

黃大仙區議會轄下房屋事務委員會  
二零一四年十二月九日第十九次會議  
進展報告

黃大仙區議會轄下房屋事務委員會第十八次會議進展報告  
(黃大仙區議會轄下房屋事務委員會文件第 34/2014 號)

有關竹園北邨外牆紙皮石脫落一事，秘書處將會安排房屋署代表、竹園北邨業主立案法團代表及委員舉行會議，並會相約劉志宏博士，進一步就房屋署於會上提交的資料作出商討。

九龍杏林街 20 號樂富職員宿舍重建計劃  
(黃大仙區議會轄下房屋事務委員會文件第 38/2014 號)

2. 委員建議入境事務處及建築署進一步提高建築高度及密度，以善用珍貴土地，為更多職員提供宿舍入住。署方表示現時計劃內的建築物高度及密度已是經諮詢地政總署及規劃署後可做到的上限。此計劃於會上獲得通過。

《建築物管理條例》(第 344 章)檢討  
(黃大仙區議會轄下房屋事務委員會文件第 39/2014 號)

3. 委員歡迎民政事務總署進行相關條例的檢討，並建議署方應多向市民宣傳公眾諮詢，讓市民多了解條例的內容及影響。另有委員亦提議署方應加強執法，避免大廈工程有「圍標」情況出現。署方備悉委員的意見。

要求房屋署制定黃大仙區內舊屋邨更換新鐵閘時間表  
(黃大仙區議會轄下房屋事務委員會文件第 40/2014 號)

4. 房屋署於會議上展示將會更換的鐵閘的圖片及介紹更換鐵閘的計劃。委員向房屋署查詢更換鐵閘的時間表及先後次序，亦有委員向房屋署建議鐵閘的上鎖方法、其他鐵閘設計及安排委員檢視新鐵閘的實物。房屋署回應，除了和諧式大廈的屋邨，所有屋邨會於二零一五年開始，在五年內更換鐵閘。署方備悉有關意見並會跟進委員的要求。

房屋署更換插筒式晾衫裝置(俗稱「三支香」)計劃進度

5. 委員認為房屋署應清晰公布更換插筒式晾衫裝置的時間表及先後次序，亦應優先處理區內長者人口較多及樓齡較高的屋邨。房屋署表示需要考慮資源、屋邨人口而決定施工次序。第一期更換計劃會於二零一五年二月至四月展開，為期一年至一年半，目前暫未有第一期計劃的屋邨名單。署方備悉委員對此計劃的意見，若有相關時間表，將會通知秘書處，供委員備悉。

黃大仙區議會秘書處  
二零一四年十二月

檔案編號：HAD WTSDC 13/5/5/53 Pt. 37