

黃大仙區議會轄下房屋事務委員會
二零一六年三月八日第一次會議
進展報告

2016-2017 財政年度房屋事務委員會獲分配的區議會撥款額

(黃大仙區議會房屋事務委員會文件第 4/2016 號)

委員建議下個財政年度舉辦「第十八屆黃大仙區優質大廈比賽」時，協作團體可舉辦分享會，供參賽屋苑交流樓宇管理心得。主席請秘書與協作團體跟進。

嗇色園擴建工程對黃大仙上邨達善樓的影響

2. 林文輝議員就嗇色園擴建工程對黃大仙上邨達善樓的影響遞交意見書(附件一)。委員建議房屋會致函嗇色園反映意見。

關注房署在公共屋邨的免費無線上網(Wi-fi)設施問題

3. 民建聯黃大仙支部就公共屋邨(公屋)的免費無線上網設施問題提交意見書(附件二)。房屋署代表回應，現時署方透過承辦商於 170 個公共屋邨提供 1,000 個免費無線上網熱點。住戶須先填妥表格申請，及後承辦商會向其發出上網密碼，便可於有標誌上網熱點的地方。每次使用三十分鐘。至於服務分佈主要由承辦商作商業考慮，日常服務亦由承辦商處理。

4. 委員認為申請手續繁複，覆蓋面只限大廈大堂稍為不足，署方應考慮加入公園及屋邨廣場作為免費無線上網熱點。委員亦要求房屋署呈交 170 個公共屋邨內的 1,000 個免費無線上網熱點的名單。

有關慈正邨及沙田坳邨無線電發射裝置事宜

5. 陳曼琪議員就慈正邨及沙田坳邨無線電發射裝置事宜向房屋會提交意見書(附件三)。房屋署回應，現時署方批准設置公屋大廈天台裝置的所有基站，均符合通訊事務管理局有關規定。

6. 委員認為此事關係居民健康，不可忽視，並建議秘書處邀請相關政府部門，解答裝置基站發射的輻射會否影響健康的相關技術性問題，及有關部門對於安裝裝置的工作守則。

公共屋邨食水含鉛事件

7. 房屋署代表報告公共屋邨食水含鉛事件最新發展。四個承建商於三月十四日開始在十一個受食水含鉛超標影響的公共屋邨項目更換在公用地方不合規格的喉管。承建商會先行更換公用地方的不合規格的喉管，下一階段才更換單位內的不合規格的喉管。每個屋邨更換公用地方不合規格喉管的實際所需時間，將視乎個別屋邨涉及的樓宇幢數和設計、天氣、工人和其他資源分配安排等因素。至於單位內工程的詳細計劃和時間表，署方會在完成公用地方的工程後，再公布有關詳情。

2016-2017 財政年度差餉寬減惠及公屋居民

8. 財政司司長在 2016-2017 年度財政預算案公布寬減二零一六年四月至二零一七年三月四個季度的差餉。每個應繳差餉物業的寬減額以每季 1,000 元為上限。委員向房屋署查詢公屋住戶能否因此獲得減免租金。

9. 房屋署代表回應，由於財政司司長剛發表上述的措施，署方正擬備有關的對應方案，待署方公佈決定後，再向房屋會報告。

公共屋邨鼠患嚴重

10. 委員提出近日於公共屋邨發現鼠患問題重現。會後經討論，房屋署代表同意於二零一六年三月十五日的美食環境衛生委員會會議上，向委員匯報署方有關的工作情況。

黃大仙區議會秘書處
二零一六年三月

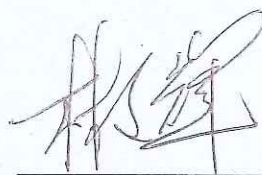
檔案編號：HAD WTSDC 13/20/5/5 Pt. 2

黃大仙區議會
房屋事務委員會
陳偉坤主席 暨 全體委員 台啟：

嗇色園擴建中的大樓對黃大仙居民的影響

近日，立法會議員陳婉嫻、黃國健以及本人在黃大仙上邨舉行有關財政預算案諮詢大會，有不少居民參與。是次諮詢會除討論財政預算案外，有多名黃大仙上邨居民提出有關嗇色園靠近黃大仙上邨進行擴建工程，興建一座建築物提出查詢，例如該建築物建造高度和用途等。現在大樓的高度已影響到達善樓低屋的居民，故居民要求我們向區議會和嗇色園反映他們的憂慮和要求增加透明度。另外亦有居民投訴 一：居民投訴工程天稱上的燈通宵亮著，影響居民睡覺，如果是供飛行安全示意不可不開，因太靠近民居，可否減低亮度？二：早上七時就有工人開工，製造很大的噪音，可否改為上午十時或之後？

為此，我要求主席能在房屋事務委員會上就此事作出討論和諮詢。



黃大仙區議員林文輝

二零一六年三月四日



本處檔案：L/WTSDC/HC/20160307/WLF

敬啟者：

關注房署在公共屋邨的免費無線上網(WiFi)設施問題

隨著智能科技產品的普及率越來越高，隨時隨地瀏覽互聯網已成為市民日常生活的一部分，市民對免費無線上網服務需求殷切。有居民反映，現時房署在部分屋邨的公眾範圍，如大堂，有提供免費無線上網服務，唯有關服務出現訊號微弱、上網速度較慢、無線上網熱點較少等問題。另外，亦有居民反映，指目前所居住的公共屋邨內，每一幢大樓內設立單獨的免費無線上網服務熱點及密碼供該幢大廈居民使用，邨內大廈之間則互不相通。

就此，我們希望了解更多關於房署在公共屋邨範圍內提供無線上網服務的詳情，並要求房署逐步優化，包括：

- 第一、** 公佈目前由房署提供免費無線上網服務的公共屋邨名單及其覆蓋範圍，以及未來即將投入服務的屋邨名單；
- 第二、** 當有關免費無線上網服務出現故障及問題時，房署的跟進程序如何？維修相關設施的責任誰屬？我們要求在相關設施出現故障時能盡快修復，方便居民使用；
- 第三、** 加強宣傳力度，在大廈告示板、屋邨屬下商場及公共場所等顯眼位置張貼海報，並可考慮設立流動服務站，協助有需要的市民學習使用服務；
- 第四、** 提升免費無線上網服務質素，改善訊號覆蓋及提升上網速度，與時並進，逐步開通更多的無線上網熱點；
- 第五、** 惠民便民固然重要，然而除了讓居民享受免費的無線上網服務外，我們認

為網絡保安也是十分重要的。因此，房署亦應提醒市民使用服務時須特別留意的保安問題。

現要求 貴會代為向房署反映，讓我們更掌握有關情況，並積極考慮及落實上述措施，讓市民能隨時隨地免費使用互聯網，時刻與世界接軌，享受遨遊網際的樂趣。

此致

黃大仙區議會轄下房屋事務委員會

陳偉坤主席暨全體委員

民建聯 黃大仙支部

黃大仙區議員

簡志豪 李德康 黎榮浩
何漢文 袁國強 蔡子健
譚美普

社區幹事

黃國恩 李美蘭 潘卓斌
二零一六年三月七日

陳曼琪 MH,JP 區議員辦事處

DISTRICT COUNCILLOR OFFICE OF CHAN MAN KI MAGGIE

辦事處地址：慈正邨正德樓地下 A 翼 電話：2323 3707 傳真：2323 3863

電郵：cmkmaggie2015@gmail.com

黃大仙區議會轄下房屋事務委員會

主席暨全體委員：

有關慈正邨及沙田坳邨無線電發射裝置事宜

本人於 2015 年 2 月接獲居民投訴指沙田坳邨和田樓設置無線電發射裝置(下稱基站)，亦於慈正邨及沙田坳邨的公屋天台發現多個基站。

本人曾於 2015 年 2 月 13 日就有關基站事宜致函房屋署，當時房屋署回覆指即使住宅樓宇的天台上安裝了無線電發射裝置，在這些樓宇內居住的人士，也是絕對安全的。

於 2016 年 3 月 2 日，有新聞報導關於沙田坳邨天台裝置基站，指測出電磁波功率超出德國健康住宅規範超出 7 倍，對身體造成不良影響。居民亦曾反對裝置基站，唯房屋署未有積極處理，令居民擔心存在輻射問題，威脅居民健康。

本人現建議署方協助確定基站對人體健康的影響，向居民交代調查結果及有關詳細資料，以釋除居民疑慮。

陳曼琪 區議員

二零一六年三月七日