

第五屆黃大仙區議會轄下  
房屋事務委員會  
第四次會議記錄

日期：二零一六年八月九日(星期二)  
時間：下午二時三十分  
地點：九龍黃大仙龍翔道 138 號龍翔辦公大樓 6 樓  
黃大仙區議會會議室

出席者：

主席：  
陳偉坤先生, MH 黃大仙區議會議員

委員：

陳炎光先生	黃大仙區議會議員
陳英先生	黃大仙區議會議員
蔡子健先生	黃大仙區議會議員
何漢文先生, MH	黃大仙區議會議員
林文輝先生, JP	黃大仙區議會議員
李東江先生	黃大仙區議會議員
雷啟蓮女士	黃大仙區議會議員
施德來先生	黃大仙區議會議員
譚美普女士	黃大仙區議會議員
丁志威先生	黃大仙區議會議員
胡志健先生	黃大仙區議會議員
袁國強先生	黃大仙區議會議員
張思驊女士	房屋事務委員會增選委員
李美蘭女士	房屋事務委員會增選委員
蘇忠倫先生	房屋事務委員會增選委員

因事缺席者：

李德康先生, BBS, MH, JP	黃大仙區議會主席
黎榮浩先生, MH	黃大仙區議會副主席
陳曼琪女士, MH, JP	黃大仙區議會議員
簡志豪先生, BBS, MH, JP	黃大仙區議會議員
許錦成先生	黃大仙區議會議員
莫健榮先生, MH	黃大仙區議會議員
譚香文女士	黃大仙區議會議員
劉愷民先生	房屋事務委員會增選委員
溫育新先生	房屋事務委員會增選委員

列席者：

徐卓鋒先生	黃大仙民政事務助理專員	黃大仙民政事務處
林貫玄先生	署理高級衛生督察(環境衛生)2	屋宇署/食物環境衛生署聯合辦事處
楊成蔭先生	專業主任 3/聯合辦事處 2	屋宇署/食物環境衛生署聯合辦事處
黃新民先生	高級房屋事務經理(黃大仙)	房屋署
顏成茵女士	結構工程師/ C5-3	屋宇署

秘書：

黃佩君女士	行政主任(區議會)5	黃大仙民政事務處
-------	------------	----------

主席致歡迎辭

主席歡迎各與會者出席黃大仙區議會轄下房屋事務委員會(房屋會)第四次會議。

通過議程

2. 委員對議程沒有意見，議程獲得通過。
- 一 通過黃大仙區議會轄下房屋事務委員會二零一六年六月十四日第三次會議記錄
3. 委員對會議記錄沒有意見，會議記錄獲得通過。
- 二 黃大仙區議會轄下房屋事務委員會第三次會議進展報告  
(黃大仙區議會轄下房屋事務委員會文件第 16/2016 號)

關注彩雲(二)邨水閘掣爆裂導致水柱噴入單位事宜

4. 李美蘭女士指文件的附件報告內顯示，某些水閘掣狀態良好，另外某些是尚可接受。她希望了解房屋署如何界定「尚可接受」及「良好」狀態，兩者又有何分別。
5. 房屋署黃新民先生回應，「尚可接受」及「良好」是按設施狀況的分類。若水閘掣呈現退化徵狀，但仍可以運作，則會被界定為「尚可接受」，署方會特別留意此類水閘掣的狀況。

## 房屋署更換插筒式晾衣架(俗稱「三支香」)計劃

6. 委員查詢彩雲邨開展更換晾衣架工程的確實日期。另外委員希望署方能加長晾衣架，現時晾衣架的尺寸過小，只能晾曬數件衣服。

7. 房屋署黃新民先生表示稍後回覆彩雲邨有關工程開展的日期。至於晾衣架設計方面，黃先生表示現時有橫向及直向兩個設計，考慮到《建築物（小型工程）規例》的規限及居民使用時的安全，現時晾衣架的設計已是限制內最大的尺寸。

[會後補註： 彩雲(一)邨及(二)邨更換插筒式晾衣架工程分別將於本年九月下旬及二零一七年下旬展開。]

### 三 討論/報告事項

三(i) 黃大仙區違例建築物報告  
(黃大仙區議會轄下房屋事務委員會文件第 17/2016 號)

8. 委員備悉文件。

三(ii) 黃大仙區滲水投訴調查報告  
(黃大仙區議會轄下房屋事務委員會文件第 18/2016 號)

9. 委員備悉文件。

三(iii) 各分區委員會會議所討論的房屋事宜  
(黃大仙區議會轄下房屋事務委員會文件第 19/2016 號)

10. 委員備悉文件。

三(iv) 第十八屆黃大仙區優質大廈管理比賽  
(黃大仙區議會轄下房屋事務委員會文件第 20/2016 號)

11. 秘書介紹文件。

12. 委員感謝秘書處在有限的資源下籌備活動。另外有委員建議擴大樓宇管理課程的規模，及豐富課程的內容，以招收更多參加者，惠及更多居民。秘書備悉委員的意見。

13. 主席宣布通過撥款 279,000 元，推行由房屋會主辦，黃大仙民政事務處協辦的「第十八屆黃大仙區優質大廈管理比賽」，並通過籌備委員的第一次會議紀要。

#### 四 其他事項

14. 何漢文議員感謝房屋署撥款二百萬，於慈康邨擴闊一條行人道路，供邨內居民及其他行人使用。他指出，以往行人道路狹窄，協和書院的學生外出午膳時，自發站於路旁排隊過馬路，以讓出行人路予其他市民。房屋署完成工程後，他相信情況將會有所改善。

#### 下次會議日期

15. 會議於下午二時五十五分結束。

16. 房屋會下次會議將於二零一六年十月十八日(星期二)下午二時三十分舉行。

黃大仙區議會秘書處  
二零一六年八月

檔案編號: HAD WTSDC 13-15/5/5 Pt.13