

第五屆黃大仙區議會轄下
房屋事務委員會
第八次會議記錄

日期：二零一七年四月十八日(星期二)
時間：下午二時三十分
地點：九龍黃大仙龍翔道 138 號龍翔辦公大樓 6 樓
黃大仙區議會會議室

出席者：

主席：

陳偉坤先生, MH 黃大仙區議會議員

委員：

李德康先生, BBS, MH, JP	黃大仙區議會主席
黎榮浩先生, MH	黃大仙區議會副主席
陳炎光先生	黃大仙區議會議員
陳英先生	黃大仙區議會議員
蔡子健先生	黃大仙區議會議員
何漢文先生, MH	黃大仙區議會議員
許錦成先生	黃大仙區議會議員
林文輝先生, JP	黃大仙區議會議員
李東江先生	黃大仙區議會議員
雷啟蓮女士	黃大仙區議會議員
施德來先生	黃大仙區議會議員
譚香文女士	黃大仙區議會議員
譚美普女士	黃大仙區議會議員
丁志威先生	黃大仙區議會議員
黃逸旭先生	黃大仙區議會議員
胡志健先生	黃大仙區議會議員
袁國強先生	黃大仙區議會議員
李美蘭女士	房屋事務委員會增選委員
劉愷民先生	房屋事務委員會增選委員

因事缺席者：

陳曼琪女士, MH, JP	黃大仙區議會議員
簡志豪先生, BBS, MH, JP	黃大仙區議會議員
莫健榮先生, MH	黃大仙區議會議員
蘇忠倫先生	房屋事務委員會增選委員
溫育新先生	房屋事務委員會增選委員
張思驊女士	房屋事務委員會增選委員

列席者：

徐卓鋒先生	黃大仙民政事務助理專員	黃大仙民政事務處
傅申女士	高級行政主任(區議會)	黃大仙民政事務處
顏成茵女士	結構工程師/C5-3	屋宇署
張栢銓先生	衛生督察(聯合辦事處)黃大仙 5	屋宇署/食物環境衛生 署聯合辦事處
王麗雅女士	高級房屋事務經理(黃大仙、青 衣及荃灣一)	房屋署

秘書：

黃佩君女士	行政主任(區議會)5	黃大仙民政事務處
-------	------------	----------

主席致歡迎辭

主席歡迎各與會者出席黃大仙區議會轄下房屋事務委員會(房屋會)第八次會議。主席歡迎房屋署高級房屋事務經理(黃大仙、青衣及荃灣一)王麗雅女士出席會議。上一任經理黃新民先生已於二零一七年二月二十五日榮休，主席祝願他退休生活愉快，並感謝他過去對房屋會的貢獻。

通過議程

2. 委員對議程沒有意見，議程獲得通過。
 - 一 通過黃大仙區議會轄下房屋事務委員會二零一七年二月二十一日第七次會議記錄
3. 委員對會議記錄沒有意見，會議記錄獲得通過。
 - 二 黃大仙區議會轄下房屋事務委員會第七次會議進展報告
(黃大仙區議會轄下房屋事務委員會文件第 9/2017 號)

有關慈愛苑一、二期自動扶手電梯損壞待修及管理責任混亂不清事宜

4. 主席表示，陳曼琪議員於上一次會議時指，就房屋署將慈愛苑一、二期的公用地方出售予領展物業管理有限公司(領展)一事，領展已作出回應(附件一)。另外，陳曼琪議員無暇出席是次會議，她於會前表示希望可於下一次會議繼續跟進此事。主席請委員備悉文件，此事將於下一次會議繼續討論。

三 討論/報告事項

三(i) 黃大仙區違例建築物報告

(黃大仙區議會轄下房屋事務委員會文件第 10/2017 號)

5. 委員備悉文件。

三(ii) 黃大仙區滲水投訴調查報告

(黃大仙區議會轄下房屋事務委員會文件第 11/2017 號)

6. 委員備悉文件。

三(iii) 各分區委員會會議所討論的房屋事宜

(黃大仙區議會轄下房屋事務委員會文件第 12/2017 號)

7. 委員備悉文件。

三(iv) 竹園街市設施影響居民安全事宜

(黃大仙區議會轄下房屋事務委員會文件第 13/2017 號)

8. 丁志威議員介紹文件。

9. 主席請委員留意，領展的書面回應(附件一)已置於席上，供委員參閱。

10. 委員提出的意見綜合如下：

- (i) 此事已於黃大仙北分區委員會(北分區)討論達九個月，委員亦曾與領展的代表到現場視察。領展曾執行多項行政措施，例如豎立警告牌及增設多項扶手，但成效不大；
- (ii) 委員認為領展應拉平面向竹園道出入口的樓梯級至斜道，改善與出入口地面不平的問題；
- (iii) 有委員指出，房屋署將竹園街市出售予領展之前，並無該出入口。根據街坊憶述，該出入口是於領展接管街市後才開通，因此現時的安全問題是由領展一手造成，並需為此承擔責任；及

- (iv) 有委員指出，黃黑間以外的路面屬於房屋署屋邨範圍。若領展不願意合作，亦可考慮要求房屋署填高外面的地面解決問題。

11. 委員提出去信領展，要求就竹園街市出入口的梯級安全與委員及相關政府部門代表會面，商討改善方案。主席同意，並請秘書跟進。

[會後備註： 秘書處已於二零一七年四月二十八日致函領展。]

三(v) 強烈要求房屋署為沙田坳邨及慈正邨提供防輻射窗簾，並最終拆除沙田坳邨及慈正邨天台基站
(黃大仙區議會轄下房屋事務委員會文件第 14/2017 號)

12. 主席介紹由陳曼琪議員提交的文件。

13. 袁國強議員介紹由民建聯黃大仙支部題為「關注房署在區內設置的流動通訊發射站(俗稱：基站)事宜」的意見書(附件二)。

14. 房屋署王麗雅女士回應，房屋署在公共屋邨為電訊營辦商提供地方安裝無線電基站，目的是讓居民及附近社區獲得相關的電訊服務。房屋署在審批這些基站安裝申請時，會按既定程序處理，包括申請是否符合相關法例，及經由房屋署獨立審查組、工程人員及屋邨管理評定其可行性。營辦商於使用基站前，需獲得通訊事務管理局辦公室(通訊辦)批准。通訊辦處理申請時會考慮基站是否符合輻射安全的技術要求。通訊局徵詢衛生署的意見後，採用國際非電離輻射防護委員會(「ICNIRP」)所建議的非電離輻射限值，作為輻射的安全標準。「ICNIRP」是獨立的科學委員會，其所建議的限值，獲得世界衛生組織(世衛)認可。

15. 房屋署王麗雅女士表示署方較早前將沙田坳邨及慈正邨的個案轉介通訊辦進行檢測輻射水平，結果顯示輻射處於安全水平。「ICNIRP」現時限值為每米 41.25 伏特，檢測結果界乎每米零點三至八伏特，屬於安全水平。根據世衛的評估，現時未有充份證據顯示符合 ICNIRP 限值的基站會對居民健康造成不良影響。因此房屋署未能為居民提供防輻射窗簾。同時署方亦考慮到社區對電訊服務的需求，故此不會拆除基站。

16. 委員提出的意見綜合如下：

- (i) 房屋署應公開沙田坳邨及慈正邨的輻射水平檢測報

- 告，並安排為黃大仙區所有公共屋邨進行檢測；
- (ii) 部分私人屋苑或樓宇於天台安裝基站以增加法團收入。委員認為，房屋署作為政府部門，無必要為了增加收入而批准營辦商於天台安裝基站，而且現時亦無法得知房屋署這方面收入的用途；
 - (iii) 委員希望了解「ICNIRP」的準則、檢測距離及人體可承受的輻射水平；
 - (iv) 委員認為為了社區接收手機及數碼電視等訊號，安裝基站無可厚非，但現時發射站分佈日漸密集，這會增加居民的憂慮；及
 - (v) 發射站是否有必要安裝於住宅大廈天台，安裝於山上或其他地方是否可行。

17. 房屋署王麗雅女士表示通訊辦已於二月底於沙田坳邨進行檢測，稍後可將沙田坳邨的報告呈交房屋會。至於慈正邨的檢測剛於三月底完成，收到報告後將一併呈交房屋會。通訊辦的檢測報告內未有交代檢測方式及與民居的距離。就委員關於基站是否可以安裝於山上或其他地方，於訊號覆蓋上會否比天台差等問題，王女士建議秘書處代為向通訊辦查詢技術上的問題。有關來自營辦商裝設基站的收益，已撥入房委會商業樓宇賬戶並用作房委會的營運開支。目前黃大仙區的十七個公共屋邨天台設置基站。王女士將於會後聯絡通訊辦，按階段為黃大仙區有關公共屋邨進行輻射水平測試。

三(vi) 黃大仙區議會轄下房屋事務委員會成員的變更
(黃大仙區議會轄下房屋事務委員會文件第 15/2017 號)

18. 委員備悉文件。

四 其他事項

關注有線電視結業影響公屋住戶接收免費電視服務

19. 主席表示，商務及經濟發展局於二零一七年四月十二日回覆立法會的文件中透露，有線電視一旦在今年六月一日結業，除影響該電視台九十萬名客戶外，透過有線傳訊系統接收免費電視服務的 411 幢公屋大廈及部分私樓住戶，亦隨時受影響，無法收看免費電視。

20. 黃逸旭議員介紹題為「有關部份屋邨接收有線傳訊系統事宜」

的意見書(附件三)。

21. 何漢文議員代表東九龍居民委員會介紹題為「關注有線電視結業危機對公屋住戶的影響」的意見書(附件四)。

22. 蔡子健議員代表民建聯黃大仙支部介紹題為「關注有線電視『熄機』對居民造成的影響，要求政府作出妥善安排及緊密跟進」的意見書(附件五)。

23. 房屋署王麗雅女士回應，商務及經濟發展局局長蘇錦樑先生於四月十二日立法會會議上回覆有關有線電視結業後，接收免費電視訊號的問題，已促請有線電視無論作出任何商業決定，均必須妥善處理現時相關大廈接收免費電視訊號系統的安排，確保訊號不會因結業而中斷，住戶可繼續收看免費電視。在公營房屋中，有 411 幢大廈透過有線電視的訊號分配系統接收免費電視訊號。一旦有線電視結業，房屋署會聯絡其他保養承辦商提供相關訊號分配系統維修服務。從技術上而言，只要大廈有關訊號分配系統得到妥善保養和維修，並有電力供應，住戶可以繼續接收免費電視訊號，故此相信影響祇屬十分輕微。房屋署將會密切關注事態發展。

關注公屋康樂設施維修緩慢問題 要求加快小型工程維修進度

24. 胡志健議員代表民主黨黃大仙黨團介紹題為「關注公屋康樂設施維修緩慢問題，要求加快小型工程維修進度」的意見書(附件六)。

25. 委員提出的意見綜合如下：

- (i) 委員認為房屋署有其難處，香港康樂設施承辦商不多，於維修保養時較多掣肘。例如維修必定要由原廠承辦商進行，亦必須採用原廠零件；
- (ii) 委員指房屋署可於招標文件訂明維修時限，以免居民長期無法使用康樂設施；及
- (iii) 部分屋邨的康樂設施已十分殘舊，但又未至於損壞，因此未能更換。居民對這些殘舊的設施不感興趣，使用率不高，理應更換。委員認為房屋署應彈性處理該類損耗程度未屆更換指標的設施。

26. 房屋署王麗雅女士回應，公共屋邨內的康體設施種類繁多，供應商已存備常用零件，以供日常維修使用。但其他非經常損壞或損

耗的零件則未必齊備。如在招標文件內訂明需要儲備大量的零件，會提高合約價格。以彩虹邨為例，是次涉及維修的某些零件需要海外原廠付運到港，因此需時較長。而富山邨的兒童遊樂場損壞之項目，已於三月六日完成維修並重開予居民使用。至於可否於招標文件內訂明罰則，如無法於指定日數內完成維修，將會對承辦商執行懲罰，例如一年內不接受該承辦商的報價，王女士認為訂明罰則及限制有機會增加承辦商的成本，從而轉嫁至合約價格。署方透過屋邨管理諮詢委員會(邨管會)收集對邨內維修及改善工程的意見，制定先後次序。此外，邨管會亦可因應個別屋邨人口分佈及設施使用情況，動用邨管會撥款，彈性處理增加或更換邨內康體設施。

下次會議日期

27. 會議於下午四時正結束。

28. 房屋會下次會議將於二零一七年六月二十日(星期二)下午二時三十分舉行。

黃大仙區議會秘書處
二零一七年五月

檔案編號: HAD WTSDC 13-15/5/5 Pt.14

黃大仙區議會轄下房屋事務委員會第八次會議
領展物業有限公司(領展)的回應

有關房屋署涉嫌將慈愛苑一、二期公用地方出售予領展事件

按香港房屋委員會(房委會)與領匯物業有限公司(現稱「領展物業有限公司」)(領展)於二零零五年十一月二十五日簽訂的轉讓契據，領展是整塊九龍內地段 6211 號 A 分段連上蓋物業及建築的業權擁有人。

2. 相關文件均清楚顯示停車場大廈連同附屬樓梯座落於 A 分段範圍內，即屬領展擁有。
3. 該等設施一直沿用至今，本司並沒有作出任何改動。

竹園街市設施影響居民安全事宜

4. 就黃大仙區議會轄下房屋事務委員會提出改善有關竹園廣場街市梯級和設施的意見，竹園廣場辦事處已放置警示牌提醒進入街市人士小心梯級，同時已在該段梯級邊加上黃黑相間警覺條紋以提醒進出街市人士，多加注意出入口地面與對出行人路地面存在高低狀況。
5. 竹園廣場辦事處一直為街市出口處進行各可行改善方案，採用合乎相關設計指引及應因位置和使用模式等因素的設施，於今年三月底在街市出入口位置，更換五個合乎相關扶手規格的設施，提昇安全標準。
6. 同時亦加置了二項扶手，讓途經人士前行使用較低的梯級，以便進出街市。此外，領展亦已回信黃大仙北分區委員會主席，表述有關設施改善情況。

領展物業管理有限公司
二零一七年四月



本處檔案：L/WTSDC/HC/20170412_001/TLF

敬啟者：

關注房署在區內設置的流動通訊發射站(俗稱:基站)事宜

近日，有報刊傳媒及電子傳媒報導房署在全港的公共屋邨天台設置過千個基站裝置，基站密度甚高，當中包括黃大仙區的屋邨；另外，有關傳媒機構亦透過專業人士在個別屋邨進行電磁波測試，並發現測試結果對人體健康造成影響。由於相關報導引起部份居民的高度關注，特別是發現其居住的屋邨亦有基站裝置的居民，更表示擔憂健康狀況受影響，因此，我們希望透過是次會議，向房署了解更多相關資訊及反映居民的擔心情況，其中包括：

第一、現時，房署在區內設置天台基站裝置的數量如何？分佈在哪些屋邨？

第二、如有設置相關裝置的屋邨，又是分佈在哪些大廈？

第三、相關裝置是否有發出對人體健康有影響的電磁波輻射？如有，請提供相關數據；

第四、房署現時使用甚麼標準衡量天台基站發出的電磁波輻射有否超標？而有關準則又是否符合國際的安全標準？

第五、如人體吸收超出標準的電磁波輻射，對健康會造成甚麼影響？房署有沒有進行相關評估及監察？

由於有關「天台基站發出過量的電磁波輻射對人體健康造成影響」的報導已廣泛傳開，不少居民均感到擔心，因此，希望房署解答上述問題，以釋除居民的疑慮。

此致

黃大仙區議會轄下房屋事務委員會

陳偉坤主席暨全體委員

民建聯 黃大仙支部

黃大仙區議員

簡志豪 李德康 黎榮浩 何漢文
袁國強 蔡子健 譚美普

社區幹事

黃國恩 李美蘭 潘卓斌 越毅強

二零一七年四月十二日

黃大仙支部 九龍黃大仙雙鳳街50-52號成功樓2字樓 Tel : 2351 4771 Fax : 2351 8014
1/F., Shing Kung House, 50-52 Sheung Fung Street, Wong Tai Sin, Kowloon

橫頭磡辦事處 九龍黃大仙橫頭磡邨宏顯樓平台104-105室 Tel : 2336 8192 Fax : 2336 1592
Flat 104-105, Wang Hin Hse., Wang Tau Hom Est., Wong Tai Sin, Kowloon

新蒲崗辦事處 九龍新蒲崗彩虹道60號衍慶大廈1樓C10 Tel : 2321 8111 Fax : 2321 8081
C10, 1/F., Yin Hing Bldg., 60 Choi Hung Road, San Po Kong, Kowloon

真誠居香港



黃逸旭 ROGER WONG YAT YUK

黃大仙區議員 · 註冊社工 WONG TAI SIN DISTRICT COUNCILLOR · R.S.W.

敬啟者:

有關部份屋邨接收有線傳訊系統事宜

有線電視牌照期在今年5月31日屆滿，倘若不會續牌，將會影響透過有線傳訊系統接收免費電視服務公屋大廈住戶，例如黃大仙區慈正邨樓宇。有線一旦在今年6月1日終止服務，會否令有關的屋邨無法收看免費電視，若出現故障，房委會是否會提供維修服務，就此，要求房委會評估有線一旦結業對住戶接收免費電視的影響，並採取適當安排，確保受影響屋邨維持正常的電視服務。

此致

黃大仙區議會
房屋事務委員會
主席暨各委員

黃大仙區議員 黃逸旭先生

2017年4月13日

黃逸旭議員辦事處 THE OFFICE OF WONG YAT YUK DISTRICT COUNCILLOR

地址: 九龍慈雲山慈正邨正旭樓地下25號

Address: G25, CHING YUK HOUSE, TSZ CHING ESTATE, TSZ WAN SHAN, KOWLOON

電話TEL : 29273003

傳真FAX : 22745131

E-mail: yatyuk@gmail.com

東九龍居民委員會

(原名：九龍十三鄉委員會)

總辦事處：九龍 新蒲崗 大有街 32 號 泰力工業中心 1201 室
HQ. : Rm.1201, Laurels Industrial Centre, 32, Tai Yau St., Kln., H.K



East Kowloon District Residents' Committee

(Former Name : Kowloon Thirteen Villages Committee)

電話(Tel.): 23502445 傳真(Fax): 23234445

網址(Website) : www.eastkowloon.org.hk

電子郵件(Email) : info@eastkowloon.org.hk

本會檔號 Our Ref.: 170418/LR/59/SC/14

來函檔號 Your Ref.:

黃大仙區議會轄下房屋事務委員會
陳偉坤主席暨全體委員：

關注有線電視結業危機對公屋住戶的影響

由於九倉集團宣布不為其轄下公司有線電視提供財務支持，有線電視或將於本年六月結業的傳聞甚囂塵上；眾所周知，有線寬頻所鋪設的天線網絡，不僅為其旗下的收費電視傳送電視設信號，亦為非收費電視客戶住戶提供免費電視信號的傳送，有線一旦結業停播，受影響的不僅現存有線收費電視客戶，亦直接波及非收費電視住戶，我們對此極表關注。

過往，我們也曾接獲黃大仙區內公共屋邨居民求助，原因是停用有線收費電視後，有線拒絕為居民免費調較天線系統，令致居民無法收看免費電視，在我們幾番周旋、並經房屋署介入後才圓滿解決。如有線結業停播，經有線寬頻鋪設的公共屋邨之天線網絡擁有權誰屬？據悉，目前有多達 400 幢公屋大廈及私人屋苑的公共天線系統之保養由有線承辦，日後系統的維修保養又如何處置？這些問題均涉及到住戶收看免費電視的應有權益。

我們對以上問題深表關注，並建議有關部門盡快與有線磋商，作出適當的處理，以釋居民疑慮。

順頌
台安！

東九龍居民委員會

黃大仙區議員 李德康 陳偉坤 何漢文

黎榮浩 雷啓蓮 李東江

增選委員 黃鎮健 吳智培 余維俊 潘卓斌

2017 年 4 月 18 日

敬啟者：

關注有線電視「熄機」對居民造成的影響 要求政府作出妥善安排及緊密跟進

本年三月九日，香港有線電視有限公司（簡稱有線電視）的母公司九倉集團有限公司表示不會再向有線電視注資，令有線電視的牌照期在今年五月三十一日屆滿後，有可能在六月一日「熄機」。就此事件，將會嚴重影響公眾利益，無論是居住在公營房屋的居民，或是居住在私人樓宇的居民，也有機會受到影響。自有關消息發放後，區內有不少居民也十分關注上述問題，擔心有線電視一旦「熄機」，屆時居住的單位便有機會未能接收電視訊號，對日常生活構成很大影響。因此，我們表示高度關注，希望反映居民疑慮，並提出下列訴求：

- 第一、 根據政府在 2017 年 4 月 12 日的立法會大會上就有關事件作出的書面回覆，表示現有 411 座公屋大廈透過有線電視的傳訊系統接收免費電視服務，受影響的居民數量龐大，因此，我們希望了解一旦有線電視「熄機」，房署會作出甚麼相應的措施及安排，以確保有關大廈仍能接收免費電視服務，讓居民的日常生活及權益不會受到影響？現時已是四月中旬，距離六月一日只有個多月時間，我們要求房署告知具體措施及現時的跟進情況；
- 第二、 除了公共房屋外，據政府表示，亦有部份私人樓宇是使用有線電視的傳訊系統作為大廈唯一的訊號分配系統，讓住戶接收所有電視訊號，就此，我們希望了解政府有沒有具體措施跟進及協助私人樓宇的住戶？如有，具體的安排如何？
- 第三、 除了上述有線電視的傳訊系統接收免費電視服務問題外，一旦有線電視「熄機」，將有機會引發一連串的服務合約糾紛問題，包括收費電視合約及寬頻上網服務合約等，相信受影響的用戶數量龐大，政府有沒有相應措施協助用戶處理有關問題，以保障用戶作為消費者的合理權益？

黃大仙支部 九龍黃大仙雙鳳街50-52號成功樓2字樓 Tel : 2351 4771 Fax : 2351 8014
1/F., Shing Kung House, 50-52 Sheung Fung Street, Wong Tai Sin, Kowloon

橫頭磡辦事處 九龍黃大仙橫頭磡邨宏顯樓平台104-105室 Tel : 2336 8192 Fax : 2336 1592
Flat 104-105, Wang Hin Hse., Wang Tau Hom Est., Wong Tai Sin, Kowloon

新蒲崗辦事處 九龍新蒲崗彩虹道60號衍慶大廈1樓C10 Tel : 2321 8111 Fax : 2321 8081
C10, 1/F., Yin Hing Bldg., 60 Choi Hung Road, San Po Kong, Kowloon

真誠在香港

由於有線電視有可能「熄機」的事件已迫在眉睫，而且對公眾利益構成重大的影響，因此，希望政府及房署必須作出妥善的安排及密切跟進，讓普羅大眾的日常生活免受有關事件影響。

此致

黃大仙區議會轄下房屋事務委員會
陳偉坤主席暨全體委員

民建聯 黃大仙支部

黃大仙區議員

簡志豪 李德康 黎榮浩 何漢文
袁國強 蔡子健 譚美普

社區幹事

黃國恩 李美蘭 越毅強 潘卓斌
二零一七年四月十二日



民主黨黃大仙黨團

沈運華 胡志健 胡志偉

陳利成 張茂清 鄧惠強 翁誠光

九龍牛池灣銀池徑 6 號地下
G/F, 6 Ngan Chi Path,
Ngau Chi Wan Village,,
Ngau Chi Wan, Kowloon

網址 Website : www.dphk.org
電郵 E-mail : chichoioffice@gmail.com
電話 Tel : 2761 3207
傳真 Fax : 2327 7082

致：黃大仙區議會轄下房屋事務委員會

關注公屋康樂設施維修緩慢問題

要求加快小型工程維修進度

隨著時代的發展，現時公共屋邨基本上會設置長者健身設施及兒童遊樂場等康樂設施，藉以優化公共屋邨的休憩空間，促進社區的和諧共融。

現時公屋的康樂設施類型趨向多元化，配件的設計亦變得複雜及專門，不能隨意以類近的配件作替換，加上涉及供應商對設施保養維修的責任規限，因此當康樂設施出現損壞時，房屋署大部份情況只能透過相關供應商訂購新的配件，以致就算是小型的設施維修，如韃鞞更換軸承(俗稱啤令)的維修，因訂購更換零件需時，最終延長工程的維修期。就以富山邨及彩虹邨為例，彩虹邨近期就有一個長者單車的腳踏配件損壞而需要拆除替換，房屋署表示正向供應商進行配件訂購，由於供應商沒有確實提供配件的日期，故未能確定維修的完成時間；當富山邨及彩虹邨的兒童遊樂場的配件出現損壞時，房屋署及屋邨管理公司為了安全起見，多數會圍封整個設施直至維修完成為止，短則數星期，長則半年或以上，令這些康樂設施成為「擺設品」。

我們建議，房屋署及屋邨管理公司應加強與供應商聯繫，確保盡快訂購替換配件，並且為設施的維修訂明完成時限，若多次未能在時限內完成維修，署方應向供應商作出相應的懲罰，甚至暫停供應商在一段時間內投標政府轄下合約的資格。

黃大仙區議員
沈運華 胡志健 胡志偉
社區主任
陳利成 張茂清 鄧惠強 翁誠光

2017年4月18日