

黃大仙區議會轄下房屋事務委員會
二零一四年六月十七日第十六次會議
進展報告

黃大仙區議會轄下房屋事務委員會第十五次會議進展報告
(黃大仙區議會轄下房屋事務委員會文件第 17/2014 號)

有關竹園北邨紙皮石剝落一事，丁志威議員於會前提交了一份「竹園北邨外牆紙皮石脫落調查報告總結」，而房屋署亦就報告的內容作書面回應。委員指出房屋署在出售竹園北邨前沒有完成有需要的保養及維修，導致紙皮石剝落，故房屋署須為此負上責任。房屋署回應指該報告對有關「有缺陷的鋪墊材料」沒有提出實質標準，而報告對房屋署的其他指控亦非導致紙皮石剝落的主要原因。委員認為該報告是由專業人士進行研究及撰寫的，房屋署不應質疑專業人士的意見，要求房屋署檢驗紙皮石，並提交專業報告以作比較。委員認為如發現紙皮石剝落的原因屬「潛在瑕疵」問題 (latent defect)，房屋署便須為竹園北邨的外牆紙皮石維修負上全責。

2. 有關優先為黃大仙下邨(二區)公屋住戶更換晾衣裝置一事，房屋署表示會以書面回覆黃金池議員及李東江委員有關的研究結果，並會跟進租置計劃屋邨更換晾衣裝置的安排。

3. 有關在竹園南邨 52 號專線小巴士站加設上蓋的新建議，主席表示領匯管理有限公司將於二零一四年七月底以書面回覆房屋會。

黃大仙區違例建築物報告

(黃大仙區議會轄下房屋事務委員會文件第 18/2014 號)

4. 委員認為屋宇署在處理違例僭建物的個案及執法程序需時過長，要求列席部門代表向署方反映委員的意見，制訂簡易的處理程序及加強執法，徹底解決問題。

黃大仙區議會社區參與計劃撥款申請：第十六屆黃大仙區優質大廈管理比賽

(黃大仙區議會轄下房屋事務委員會文件第 21/2014 號)

5. 房屋會通過撥款 281,000 元予香港生產力促進局(生產力局)舉辦第十六屆黃大仙區優質大廈管理比賽。秘書處已向生產力局發出書面批核信。

富山邨前基心小學現址公營房屋發展計劃

(黃大仙區議會轄下房屋事務委員會文件第 22/2014 號)

6. 委員對新修訂發展方案的環境衛生、交通設施及樓宇設計方面提出建議，並提議署方就發展計劃安排前、中、後期的改善方案。房屋署備悉委員的意見，表示會在年底前舉辦「社區參與工作坊」，並會繼續與運輸署研究交通上的配套設施，作出適合的調整。委員要求署方聽取當區居民及持份者的意見，並優化發展方案。

黃大仙區議會秘書處
二零一四年六月

檔案編號：HAD WTSDC 13-20/5/5