

第五屆黃大仙區議會轄下
房屋事務委員會
第五次會議記錄

日期：二零一六年十月十八日(星期二)
時間：下午二時三十分
地點：九龍黃大仙龍翔道 138 號龍翔辦公大樓 6 樓
黃大仙區議會會議室

出席者：

主席：
陳偉坤先生,MH 黃大仙區議會議員

副主席：
莫健榮先生,MH 黃大仙區議會議員

<u>委員：</u>	
李德康先生,BBS,MH,JP	黃大仙區議會主席
黎榮浩先生,MH	黃大仙區議會副主席
陳炎光先生	黃大仙區議會議員
陳英先生	黃大仙區議會議員
蔡子健先生	黃大仙區議會議員
何漢文先生,MH	黃大仙區議會議員
許錦成先生	黃大仙區議會議員
簡志豪先生,BBS,MH,JP	黃大仙區議會議員
林文輝先生,JP	黃大仙區議會議員
李東江先生	黃大仙區議會議員
雷啟蓮女士	黃大仙區議會議員
施德來先生	黃大仙區議會議員
譚香文女士	黃大仙區議會議員
譚美普女士	黃大仙區議會議員
丁志威先生	黃大仙區議會議員
胡志健先生	黃大仙區議會議員
袁國強先生	黃大仙區議會議員
李美蘭女士	房屋事務委員會增選委員
劉愷民先生	房屋事務委員會增選委員
溫育新先生	房屋事務委員會增選委員
蘇忠倫先生	房屋事務委員會增選委員

因事缺席者：
陳曼琪女士,MH,JP 黃大仙區議會議員
張思驊女士 房屋事務委員會增選委員

列席者：

徐卓鋒先生	黃大仙民政事務助理專員	黃大仙民政事務處
傅申女士	高級行政主任(區議會)	黃大仙民政事務處
葉偉斌先生	高級衛生督察(環境衛生)2	屋宇署/食物環境衛生署 聯合辦事處
楊成蔭先生	專業主任 3/聯合辦事處 2	屋宇署/食物環境衛生署 聯合辦事處
黃新民先生	高級房屋事務經理/黃大仙、青衣及 荃灣(一)	房屋署
任泳兒女士	活動助理(區議會)	黃大仙民政事務處

秘書：

黃佩君女士	行政主任(區議會)5	黃大仙民政事務處
-------	------------	----------

主席致歡迎辭

主席歡迎各與會者出席黃大仙區議會轄下房屋事務委員會(房屋會)第五次會議，並歡迎第一次出席會議的黃大仙民政事務處高級行政主任(區議會)傅申女士、食物環境衛生署代表高級衛生督察(環境衛生)2 葉偉斌先生；及黃大仙民政事務處活動助理(區議會)任泳兒女士。

通過議程

2. 委員對議程沒有意見，議程獲得通過。

一 通過黃大仙區議會轄下房屋事務委員會二零一六年八月九日第四次會議記錄

3. 委員對會議記錄沒有意見，會議記錄獲得通過。

二 黃大仙區議會轄下房屋事務委員會第四次會議進展報告
(黃大仙區議會轄下房屋事務委員會文件第 21/2016 號)

房屋署更換插筒式晾衣架(俗稱「三支香」)計劃

4. 民建聯黃大仙支部遞交了題為「關注房屋署在公共屋邨單位內加設晾衣杆問題」的意見書，並由蔡子健議員介紹文件(附件)。

5. 委員大致同意意見書的內容，並要求房屋署增加透明度，詳細公布更換計劃的詳情，包括安裝晾衣杆的位置、計劃覆蓋的屋邨範圍及晾衣杆設計，並適時諮詢區議會及居民。委員亦建議房屋署應提供晾衣杆的樣版供參考及提供意見，以設計出最適合居民日常需要的晾衣杆。

6. 房屋署黃新民先生回應，為優化現有屋邨的設施，房屋署決定在所有合適樓宇類型的公共屋邨單位加設晾衣杆。該些合適樓宇類型包括和諧式、新和諧式一型、新和諧式附翼、新十字型大廈、單方向設計大廈、小型單位大廈及非標準型大廈。計劃將於二零一七年四月分階段實施，預計二零一九年九月完成。

7. 署方將在合適樓宇類型的出租單位客廳外牆的低位位置加設晾衣杆，並按個別租戶意願將相關的固定窗花更換為活動式窗花，以滿足租戶的實際需要，以及減低租戶因不當使用自行安裝的高位晾衣杆而發生意外的潛在風險。

8. 租戶仍可繼續按其意願參加二零一四年的更換計劃。而他們在二零一四年自願更換計劃作出的選擇並不影響是次安排。已獲房屋署批准並遵照指引安裝的現有晾衣杆，將予以保留，署方亦會負責維修保養。

9. 在展開工程前，房屋署會諮詢各有關屋邨管理諮詢委員會及當區區議員。此外，就提供晾衣杆樣版方面，黃先生表示會積極安排。

三 討論/報告事項

三(i) 黃大仙區違例建築物報告
(黃大仙區議會轄下房屋事務委員會文件第 22/2016 號)

10. 委員備悉文件。

三(ii) 黃大仙區滲水投訴調查報告
(黃大仙區議會轄下房屋事務委員會文件第 23/2016 號)

11. 委員備悉文件。

三(iii) 各分區委員會會議所討論的房屋事宜
(黃大仙區議會轄下房屋事務委員會文件第 24/2016 號)

12. 委員備悉文件。

三(iv) 「第十八屆黃大仙區優質大廈管理比賽」活動進度報告
(黃大仙區議會轄下房屋事務委員會文件第 25/2016 號)

13. 秘書介紹文件。

14. 委員對文件沒有提出意見。

四 其他事項

15. 委員沒有提出其他事項。

下次會議日期

16. 會議於下午二時五十分結束。

17. 房屋會下次會議將於二零一六年十二月六日(星期二)下午二時三十分舉行。

黃大仙區議會秘書處
二零一六年十一月

檔案編號: HAD WTSDC 13-15/5/5 Pt.13

敬啟者：

關注房屋署在公共屋邨單位內加設晾衣杆問題

香港人均居住面積狹窄，寸金尺土，晾曬衣物空間不足無可避免成了公屋居民的生活難題之一。民建聯關注到房委會即將在明年四月展開第一階段優化現有公屋設施計劃，為所有合適樓宇類型的公屋單位加設晾衣杆，預計和諧式公屋居民將首先受惠，惟房署至今仍未公佈該計劃覆蓋屋邨範圍，資訊透明度不足。

除上述問題外，有居民反映和諧式公屋晾衣架多設在天井位置，缺乏日光照射之餘亦靠近廚房，容易受油煙和高空擲物影響，故此多自行於客廳外牆的近天花高位或窗下低位安裝晾衣架。由此可見，房署於二零一四年推出的更換新晾衣架計劃成效不彰，未能滿足居民實際需要。為此，我們建議房署為公共屋邨單位加設晾衣杆時多從用戶角度出發並釐清以下問題，包括：

- 第一、公佈所有受惠於優化公屋晾衣安排的公共屋邨名單及樓宇類型，並盡快公佈計劃時間表；
- 第二、交代新加設晾衣杆位置及設計的詳細具體資料；
- 第三、釐清曾參與二零一四年自願性更換新晾衣架計劃的住戶，是否符合條件參與是次計劃；及
- 第四、聆聽租戶意見，以使用者角度為設計主要依據，善用資源。

優化晾衣設施原意旨在便利居民，我們認為房署應審慎考慮居民需要。現要求 貴會向政府反映，盡快公佈受惠公共屋邨名單，盡快落實有關措施，降低意外發生機會的同時，減少住戶晾曬衣物的不便。

此致

黃大仙區議會轄下房屋事務委員會
陳偉坤主席暨全體委員

民建聯 黃大仙支部

黃大仙區議員

簡志豪 李德康 黎榮浩
何漢文 袁國強 蔡子健
譚美普

社區幹事

黃國恩 李美蘭 潘卓斌
越毅強

二零一六年十月十三日