

黃大仙地區管理委員會
二零一六年八月十九日會議
進展報告

牛池灣鄉商鋪的非法擴展及環境衛生問題

委員備悉食物環境衛生署(食環署)有關牛池灣鄉商鋪的非法擴展及環境衛生的執法工作。此外，「店鋪阻街定額罰款制度」將於二零一六年九月二十四日起實施，食環署會在制度實施前，向全體區議員簡介相關的執法程序。

社區清潔及控蚊工作

2. 委員備悉二零一六年六月至七月黃大仙中、鑽石山及牛池灣的誘蚊產卵器指數，以及食環署防蚊及滅蚊的工作。委員請食環署繼續加強巡查、檢控及宣傳教育的工作。

天台僭建物

3. 委員備悉屋宇署及地政總署跟進萬義大廈、富源樓、裕富大廈及昌泰大廈天台僭建物的情況，並請屋宇署及地政總署緊密跟進清拆該四幢樓宇天台僭建物的進度。

地區主導行動計劃 – 社區資源中心

4. 黃大仙民政事務處(民政處)將於短期內敲定推展資源中心的細節。稍後，民政處將邀請區內非牟利團體申請設立及營運資源中心，並安排有興趣的機構出席簡介會及實地視察。期望資源中心可於二零一六年年底啟用，為區內居民提供服務。

黃大仙道一帶交通及旅遊巴停泊安排

5. 為紓緩黃大仙道一帶的交通情況，運輸署正推展三項改善措施，包括安排延長詠善樓對出的停車灣、在黃大仙上邨達善樓對出的黃大仙道往馬仔坑方向的行車路設立車輛上落客區及在馬仔坑道彎位設立不准停車限制區。委員亦備悉路政署正與港鐵公司及相關部門跟進黃大仙公共運輸總站上層旅遊巴士的停泊安排。

2016 黃大仙區內樹木檢測工作

6. 委員備悉黃大仙區各相關政府部門已完成今年的樹木檢測工作及有關的改善或風險緩減措施。民政處正邀請各部門提供更詳細的樹木資料、檢測結果及跟進詳情，以便於今年稍後滙編成樹木檢測報告，讓委員更能掌握區內樹木的狀況。

東華三院青少年全人成長中心(成長中心)進展

7. 委員備悉城市規劃委員會(城規會)已於二零一五年八月二十一日批准成長中心的規劃申請，准許限期至二零一九年八月二十一日。九龍東區地政處(地政處)較早前已就重新擬備的地契文件徵詢相關部門的意見。東華三院大致上已妥善處理部門的意見及有關批地亦獲政策局的支持。地政處現正整理地契文件，並計劃於本年稍後呈交地政會議審批。

鑽石山綜合發展區及沙中線工程進展

8. 委員備悉城規會已於二零一六年五月批准了由香港房屋委員會(房委會)統籌的鑽石山綜合發展區用地規劃申請，其中包括於綜合發展區東面作宗教用途。房委會現正推展綜合發展區用地中的公營房屋、活水公園、文化園景大道以及公共運輸總站。為善用資源及時間，主席請房屋署及早安排相關顧問公司與黃大仙區議會就活水公園及文化園景大道設計方案溝通，以便盡早納入地區及議員的意見。

9. 路政署已於二零一六年七月把部份預留興建孔廟的沙中線工地交還地政總署，而餘下用作沙中線支援工地的部份則預計於二零一九年四月交還。委員關注尚未交還工地的用途，以及未能及早將全幅工地交還對落實興建孔廟的影響。主席強調地區一致希望興建孔廟的工程能盡快開展，她請路政署重新檢視並於下次會議向委員匯報尚未交還工地的使用細節及時間表。

沙田坳道公共交通總站工程進展及相關有蓋行人通道的規劃

10. 委員備悉沙田坳道公共運輸總站工程預計將於二零一七年年中完成。考慮到連接公共運輸總站及黃大仙港鐵站永久有蓋行人通道的規劃仍在商討中，委員同意由民政處聯同民政事務總署工程組研究透過地區小型工程撥款，以工地圍板方式興建一段臨時有蓋行人通道，以配合區內居民希望設置有蓋行人通道連接黃大仙鐵路站至快將建成的公共交通總站的需要。

11. 此外，就公共運輸總站下層沙田坳道出入口的規劃、完工時間表及相關的交通安排，主席請規劃署、運輸署及路政署仔細研究及於下次會議向委員匯報最新進展。

第五屆黃大仙區議會二零一六年九月十三日第六次會議的暫定議程項目

12. 委員備悉上述暫定議程項目。

黃大仙區工務計劃進展報告

(黃大仙地區管理委員會文件第 15/2016 號)

13. 土木工程拓展署代表報告工程編號總目 705 分目 5001BX/D「長遠防治山泥傾瀉計劃 11NE-A/C15 黃大仙蒲崗村道 (GE/2014/16)」因受惡劣天氣影響，預計於二零一六年八月完工。

黃大仙區議會轄下社區建設及社會服務委員會二零一六年七月十二日第四次會議進展報告

(黃大仙地區管理委員會文件第 16/2016 號)

黃大仙區議會轄下地區設施管理委員會二零一六年七月十九日第四次會議進展報告

(黃大仙地區管理委員會文件第 17/2016 號)

黃大仙區議會轄下交通及運輸事務委員會二零一六年七月二十六日第四次會議進展報告

(黃大仙地區管理委員會文件第 18/2016 號)

黃大仙區議會轄下財政常務及經濟事務委員會二零一六年八月二日第四次會議進展報告

(黃大仙地區管理委員會文件第 19/2016 號)

14. 委員備悉上述進展報告。

黃大仙民政事務處
二零一六年九月

檔案編號：HAD WTS GR/14-5/5/2