

黃大仙地區管理委員會
二零一四年六月二十七日會議
進展報告

黃大仙區預防水浸工作

於二零一四年五月八月晚上黑色暴雨警告下，新蒲崗彩虹道一帶在黑雨影響下出現水浸，當中啟德河更出現河水泛濫。渠務署、路政署及消防處代表在會上匯報當天相應工作及如何加強預防的措施。

2. 委員會亦關注大雨對黃大仙區內斜坡的影響，特別是沙田坳道斜坡的安全。土木工程拓展署在會上報告現時在沙田坳道正進行及預計將於二零一四年七月開展的的斜坡鞏固工程。委員備悉有關工作。

3. 主席請渠務署及路政署做好預防水浸的工作，加緊巡查雨水排放系統、溝渠及水浸黑點，務求不會再有嚴重的水浸事故發生。

牛池灣鄉商舖的非法擴展及環境衛生問題

4. 食物環境衛生署（食環署）報告於二零一四年四月一日至六月十五日期間接獲阻街投訴共二十宗，拘控無牌小販五宗，檢獲小販遺下貨物七宗，票控違例阻街商舖店東二十六名，以及向觸犯清潔法例人士共發出三張定額罰款通知書。此外，食環署曾派員到牛池灣鄉進行共十六次的整頓行動，其中六次聯同警方一起進行。主席請食環署繼續加強執法行動。

社區清潔及「全城清潔運動」

– 各政府部門及機構採取的行動

5. 委員備悉二零一四年四月至五月份誘蚊產卵器指數如下：

鑽石山：四月 (0%)，五月 (0%)

黃大仙中：四月 (0%)，五月 (6.3%)

黃大仙區於四月份及五月份所錄得的誘蚊產卵器指數尚算輕微。踏入五月份，全港降雨量及溫度亦續步上升，炎熱及高濕度的環境正有利白紋伊蚊繁殖。食環署黃大仙區防治蟲鼠組人員會積極準備防治蚊子的工作。

6. 食環署在區內舉辦了「滅蚊先鋒計劃」，並呼籲區內居民參與，協助巡查區內屋邨、大廈及學校內蚊子滋生黑點。

7. 此外，食環署聯同黃大仙民政事務處及食物環境衛生事務委員會（食環會）委員曾於五月二十二日到區內的蚊患黑點巡視，其中包括黃大仙下邨二期停車場、橫頭磡邨、獅子山公園轉運苗圃、天馬苑及慈正邨等地方，以加深區內各單位對控蚊的認識，並進一步改善區內的蚊患情況。

「天台屋」僭建物

8. 屋宇署報告，於二零零七年一月向萬義大廈天台屋的業主發出法定命令，要求拆除加建的搭建物，由於業主在命令期限過後仍未遵從該命令，屋宇署遂向其發出警告信，並根據《建築物條例》的規定向有關業主採取進一步檢控行動。由於上述業主其後離世及業權有所更改，屋宇署遂根據指引，於二零一二年十一月向新業主發出取代命令。但有關新業主就該取代命令向上訴審裁小組提出上訴，上訴審裁小組的初步聆訊已在二零一四年六月二十六日進行，預計聆訊結果將於短時間內公布。

9. 此外，委員對樓宇滲水問題表示關注，要求屋宇署優先處理漏水單位，以保障樓宇結構安全。

第四屆黃大仙區議會二零一四年七月八日第十七次會議的暫定議程項目

10. 委員備悉暫定議程項目。

黃大仙區工務計劃進展報告

(黃大仙地區管理委員會文件第 9/2014 號)

11. 土木工程拓展署代表報告以下三項工程預計竣工日期有所延誤：

- (i) 「黃大仙蒲崗村道行人天橋加建升降機」(地區小型工程編號 WTS-DMW104)
- (ii) 「長遠防治山泥傾瀉計劃 – 為位於慈雲山沙田坳道對上的天然山坡編號 11NE-A/SA1 進行防治山泥傾瀉風險緩減工程」[工程編號 5001BX/D(GE/2011/12)]
- (iii) 「更換及修復水管工程第 3 階段」(工程編號 186WC/A)

及匯報一項新加工程：

- (i) 「長遠防治山泥傾瀉計劃 – 為位於鑽石山大老山隧道出口對上的天然山坡編號 11NE-A/SA3 進行防治山泥傾瀉風險緩減工程」[工程編號 5001BX/D(GE/2013/29)]

12. 委員備悉下列黃大仙區議會轄下委員會進展報告。

- (i) 社區建設及社會服務委員會二零一四年五月二十日第十六次會議進展報告
(黃大仙地區管理委員會文件第 10/2014 號)
- (ii) 地區設施管理委員會二零一四年五月二十七日第十六次會議進展報告
(黃大仙地區管理委員會文件第 11/2014 號)
- (iii) 交通及運輸事務委員會二零一四年六月三日第十六次會議進展報告
(黃大仙地區管理委員會文件第 12/2014 號)
- (iv) 財政常務及經濟事務委員會二零一四年六月十日第十六次會議進展報告
(黃大仙地區管理委員會文件第 13/2014 號)

其他事項

東華三院青少年全人成長中心(成長中心)進展

13. 委員向地政總署查詢東華三院批地申請的情況。地政總署回應指明白區議會希望成長中心能早日落成，將會為此個案先進行擬備地契文件的工作，以節省時間。

14. 規劃署補充指有關的改劃土地用途建議已於五月三十日刊憲，公眾諮詢期至七月三十日。如無收到任何申述，東華三院便可向城規會提交規劃申請，而城規會亦會於兩個月內就該規劃申請作出決定。如城規會批准該規劃申請，東華三院於簽訂地契後便可開展有關工程。

沙田坳道停車場路段加設去水位

15. 在二零一四年六月二十四日舉行的食環會上有委員反映，沙田坳道停車場每逢下雨天，水渠均未能有效疏導雨水，令大量雨水湧到37M 小巴士站，要求在沙田坳道停車場路段位置加設去水位。地政總署回應指已聯絡停車場負責人，停車場初步承諾將於七月二日或之前加設沙包，引導雨水流向靠近黃大仙廣場的去水渠，希望能改善雨水湧到沙田坳道的情況。委員表示希望秘書處安排相約有關部門代表到場視察。

搬遷牛池灣龍池徑的花盆

16. 在二零一四年六月二十四日舉行的食環會會議上，有委員提議搬遷位於牛池灣龍池徑的花盆以方便食環署對阻街商鋪進行執法行動。亦有委員提議將建議將花盆搬到其他有需要的地區。主席表示在決定日後的安排時，應先研究當年設置的目的、牽涉的費用及搬遷的理據。與此同時，希望康樂及文化事務署能補種植物於空置的花盤。委員會同意轉交地區設施管理委員會討論和跟進有關搬遷花盆事宜。

黃大仙民政事務處
二零一四年七月

檔案編號：HAD WTS GR/14-5/5/2