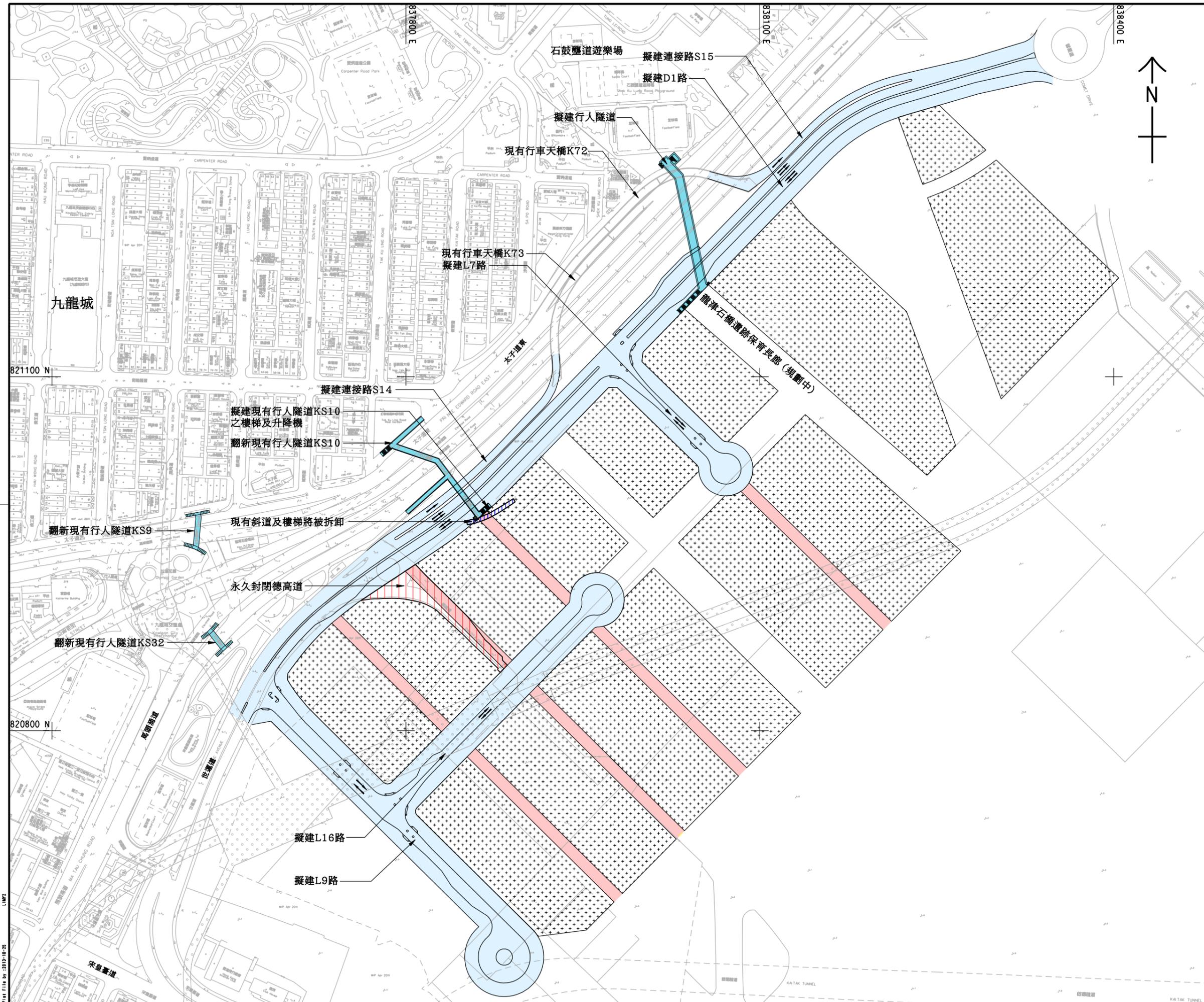
A1 1 : 1500
A3 1 : 3000

辦事處 office

九龍拓展處

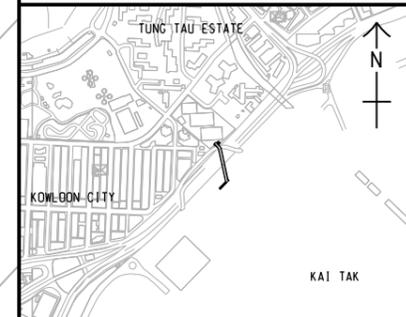


土木工程拓展署
CIVIL ENGINEERING AND
DEVELOPMENT DEPARTMENT



1/21/1

SD-01-0137: 48 1/11 1/1
P:\PROJECTS\60102100\DRAWING\SKETCH\SK1250.dgn

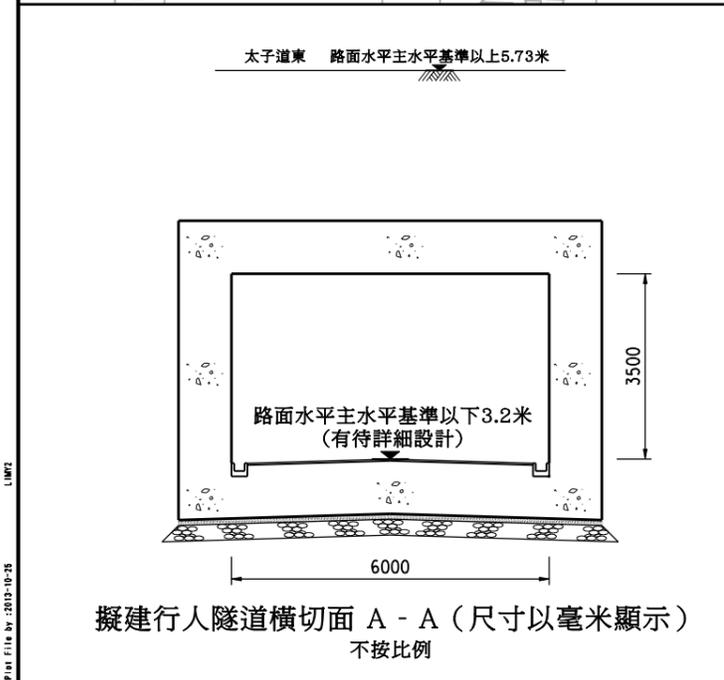
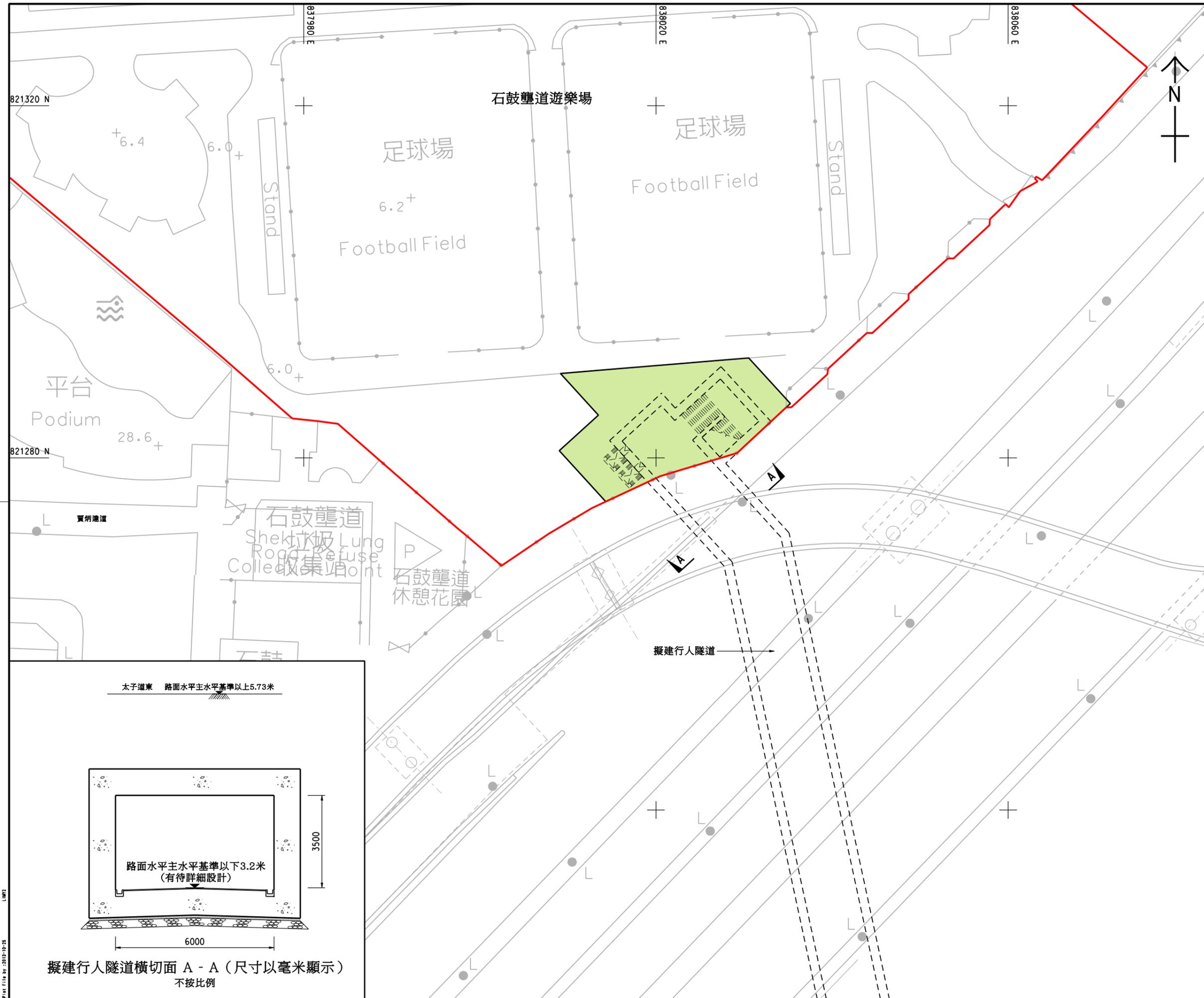


位置圖

SCALE A1 1 : 10000
A3 1 : 20000

圖例:

- 擬建的升降機
- 石鼓壟道遊樂場
- 受擬建行人隧道影響的遊樂場範圍



工程名稱
工務計劃項目第469CL號
啟德發展計劃 -
擬建北面停機坪第5期基建工程

PWP ITEM NO. 469CL
KAI TAK DEVELOPMENT -
PROPOSED STAGE 5 INFRASTRUCTURE WORKS
AT FORMER NORTH APRON AREA

圖則名稱

受第5期基建工程影響的
現有石鼓壟道遊樂場範圍

圖則編號 plan no.	比例
SK6418	A1 1 : 200 A3 1 : 400

辦事處 office
九龍拓展處

