

黃大仙區議會轄下房屋事務委員會
二零一三年十二月十日第十三次會議
進展報告

黃大仙區議會轄下房屋事務委員會第十二次會議進展報告
(黃大仙區議會轄下房屋事務委員會文件第 41/2013 號)

有關竹園(南)邨麗園樓及雅園樓連接竹園廣場有蓋行人通道加建工程，房屋署已於二零一三年十二月九日連同煤氣公司職員、黃大仙民政事務處及社區中心持份者實地介紹煤氣管道路線的新建議及移除/修改社區中心門外部分樓梯的詳情。房屋署表示由於煤氣管道新建議路線仍有待落實，該段通道工程完工日期或會受影響。許錦成議員表示知悉有關工程連接竹園廣場的一段樓梯須改建為平台，但領匯管理有限公司(領匯)與房屋署對有關樓梯改建的支出仍未達成共識，擔心會影響工程進度。房屋署表示由於樓梯位置屬領匯範圍，應由領匯出資改建，並委託管理公司與領匯商討後再作匯報。

2. 有關竹園(北)邨紙皮石樣本報告，丁志威議員表示在會議前已聯繫林少書博士，表示有關檢驗結果仍需時處理，並會在下次會議提交報告。

黃大仙區滲水投訴調查報告

(黃大仙區議會轄下房屋事務委員會文件第 36/2013 號)

3. 委員備悉黃大仙區在二零一三年八月至十一月的滲水投訴調查報告，認為屋宇署/食物環境衛生署(食環署)聯合辦事處(聯辦處)在處理滲水投訴調查效率欠佳、跟進時間過長及難以聯繫聯辦處的職員。委員同意房屋會分別去信屋宇署及食環署，建議聯辦處考慮以其他較先進的測試方法處理滲水問題，並提議當局納入水務署代表以完整聯辦處的結構，更有效找出滲水源頭。秘書處現正擬備有關信件。

黃大仙區公屋單位空置情況

(黃大仙區議會轄下房屋事務委員會文件第 38/2013 號)

4. 房屋署介紹文件時表示黃大仙區租住公屋單位的空置率較全港整體空置率為低。房屋署表示會密切監察空置單位的情況，務求盡快安排可供出租的單位編配予各安置類別的公屋申請人。委員認為公屋空置情況可能因公屋編配上出現錯配引致。另外，委員建議房屋署考慮把長期空置單位納入「特快公屋編配計劃」，更有效運用公屋資源。房屋署備悉委員的意見。

反對房屋署轄下停車場於明年起加租加重市民負擔

(黃大仙區議會轄下房屋事務委員會文件第 39/2013 號)

5. 民建聯黃大仙支部於席上提交了一份關於「反對房屋署轄下停車場於明年起加租加重市民負擔」的文件，表示反對房屋署決定於明年一月起調高轄下一百二十四個停車場月租租金。委員擔心如果房屋署帶頭加租，領匯亦會跟隨其後，在其轄下的停車場加租，增加市民負擔。委員認為房屋署不應只根據需求及供應理論而釐定租金加幅，應同時考慮市民的承擔能力及市場反應，並期望房屋署能在車位加租一事上再作考慮。

高度關注舊款插筒式晾衫裝置(俗稱「三支香」)安全性要求房署盡快全面更換

(黃大仙區議會轄下房屋事務委員會文件第 40/2013 號)

6. 民建聯黃大仙支部於席上提交了另一份有關「高度關注舊款插筒式晾衫裝置安全性要求房署盡快全面更換」的文件，表示因「三支香」的設計問題導致過去多年曾多次發生墮樓意外。房屋署回應時表示已為「插筒式」的晾衣裝置作出全面檢討，稍後會向房屋委員會(房委會)提出建議並再作公布。另外，房委會現時也有為家庭成員全是六十歲或以上的公屋租戶免費更換「拉輪式」晾衣裝置，亦會因應個別屋邨(如達四十年樓齡)考慮提供新的「拉輪式」晾衣架設施。如有租戶需要更換晾衣設計，可隨時向房屋署的屋邨辦事處申請自費安裝「拉輪式」晾衣架。

其他事項

7. 委員知悉房屋署屋邨管理處有一助理處長即將退休，並正在考慮適合人選，有傳可能由工程師而非屋邨經理接任該職位，對此表示關注。

8. 本文件將提交二零一四年一月七日黃大仙區議會第十四次會議，供議員備悉。

黃大仙區議會秘書處
二零一三年十二月

檔案編號：HAD WTSDC 13-20/5/5