

黃大仙地區管理委員會
二零一七年四月二十八日會議
進展報告

牛池灣鄉商鋪的非法擴展及環境衛生問題

委員備悉食物環境衛生署(食環署)有關牛池灣鄉商鋪的非法擴展及環境衛生的執法工作。

社區清潔工作

2. 委員備悉二零一七年二月及三月黃大仙中、鑽石山及牛池灣的誘蚊產卵器指數，以及食環署防治蚊患和蟲鼠的工作。委員關注區內鼠患持續及渠道清理的問題，並促請食環署繼續加強社區清潔、巡查、檢控及宣傳教育的工作，以防蚊蟲鼠患於雨季惡化。委員亦請其他相關部門作出積極配合，包括房屋署應盡快為所有公共屋邨加設鼠檔及叮囑清潔承辦商堵塞鼠洞以防老鼠入屋，而路政署及渠務署亦應做好溝渠維修的工作以防積水及蚊子的滋生。

天台僭建物

3. 委員備悉屋宇署及地政總署跟進萬義大廈、富源樓、裕富大廈及昌泰大廈天台僭建物的情況，並請屋宇署及地政總署緊密跟進清拆該四幢樓宇天台僭建物的進度。

預防水浸工作

(黃大仙地區管理委員會文件第 8/2017 號)

4. 委員備悉渠務署、路政署、土木工程拓展署、消防處及食環署在黃大仙區的預防水浸工作，並請相關部門加強區內預防水浸工作，為風雨季做好準備。

5. 此外，委員關注本港不同地區(包括觀塘、荃灣及西環)於二零一七年四月先後發生多宗因水管爆裂導致路面出現大規模水浸及交通擠塞的事故。委員請黃大仙民政事務處(民政處)向水務署查詢該署處理上述水管爆裂事故的跟進工作，以及有何加強日常水管檢查和保養的措施，以防同類事故發生。

紓緩黃大仙道一帶交通情況改善措施進展

6. 委員備悉紓緩黃大仙道一帶交通情況的三項改善措施(包括延長詠善樓對出的停車灣；在黃大仙上邨達善樓對出黃大仙道往馬仔坑方向設立二十四小時不准停車限制區及車輛上落客區；及在馬仔坑道往黃大仙方向彎位設立二十四小時不准停車限制區)均已完成及開放予公眾使用。

黃大仙公共運輸總站工程進展及相關交通管理安排

7. 委員備悉路政署就黃大仙公共運輸總站工程(包括連接黃大仙道／黃大仙祠通道路段的上層車道出入口建造工程及相關臨時交通措施)進展的報告。

8. 委員備悉運輸署正跟進委員及黃大仙區議會就運輸總站上層旅遊巴士停泊位的管理安排及下層小巴士站人流和排隊安排的關注和建議，並促請運輸署加快相關研究及盡快提出適切的解決辦法，以配合運輸總站的完工啟用時間表。

9. 委員備悉路政署正與運輸署及港鐵公司研究按原設計方案進行運輸總站下層出入口工程和所需交通管制安排，讓車輛無需駛經沙田坳道南迴旋處便能直接進出運輸總站下層，以及探討重新刊憲封閉沙田坳道南迴旋處路段的可行性。委員重申他們已經於不同場合和多個會議就有關題目提出一致和清晰的看法，並強烈要求路政署把握時間在運輸總站完工前妥善處理下層出入口設計、相關封路及交通管制安排，以免延誤運輸總站的啟用。

東華三院青少年全人成長中心(成長中心)進展

10. 委員備悉九龍東區地政處已於二零一七年二月十七日向東華三院發出具約束力的基本條款建議書，而東華三院亦已於二零一七年三月十日接受有關條款。地政總署法律諮詢及土地轉易處現正準備正式批地文件予東華三院簽署。

鑽石山綜合發展區及沙中線工程進展

11. 委員備悉房屋署推展鑽石山綜合發展區的最新進展。其中，由房委會聘請的顧問公司將於二零一七年內完成發展區內非房屋項目(包括活水公園、文化園景大道及有關的行人連接和交通設施等)的可行性研究報告。若一切順利，非房屋項目下的各項工程預計可於二零二一年至二零二三年分階段完成。

12. 房屋署備悉黃大仙區議會年前要求於活水公園撥出部份地方設立李小龍紀念公園的動議，並正就黃大仙區議會二零一七年一月二十五日信函所提出的意見進行研究以盡快回覆。

13. 委員備悉位於龍翔道地底連接沙中線鑽石山站與觀塘線鑽石山站的兩條行人隧道地基工程已完成，港鐵公司現正進行挖掘工程，預計行人隧道的結構工程會在二零一七年第四季完成。路政署預計最快可於二零一九年年中交還預留作興建孔廟的沙中線工地，並承諾與港鐵公司繼續緊密監察工程的實際進度，以期盡早交還工地。

地區主導行動計劃

14. 委員備悉民政處正與東九龍居民委員會有限公司(東九)協商有關社區資源中心的細節。待所有細節落實後，民政處希望盡快和東九簽訂合作協議，正式展開社區資源中心的服務。民政處會繼續與相關政府部門及持份者溝通，並適時向區管會及黃大仙區議會匯報進度。

2017 黃大仙區樹木檢測工作

15. 委員備悉各有關政府部門已開展今年在黃大仙區內檢測轄下樹木的工作，並會於雨季前完成相關改善或風險緩減措施。政府部門會按發展局樹木管理辦事處發出的指引，恆常做好護養樹木的工作。

第五屆黃大仙區議會二零一七年五月九日第十次會議的暫定議程項目

16. 委員備悉上述暫定議程項目。

黃大仙區工務計劃進展報告

(黃大仙地區管理委員會文件第 9/2017 號)

17. 土木工程拓展署代表報告工程編號 4140CD「重建及修復由蒲崗村道至東光道的啟德明渠」、7065TR「九龍東環保連接系統詳細可行性研究」、70RE「社區重點項目計劃(黃大仙區)- 摩士公園的康樂設施改善工程」和 6061TR「沙田至中環線-鐵路建造工程」預計完工日期的變更。

黃大仙區議會轄下社區建設及社會服務委員會二零一七年三月十四日第八次會議進展報告

(黃大仙地區管理委員會文件第 10/2017 號)

黃大仙區議會轄下地區設施管理委員會二零一七年三月二十一日第八次會議進展報告

(黃大仙地區管理委員會文件第 11/2017 號)

黃大仙區議會轄下交通及運輸事務委員會二零一七年三月二十八日第八次會議進展報告

(黃大仙地區管理委員會文件第 12/2017 號)

黃大仙區議會轄下財政常務及經濟事務委員會二零一七年四月十一日第八次會議進展報告

(黃大仙地區管理委員會文件第 13/2017 號)

黃大仙區議會轄下房屋事務委員會二零一七年四月十八日第八次會議
進展報告

(黃大仙地區管理委員會文件第 14/2017 號)

黃大仙區議會轄下食物環境衛生事務委員會二零一七年四月二十五日
第八次會議進展報告

(黃大仙地區管理委員會文件第 15/2017 號)

18. 委員備悉上述進展報告。

其他事項

19. 委員備悉黃大仙區議會交通及運輸事務委員會轄下無障礙設施工作小組已完成供區議會考慮的「人人暢道通行」計劃下一階段的九個方案的實地考察，並會於下一次的會議選擇其中三個方案推展該計劃。

20. 委員向有關部門(警方和運輸署)表達對清明節期間於蒲崗村道向斧山道方向交通問題的關注。

21. 委員向有關部門(食環署、路政署和警方)表達對毓華街店鋪阻街問題和消防閘多次被故意破壞的關注。

22. 委員要求運輸署盡快處理擴闊雙鳳街過路處和有關路段交通安排的改善措施以減低再次發生交通意外的風險。

黃大仙民政事務處
二零一七年五月

檔案編號：HAD WTS GR/14-5/5/2