

黃大仙區議會轄下房屋事務委員會
二零一五年六月二十三日第二十二次會議
進展報告

黃大仙區議會轄下房屋事務委員會第二十一次會議進展報告
(黃大仙區議會轄下房屋事務委員會文件第 13/2015 號)

有關要求房屋署為和諧式公屋鐵閘加裝半月形金屬片一事，經秘書處協助安排，於二零一五年五月八日，房屋署代表、黃逸旭議員及陳曼琪議員到慈正邨進行實地視察。房屋署回應，住戶如發現其鐵閘閘鎖位置損壞，可聯絡屋邨辦事處職員跟進維修，署方並會派員加強巡查大廈公用地方。有關於閘鎖位置加裝半月形金屬片，房屋署表示，並非每戶的鐵閘設計皆能加裝半月形金屬片，技術上仍需再作研究。

2. 就房屋署為公共屋邨(公屋)更換新式鐵閘計劃，委員向房屋署查詢計劃進度。房屋署回應，招標工作預計於二零一五年年底完成，更換計劃於二零一六年開展，為期五年。

3. 至於竹園北邨外牆紙皮石脫落事宜，自二零一五年五月五日運輸及房屋局(運房局)提供的簡覆後，此事暫未有進展。主席請秘書處向運房局查詢安排會面的進度。

黃大仙區違例建築物報告

(黃大仙區議會轄下房屋事務委員會文件第 14/2015 號)

4. 委員向屋宇署查詢，於環鳳街車房爆炸事件後，署方對於天台及車房懷疑違例建築的跟進情況。屋宇署回應，發現現場有三個違例建築的閣樓及永安樓平台有一違例搭建物，它們於爆炸及大火後均嚴重受損，署方已聘請承建商將違例建築物拆除，而永安樓天台沒有發現違例建築物。另外委員亦要求署方應主動巡查環鳳街一帶地下正在經營車房的樓宇，屋宇署代表表示需與相關同事討論委員的要求是否可行。

黃大仙區滲水投訴調查報告

(黃大仙區議會轄下房屋事務委員會文件第 15/2015 號)

5. 正值雨季，不少居民向委員反映家居滲水問題。委員認為區內滲水投訴處理緩慢，處理方法不合時宜。同時由於署方未有與水務署合作，亦無法得知滲水問題是否與食水水壓有關。委員認為署方應介紹現時調查滲水投訴的方法。

6. 由於本屆區議會會期只剩下兩個月，未必能全面跟進有關事宜，有委員建議同時於食物環境衛生事務委員會(食環會)跟進，並邀請食環署及水務署出席會議，向委員解釋現時署方如何處理滲水投訴。委員同意，如時間許可，便於下次食環會跟進此事，主席請秘書處作出安排。

各分區委員會會議所討論的房屋事宜

(黃大仙區議會轄下房屋事務委員會文件第 16/2015 號)

7. 委員查詢竹園長者日間護理中心外維修斜坡的工程進度。房屋署表示已完成護理中心門外的工程，其他斜坡修復工程亦已進行中。

黃大仙區議會秘書處
二零一五年七月

檔案編號：HAD WTSDC 13/5/5/53 Pt. 37