



東華三院

Tung Wah Group of Hospitals

香港上環普仁街12號  
12 Po Yan Street, Sheung Wan, Hong Kong  
<http://www.tungwah.org.hk>

TEL: 2859 7616  
FAX: 2859 7618  
OUR REF: Com SS/21/YF  
YOUR REF:

主席  
Chairman  
施榮恆先生  
Mr. SZE Wing Hang, Ivan

九龍黃大仙龍翔道 138 號

龍翔辦公大樓 6 樓

黃大仙區議會主席

李德康 MH 太平紳士

第一副主席  
1st Vice-Chairman  
何超蓮小姐  
Ms. Maisy HO

第二副主席  
2nd Vice-Chairman  
馬陳家歡女士  
Mrs. Katherine MA

李主席：

第三副主席  
3rd Vice-Chairman  
李鑾麟博士太平紳士  
Dr. LEE Yuk Lun, JP

### 有關「東華三院青少年全人成長中心」計劃進度及跟進工作

感謝區議會全力支持本院「成長中心」發展，並於 2014 年 1 月 23 日去信規劃署促請署方加快成長中心的更改土地用途程序；本函旨在向區議會匯報本院「成長中心」的最新進展。

第四副主席  
4th Vice-Chairman  
王賢誌先生  
Mr. Vinci WONG

### 申請修改土地用途(S12A)

第五副主席  
5th Vice-Chairman  
陳祖恒先生  
Mr. Sunny TAN

經本院多次與規劃署接觸商討細則，及黃大仙區議會去信催促規劃署，有關分區計劃大綱圖已於 2014 年 1 月 17 日獲行政長官會同行政會議發還城規會修訂，以反映最新土地用途建議，最後於 2014 年 5 月 9 日獲城規會通過修訂，並於 5 月 30 日刊憲。修訂內容包括將原為「休憩用地」地帶改劃為「政府、機構或社區(2)」地帶以配合青少年全人成長中心的計劃，並訂明建築物高度限制。載有修訂項目分區計劃大綱草圖編號 S/K11/26，會於 5 月 30 日至 7 月 30 日期間供市民查閱。

總理  
Directors  
鄧明慧女士  
Ms. TANG Ming Wai, Mandy

洪若甄女士  
Ms. Renee HUNG

黃業光先生  
Mr. WONG Yip Kong, John

區宇凡先生  
Mr. AU Yu Fan, Gabriel

馮少雲女士  
Ms. FUNG Siu Wan, Stella

### 申請批地

蔡榮星博士  
Dr. TSOI Wing Sing, Ken

馬志遠先生  
Mr. MA Chi Un, Fred

文穎怡小姐  
Miss MAN Wing Yee, Ginny

廖偉麟先生  
Mr. LIU Wai Lun, Jeffrey

馬清揚先生  
Mr. MA Ching Yeung, Philip

本院已於 2013 年 9 月中聘請顧問團跟進 S12A 事宜和預備 S16「規劃許可申請」與批地申請。本院顧問已著手修訂成長中心的整體建築設計，並建議地價(land premium)為港幣\$1,000，有關地價建議已於 2014 年 4 月 15 日獲民政事務局正式來函予以支持。本院計劃顧問於 2014 年 4 月 24 日去信地政總署，將申請批地中基本條件初稿交予地政總署考慮，其中包括建議每年地租(Government rent)為港幣\$100 或根據現行政策收取費用(即應課差餉租值 3%)。

李曠怡先生  
Mr. LEE Kwong Yee, Jason Joseph

楊嘉成先生  
Mr. YEUNG Ka Shing

諸承譽先生  
Mr. CHU Sheng Yu, Lawrence

為了加快批地申請程序，經地政署同意，本院顧問已於本年 5 月 30 日去信地政署為成長中心正式遞交文件申請批地，並知會地政署有關分區計劃大綱圖刊憲及最新進展。

曾慶業先生  
Mr. TSENG Hing Yip, York



東華三院

Tung Wah Group of Hospitals

香港上環普仁街12號  
12 Po Yan Street, Sheung Wan, Hong Kong  
<http://www.tungwah.org.hk>

-2-

TEL:

FAX:

OUR REF:

YOUR REF:

「規劃許可申請」(S16)

主席  
Chairman  
施榮恆先生  
Mr. SZE Wing Hang, Ivan

第一副主席  
1st Vice-Chairman  
何超蓮小姐  
Ms. Maisy HO

第二副主席  
2nd Vice-Chairman  
馬陳家歡女士  
Mrs. Katherine MA

第三副主席  
3rd Vice-Chairman  
李鑾麟博士太平紳士  
Dr. LEE Yuk Lun, JP

第四副主席  
4th Vice-Chairman  
王賢誌先生  
Mr. Vinci WONG

第五副主席  
5th Vice-Chairman  
陳祖恒先生  
Mr. Sunny TAN

總理  
Directors

鄧明慧女士  
Ms. TANG Ming Wai, Mandy

洪若甄女士  
Ms. Renee HUNG

黃業光先生  
Mr. WONG Yip Kong, John

區宇凡先生  
Mr. AU Yu Fan, Gabriel

馮少雲女士  
Ms. FUNG Siu Wan, Stella

蔡榮星博士  
Dr. TSOI Wing Sing, Ken

馬志遠先生  
Mr. MA Chi Un, Fred

文穎怡小姐  
Miss MAN Wing Yee, Ginny

廖偉麟先生  
Mr. LIU Wai Lun, Jeffrey

馬清揚先生  
Mr. MA Ching Yeung, Philip

李曠怡先生  
Mr. LEE Kwong Yee, Jason Joseph

楊嘉成先生  
Mr. YEUNG Ka Shing

諸承譽先生  
Mr. CHU Sheng Yu, Lawrence

曾慶業先生  
Mr. TSENG Hing Yip, York

此外，為配合 S16 的申請，本院顧問已安排專業顧問更新有關環境、渠務、交通影響及空氣流通等評估報告，預計於本年 8 月完成所有評估報告，以便向城規會遞交 S16 申請。

成長中心的計劃一直獲黃大仙區議會大力支持，冀望區議會能夠在 S16 的申請及本院申請批地一事上繼續鼎力支持，讓成長中心能順利興建，儘早為區內服務。

敬請 閣下和議員備悉有關計劃進度，如對計劃有任何意見或查詢，歡迎致電 2859 7616 與本人聯絡。

社服總主任姚子樑

副本送：黃大仙民政事務專員蔡馬安琪女士

二〇一四年六月十三日

