

黃大仙地區管理委員會
二零一七年二月十七日會議
進展報告

牛池灣鄉商鋪的非法擴展及環境衛生問題

委員備悉食物環境衛生署(食環署)有關牛池灣鄉商鋪的非法擴展及環境衛生的執法工作。

2. 委員同意延續牛池灣鄉「鋪前五呎、鋪側三呎」擺賣的臨時措施。假若商販不遵循有關安排，或其擺賣方式危及人命或財產安全，地區管理委員會(區管會)會立即檢視是否延續此臨時措施，有關執法部門亦會加強巡查及執法行動。

社區清潔工作

3. 委員備悉二零一六年十二月及二零一七年一月黃大仙中、鑽石山及牛池灣的誘蚊產卵器指數，以及食環署防治蚊患和蟲鼠的工作。委員請食環署繼續加強巡查、檢控及宣傳教育的工作。

天台僭建物

4. 委員備悉屋宇署及地政總署跟進萬義大廈、富源樓、裕富大廈及昌泰大廈天台僭建物的情況，並請屋宇署及地政總署緊密跟進清拆該四幢樓宇天台僭建物的進度。

紓緩黃大仙道一帶交通情況改善措施進展

5. 委員備悉紓緩黃大仙道一帶交通情況的三項改善措施的最新進展，當中延長詠善樓對出停車灣工程已完成及開放予公眾使用；在黃大仙上邨達善樓對出黃大仙道往馬仔坑方向設立二十四小時不准停車限制區及車輛上落客區工程已完成及開放予公眾使用；及在馬仔坑道往黃大仙方向彎位設立二十四小時不准停車限制區工程預計於二零一七年三月初完成。

黃大仙公共運輸總站工程進展及相關交通管理安排

6. 委員備悉路政署就黃大仙公共運輸總站工程(包括連接黃大仙道／黃大仙祠通道路段的上層車道出入口建造工程及相關臨時交通措施)進展的報告。

7. 委員表達以咪錶模式管理運輸總站上層旅遊巴士停泊位會引致停泊位被長期霸佔及下層小巴站人流和排隊安排的關注，並促請運輸署迅速研究及回應議員於黃大仙區議會交通及運輸事務委員會轄下關注黃大仙公共運輸總站專責小組二零一七年一月十日會議上提出的意見和建議，盡快提出適切的解決辦法。

8. 委員重申路政署現時提議的運輸總站下層出入口設計及臨時交通安排(即車輛繼續沿沙田坳道南行線，經迴旋處後駛入公共運輸總站下層)並不符合二零一三年由規劃署提交並獲黃大仙區議會通過的黃大仙風俗文化區詳細發展藍圖。該發展藍圖清楚訂明車輛可於沙田坳道上方直接進出運輸總站下層及沙田坳道南端封閉後不准汽車使用以釋出該路段作日後發展文化大道之用。委員強調，區議會和相關政府部門已於不同場合向路政署提出關注，尤其是署方在沒有知會區議會的情況下修改發展藍圖，非但不尊重議會，亦窒礙風俗文化區整體規劃的順利推展，實難以向市民交待。因此，委員強烈要求路政署盡快重新刊憲，按原設計方案進行工程(即將沙田坳道南迴旋處路段封閉，使車輛能直接進出運輸總站下層)，以及在妥善完成出入口工程後才開放運輸總站下層予公眾使用。

於沙田坳道興建有蓋行人通道地區小型工程進展

9. 委員備悉黃大仙區議會轄下地區設施管理委員會已於二零一七年一月十七日的會議上通過黃大仙民政事務處(民政處)提交的地區小型工程撥款申請建議，並撥款一百五十萬元推行「連接黃大仙港鐵站及黃大仙公共運輸總站的行人路加建上蓋」(WTS-DMW200)的前期工程。民政事務總署(民政總署)工程組已委派定期合約顧問就此項工程安排進行技術可行性研究。

東華三院青少年全人成長中心(成長中心)進展

10. 委員備悉地政總署估價組已就有關批地所涉及的地價作出決定。九龍東區地政處現正聯同政府律師整理相關批地條款。具約束力的基本條款建議書將於短期內向東華三院發出。

鑽石山綜合發展區及沙中線工程進展

11. 委員備悉房屋署推展鑽石山綜合發展區的最新進展。發展區內的房屋項目分為三期，將於二零二一年至二零二三年相繼落成。關於非房屋項目(包括活水公園、文化園景大道及有關的行人連接和交通設施等)的發展建議，房屋署已於二零一七年一月三日諮詢黃大仙區議會，隨後亦收到黃大仙區議會二零一七年一月二十五日的信函。房屋署就議員提出的寶貴意見完成評估研究後，將盡快回覆黃大仙區議會。如一切順利，預計非房屋項目下的各項工程可於二零二一年至二零二三年分階段完成。

12. 主席重申委員十分關注路政署預計於二零一九年四月才能交還餘下預留作興建孔廟的沙中線工地，以及盡早將全幅工地交還對落實興建孔廟的重要性。路政署承諾會與港鐵公司繼續緊密監察工程的實際進度，以期盡早交還工地。

地區主導行動計劃 – 二零一六年工作報告及二零一七年工作展望 (黃大仙地區管理委員會文件第 1/2017 號)

13. 委員通過民政處提交的黃大仙區地區主導行動計劃(「計劃」)二零一六年工作報告及二零一七年工作展望的文件，並備悉民政處將於二零一七年三月七日向黃大仙區議會匯報有關計劃的工作報告及展望。隨後，民政處會向民政總署申請撥款於二零一七至一八年度繼續推行「計劃」。

2017 黃大仙區樹木檢測工作

14. 委員備悉各有關政府部門已開展今年在黃大仙區內檢測轄下樹木及進行相關改善或風險緩減措施的工作，並會於雨季前完成。民政處將於第三季會向各部門收集更詳細的樹木資料、檢測結果及跟進詳情，以滙編成報告於年底前提交區委會，供委員參閱。

第五屆黃大仙區議會二零一七年三月七日第九次會議的暫定議程項目

15. 委員備悉上述暫定議程項目。

黃大仙區工務計劃進展報告

(黃大仙地區管理委員會文件第 2/2017 號)

16. 土木工程拓展署代表報告工程編號 7797CL/A「啟德發展計劃 - 啟德機場北面停機坪 3B 期及第 5A 期基礎設施」工程已於二零一六年年年底展開，預計於二零二零年年底完成。

黃大仙區議會轄下社區建設及社會服務委員會二零一七年一月十日第七次會議進展報告

(黃大仙地區管理委員會文件第 3/2017 號)

黃大仙區議會轄下地區設施管理委員會二零一七年一月十七日第七次會議進展報告

(黃大仙地區管理委員會文件第 4/2017 號)

黃大仙區議會交通及運輸事務委員會轄下關注黃大仙公共運輸總站專責小組二零一七年一月十日第一次會議進展報告

(黃大仙地區管理委員會文件第 5/2017 號)

黃大仙區議會轄下交通及運輸事務委員會二零一七年二月七日第七次會議進展報告

(黃大仙地區管理委員會文件第 6/2017 號)

黃大仙區議會轄下財政常務及經濟事務委員會二零一七年二月十四日第七次會議進展報告

(黃大仙地區管理委員會文件第 7/2017 號)

17. 委員備悉上述進展報告。

黃大仙民政事務處
二零一七年三月

檔案編號：HAD WTS GR/14-5/5/2