黃大仙區議會轄下房屋事務委員會
二零一四年八月十二日第十七次會議
進展報告

黃大仙區議會轄下房屋事務委員會第十六次會議進展報告
(黃大仙區議會轄下房屋事務委員會文件第 23/2014 號)

(a) 竹園北邨外牆紙皮石脫落問題

主席請房屋署代表備悉及向高層反映林少書博士的調查報告結果，和委員認為房屋署應就竹園北邨外牆紙皮石脫落問題負責任及盡快處理善後工作的意見，並要求署方於會後邀請劉志宏博士、李德康議員、丁志威議員、溫育新委員及有興趣的房屋會委員一起商討此事，然後於下次會議匯報進展。

(b) 在竹園南邨 52 號專線小巴士站加設上蓋的新建議

房屋署表示已向領匯管理有限公司(領匯)澄清新建議位置的地權事宜，並會進一步與領匯作出跟進。

(c) 縮小慈雲山道與毓華街交界處斜坡圍墾以擴闊行人道事宜

房屋署表示會於第十八次黃大仙區議會轄下交通及運輸事務委員會上匯報有關跟進。

《旅館業條例》(第 349 章)的檢討
(黃大仙區議會轄下房屋事務委員會文件第 27/2014 號)

2. 委員表示支持諮詢文件的建議，包括可因應大廈公契條文而考慮拒絕發牌、提高罰則以加強對經營無牌旅館人士的阻嚇性、加入「推定」條文以便更有效執法，及由非官方成員組成新法定組織負責考慮申請和簽發牌照。委員又建議署方在修例前可與業界商討，考慮在過渡期為業界推出寬減措施。民政事務總署表示現階段對不同的意見持開放態度，並會於諮詢完成後，制定合適的方案處理發牌問題。

東頭邨第八期公共房屋發展計劃

(黃大仙區議會轄下房屋事務委員會文件第 28/2014 號)

3. 委員建議房屋署減低樓宇高度，興建更多三至四人單位，讓中、小型家庭更容易「上樓」，並提議增設露天茶座，方便附近居民及增加人流。房屋署表示會採納委員的意見及進一步深化設計，盡量維持高產量單位數目和調節樓層高度，並考慮加設小型商店及盡量釋放更多外圍空間。

為竹園北邨長者租戶安裝緊急召喚鐘

4. 委員認為竹園北邨有不少獨居長者居住，建議房屋署為長者安裝緊急召喚鐘，及時知會有關機構進行救援。房屋署回應指署方設有緊急警報系統安裝津貼的申請，如符合有關資格，住戶可向署方申請一筆不超過二千五百元實報實銷的安裝費用。房屋署表示會於會後向有關委員詳細介紹該計劃及提供宣傳單張以作參考。

黃大仙區議會秘書處
二零一四年九月

檔案編號：HAD WTSDC 13-20/5/5