

黃大仙地區管理委員會
二零一六年十一月二十五日及
十二月二十三日會議
進展報告

牛池灣鄉商鋪的非法擴展及環境衛生問題

委員備悉食物環境衛生署(食環署)有關牛池灣鄉商鋪的非法擴展及環境衛生的執法工作。此外，自「店鋪阻街定額罰款制度」新法例於二零一六年九月二十四日實施後，食環署聯同香港警務處於黃大仙區內不同地點進行了多次打擊店鋪阻街行動，截至十一月二十三日，共發出二十三張定額罰款通知書，店鋪阻街情況有所改善，行人通道亦較以往暢通。食環署將會繼續進行執法行動。

社區清潔工作

2. 委員備悉二零一六年八月至十一月黃大仙中、鑽石山及牛池灣的誘蚊產卵器指數，以及食環署防蚊滅蚊及防控鼠患的工作。委員請食環署繼續加強巡查、檢控及宣傳教育的工作。

天台僭建物

3. 委員備悉屋宇署及地政總署跟進萬義大廈、富源樓、裕富大廈及昌泰大廈天台僭建物的情況，並請屋宇署及地政總署緊密跟進清拆該四幢樓宇天台僭建物的進度。

黃大仙道一帶交通及旅遊巴停泊安排

4. 委員備悉為紓緩黃大仙道一帶交通情況的三項改善措施的最新進展，當中延長詠善樓對出停車灣工程已完成及開放予公眾使用；另外，在黃大仙上邨達善樓對出黃大仙道馬仔坑方向設立二十四小時不准停車限制區及車輛上落客區工程預計可於二零一七年一月初完

工；而運輸署已就在馬仔坑道黃大仙方向彎位設立二十四小時不准停車限制區的建議完成地區諮詢及安排路政署開展工程。此外，路政署會繼續與港鐵公司緊密監察黃大仙公共運輸總站工程實際進度及審視是否可提早局部開放運輸總站上層供旅遊巴士停泊。

2016 黃大仙區內樹木檢測工作

(黃大仙地區管理委員會文件第 20/2016 號)

5. 委員備悉黃大仙民政事務處(民政處)已根據各有關政府部門提交的樹木檢測資料匯編成樹木檢測報告，讓委員更能掌握區內樹木的狀況。民政處亦已發信提醒區內私人物業業主適時檢測及護理其屋苑範圍的樹木的重要性。

地區主導行動計劃

(i) 「社區資源中心」(資源中心) 伙伴機構甄選結果

(黃大仙地區管理委員會文件第 21/2016 號)

6. 委員一致通過由相關政府部門代表、區議會成員及地區領袖組成的獨立評審小組的建議，揀選東九龍居民委員會有限公司(「東九」)成為黃大仙區「地區主導行動計劃－社區資源中心」項目的合作伙伴，與民政處合作推行項目。甄選結果亦已獲民政事務總署(民政總署)批准。

7. 稍後，民政處將通知各非牟利機構是次甄選的結果，並與獲選的合作伙伴「東九」商議推展項目的細節，然後簽訂一份具約束力的協議，合作伙伴將營運資源中心兩年，續約與否視乎其服務及營運表現而定。房屋署亦會與「東九」就資源中心位址的使用權簽訂一份租約。如一切順利，期望資源中心可於二零一七年年初正式啟用，為居民服務。

(ii) 派發清潔包加強家居環境衛生

(黃大仙地區管理委員會文件第 30/2016 號)

8. 為進一步加強改善地區環境衛生，委員通過民政處的建議，在地區主導行動計劃下於二零一七年二至三月期間購買清潔包，並邀請各位黃大仙區區議員協助向區內居民派發清潔包及鼓勵市民提升個

人、家居及社區衛生的意識。待民政總署落實有關撥款後，民政處會透過黃大仙區議會秘書處通知各位區議員派發清潔包的細節及具體安排。

東華三院青少年全人成長中心(成長中心)進展

9. 委員備悉成長中心的批地申請已獲地區地政會議批准，而九龍東區地政處(地政處)向東華三院發出的基本條款建議書已獲東華三院接納。地政處亦已完成地價評估工作及呈交有關報告予地政總署估價組，現正等待排期審議。

鑽石山綜合發展區及沙中線工程進展

10. 委員備悉房屋署推展鑽石山綜合發展區的最新進展。發展區內的房屋項目分為三期，將於二零二一年至二零二三年相繼落成。關於非房屋項目，房屋署將於二零一七年一月三日就「鑽石山綜合發展區內(1)活水公園及文化園景大道及(2)行人和交通設施的發展建議」諮詢黃大仙區議會。委員請房屋署於下次會議報告公共運輸交匯處的工程進度。

11. 委員十分關注路政署預計於二零一九年四月才能交還餘下預留作興建孔廟的沙中線工地，以及未能及早將全幅工地交還對落實興建孔廟的影響。委員促請路政署仔細審視港鐵公司須繼續佔用該工地的必要性，並啟動適當機制盡速交還工地以配合綜合發展區的整體發展，以回應區內居民的訴求。

黃大仙公共運輸總站工程進展及相關有蓋行人通道的規劃

12. 委員備悉以工地圍板方式興建臨時有蓋行人通道的方案因不符合地區小型工程撥款使用準則而須擱置。委員同意現有迫切性於沙田坳道興建傳統有蓋行人通道以連接黃大仙港鐵站和預計於二零一七年年年底啟用的黃大仙公共運輸總站。民政處會盡快向黃大仙區議會轄下地區設施管理委員會(設管會)提交地區小型工程撥款申請。若設管會通過有關撥款建議，民政處會安排定期合約顧問就此項工程進行技術可行性研究及推展項目。

13. 委員重申，路政署及港鐵公司現時提議的黃大仙公共運輸總站下層車輛出入口設計(即車輛繼續沿沙田坳道南行線，經迴旋處後駛入公共運輸總站下層)並不符合黃大仙區議會通過的黃大仙風俗文化區規劃藍圖，並要求路政署盡快按原設計方案進行工程，即將沙田坳道近黃大仙廣場一段封閉，使車輛能直接進出運輸總站下層，並在妥善完成出入口工程後才開放運輸總站下層予公眾使用。

14. 委員期望黃大仙區議會轄下交通及運輸事務委員會(交運會)新成立的「關注黃大仙公共運輸總站專責小組」盡快開會，與有關持份者詳細討論運輸總站上下層的設計及管理、出入口設計及相關事宜、以及配合黃大仙風俗文化區整體發展計劃的有蓋行人通道和沙田坳道南行線至迴旋處的規劃安排等。

第五屆黃大仙區議會二零一七年一月三日第八次會議的暫定議程項目

15. 委員備悉上述暫定議程項目。

黃大仙區工務計劃進展報告

(黃大仙地區管理委員會文件第 22/2016 及 26/2016 號)

16. 土木工程拓展署代表報告工程編號總目 705 分目 5001BX/D「長遠防治山泥傾瀉計劃」下的兩個位於黃大仙蒲崗村道斜坡工程(11NE-A/C15 及 11NE-A/C105(GE/2014/16))和位於鑽石山大老山隧道出口對上斜坡工程(11NE-A/SA3(GE/2013/29))已經完成。

黃大仙區議會轄下社區建設及社會服務委員會二零一六年十一月八日第六次會議進展報告

(黃大仙地區管理委員會文件第 23/2016 號)

黃大仙區議會轄下地區設施管理委員會二零一六年十一月十五日第六次會議進展報告

(黃大仙地區管理委員會文件第 24/2016 號)

黃大仙區議會轄下交通及運輸事務委員會二零一六年十一月二十二日第六次會議進展報告

(黃大仙地區管理委員會文件第 25/2016 號)

黃大仙區議會轄下財政常務及經濟事務委員會二零一六年十一月二十九日第六次會議進展報告

(黃大仙地區管理委員會文件第 27/2016 號)

黃大仙區議會轄下房屋事務委員會二零一六年十二月六日第六次會議進展報告

(黃大仙地區管理委員會文件第 28/2016 號)

黃大仙區議會轄下食物環境衛生事務委員會二零一六年十二月十三日第六次會議進展報告

(黃大仙地區管理委員會文件第 29/2016 號)

17. 委員備悉上述進展報告。

黃大仙民政事務處
二零一六年十二月

檔案編號：HAD WTS GR/14-5/5/2