

黃大仙區議會轄下食物環境衛生事務委員會
二零一四年十月二十八日第十八次會議
進展報告

黃大仙區議會轄下食物環境衛生事務委員會第十七次會議進展報告
(黃大仙區議會轄下食物環境衛生事務委員會文件第 36/2014 號)

有關牛池灣鄉水渠淤塞的事宜

委員得悉九龍東區地政處(地政處)及渠務署所取得的法律意見指，地契條款並沒有賦予政府權力在該私人土地上進行工程，但政府可循其他法例，例如《土地排水條例》及《公眾衛生及市政條例》，研究政府可否基於公眾利益在該土地上進行工程。委員指出如不加設渠蓋覆蓋該渠口，除了會使大量垃圾被沖入渠道造成淤塞外，更有可能有人因意外踏足該渠口而出現危險。主席要求相關政府部門於會後繼續研究解決問題的方法。

大成街街市火災後的復修/維修工程進展

2. 委員得悉地政處經過調查後，確認有關沙井蓋位於黃大仙下邨一期之地界範圍內，按照地契條款，黃大仙下邨一期的業主須負責維修保養。故此，地政處已於二零一四年十月二十一日發信提醒黃大仙下邨一期的業主立案法團須根據地契條款負責維修，並催促有關法團盡快採取行動維修沙井蓋位。委員指出當年興建啟德花園時，香港房屋協會與香港房屋委員會曾協議該路段的清潔及維修交由香港房屋協會負責，自啟德花園業主立案法團接手管理屋苑後，一直負責在該路段進行清潔，但卻不願負責維修，因此委員詢問政府可否要求啟德花園業主立案法團跟進。地政處代表回應指政府只能基於地契條款執法，如有關協議屬私人協議，應由協議雙方商討如何執行。

其他事項

有關香港確診本地感染的登革熱個案

3. 委員表示二零一四年十月二十五日香港確診本年首宗本地感染的登革熱個案，詢問食物環境衛生署(食環署)會否加強滅蚊。食環署代表表示自二零一四年九月初黃大仙區出現外地傳入的登革熱個案後已加強滅蚊，署方會繼續保持警惕，因應情況進行滅蚊工作。

有關新蒲崗六合街的街道管理事宜

4. 委員表示新蒲崗六合街一帶的街道經常有垃圾堆積，更有曾入住六合街貝爾特酒店的英國遊客將此情況上載到英國網站，影響香港形象，因此詢問食環署除加強清理外，可否對棄置垃圾的人士提出檢控，加強阻嚇以徹底解決問題。食環署代表表示會於會後跟進。

黃大仙區議會秘書處
二零一四年十月

檔案編號：HAD WTSDC 13-20/5/1