

黃大仙地區管理委員會
二零一七年八月十八日會議
進展報告

牛池灣鄉商鋪的非法擴展及環境衛生問題

委員備悉食物環境衛生署(食環署)有關牛池灣鄉商鋪的非法擴展及環境衛生的執法工作。

毓華街及雙鳳街一帶店鋪阻街問題

2. 委員繼續關注區內(尤其毓華街及雙鳳街一帶)的店鋪阻街問題。雖然食環署及香港警務處(警務處)在毓華街及雙鳳街一帶持續進行聯合行動後相關情況稍有改善，但阻街情況往往在執法部門離開後不久便故態復萌。除了加強巡查及執法，委員促請黃大仙區環境衛生辦事處向食環署總部反映區內店鋪阻街問題持續及有蔓延的趨勢，並要求署方盡快檢視對現有條例的演繹、執法指引及舉證門檻，令食環署前線人員能更有效地運用現有條例賦予的執法權力有效地打擊店鋪阻街問題。

3. 除了日間店鋪阻街問題外，委員提醒部門毓華街一帶食肆夜間霸佔行人路及馬路旁擺放餐桌營業的問題亦有惡化跡象，除阻塞通道外，更影響環境衛生。委員要求食環署嚴厲打擊有關食肆非法擴展營業範圍，並請警務處就食客於附近違例泊車及構成噪音滋擾加強執法。

4. 委員表示除了店鋪阻街和後巷有雜物擺放外，雙鳳街及環鳳街一帶的貨車違泊問題加劇，情況由以往於凌晨時分惡化至今於日夜不同時分出現，甚至肆意停泊於交通燈前，嚴重影響該處的交通情況及行人安全，希望相關部門加大力度打擊有關問題。

於毓華里行人過路處與路旁咪錶停車位之間位置加設不准停車限制區

5. 委員備悉運輸署建議於毓華里行人過路處與路旁咪錶停車位之間位置加設二十四小時不准停車限制區的方案及署方正進行地區諮詢。委員希望運輸署盡快落實方案，並請警務處嚴厲執法，打擊附近店鋪於該位置非法停泊上落貨造成道路阻塞的問題。

毓華街消防專用欄屢遭蓄意破壞問題

6. 委員備悉路政署最近沒有就相關消防專用欄收到未經授權下被移動的紀錄。如再發現相關破壞事件，路政署會根據警方的建議保留現場情況及通知警方作出相應調查及處理。委員表示知悉該消防專用欄仍有被移動後放回原位的情況，希望相關部門留意。

社區清潔工作

7. 委員備悉二零一七年六月及七月黃大仙中、鑽石山及牛池灣的誘蚊產卵器指數，以及食環署和房屋署於區內公共屋邨的防治蚊患和蟲鼠的工作。委員表示透過樂富邨房屋署人員的協調，其清潔承辦商會向發現鼠蹤的住戶借出老鼠籠以助他們捕捉老鼠，這對遇有老鼠入屋的住戶頗有幫助，他建議房屋署於其他公共屋邨作相應安排。

天台僭建物

8. 委員備悉屋宇署及地政總署跟進萬義大廈、富源樓、裕富大廈及昌泰大廈天台僭建物的情況，並請屋宇署及地政總署密切跟進該四幢樓宇天台僭建物的清拆進度。

黃大仙公共運輸總站工程進展及相關交通管理安排

9. 委員備悉路政署就黃大仙公共運輸總站(運輸總站)工程(包括連接黃大仙道／黃大仙祠道路路段的上層車道出入口建造工程及相關臨時交通措施)進展的報告。

10. 委員備悉運輸署正就運輸總站上層旅遊巴士停泊位的管理安排事宜與有關部門聯絡，並考慮其他管理安排的可行性。

11. 委員重申區議會對黃大仙公共運輸總站的兩個主要關注點。區議會希望由相關政府部門或其他團體管理運輸總站上層旅遊巴士停泊位，以有效解決旅遊巴士停泊位的需求及防止停泊位被長期霸佔。另外，區議會一直強烈要求運輸總站下層出入口的設計應按原設計方案進行工程(即將沙田坳道南迴旋處路段封閉，使車輛能直接進出運輸總站下層)，以及在妥善完成出入口工程後才開放運輸總站下層予公眾使用。如保留沙田坳道南迴旋處路段，非但會影響未來黃大仙風俗文化區的整體規劃，亦會引起小巴司機及乘客對改用運輸總站下層上落車的不滿。委員強調既然興建運輸總站的工程由路政署承擔，路政署應按區議會通過的原設計方案妥善處理該出入口相關的工程。

12. 就路政署於二零一七年七月二十五日提交黃大仙區議會轄下交通及運輸事務委員會(交運會)第十次會議的方案，委員指出雖然交運會支持建造一個可直接進出運輸總站下層的出入口，但並沒有同意方案中未有封閉沙田坳道南行線至迴旋處路段的設計。主席亦提醒根據交運會提交的進展報告，路政署於該方案仍有需要跟進的地方，包括設計上須安排封閉沙田坳道南行線至迴旋處的路段及微調下層小巴士及乘客排隊的安排等。她促請署方按區議會的意見跟進有關事項，並盡快安排黃大仙區議會主席與路政署署長進行會議商討運輸總站的相關問題。

鑽石山綜合發展區及沙中線工程進展

13. 委員備悉房屋署推展鑽石山綜合發展區的最新進展。由房委會聘請的顧問公司將於二零一七年內完成發展區內非房屋項目(包括活水公園、文化園景大道及有關的行人連接和交通設施等)的可行性研究報告。署方現正進行有關項目以及於綜合發展區內重置的公共交通交匯處的詳細設計。署方最快可於二零一七年內提交相關部門申請立項，繼而提交立法會審議撥款申請。若順利通過，預計可於二零二零年內開展工程項目，並於二零二一年至二零二三年分階段完成。委員請房屋署於進行活水公園的設計時考慮納入區議會希望設立李小龍紀念公園的意願。

14. 委員備悉位於龍翔道地底連接沙中線鑽石山站與觀塘線鑽石山站的兩條行人隧道的挖掘工程已完成，現正進行的結構工程預計在二零一七年年底完成。沙中線鑽石山站仍在進行餘下的結構建造工程及站內屋宇裝備及機電工程，進度符合預期。路政署指出預留作興建孔廟的沙中線工地正在進行渠務及其他工程，預計最快可於二零一九年年中交還予相關部門，並承諾與港鐵公司繼續緊密監察工程的實際進度，以期盡早交還工地。

15. 委員十分關注路政署預計於二零一九年年中才能交還預留作興建孔廟及重置公共交通交匯處的沙中線工地，並重申盡早將全幅工地交還對落實興建孔廟的重要性。他要求路政署提供詳細資料解釋該工地在沙中線工程中的實際用途。

東華三院青少年全人成長中心(成長中心)進展

16. 委員備悉九龍東區地政處(地政處)有關成長中心的最新進展。地政處表示正式批地文件已備妥並可供東華三院簽署。然而，因應最近立法會政府帳目委員會就監管慈善團體所作公開聆訊的相關討論，民政事務局正檢視是否須於以低於市價批出用地予慈善團體的地契內加入新條款以加強規管。如民政事務局完成檢討後毋須修改地契條款，有關審批程序約三個月便可完成；如地契條款須作修訂，地政處會盡快按檢討結果修改成長中心的地契條款及重新呈交地區地政會議審批，所需時間有待確定。

清明/重陽節期間慈雲山道近蒲崗村道一帶交通情況

17. 委員備悉運輸署會安排在今年重陽節期間臨時移除保良局第一張永慶中學對出蒲崗村道的部分行人欄杆，而過往在蒲崗村道其他位置和毓華街的相關臨時交通安排將會繼續實施。運輸署將約見巴士公司和相關區議員商討詳細的安排。

18. 委員歡迎有關安排，並備悉運輸署正處理就車輛長遠可經慈雲山(南)巴士總站左轉入毓華街的建議作地區諮詢，並希望可盡快落實有關建議。

擴闊雙鳳街過路處和改善有關路段以減低發生交通意外風險

19. 委員備悉運輸署就雙鳳街一帶交通改善措施的最新進展，包括：(1) 在雙鳳街與龍鳳街交界路口下斜方向行車線路面上漆上「慢駛」道路標記，以及在路口一帶位置路旁加設交通指示牌的工程已於本年八月底完成；(2) 優化雙鳳街近龍鳳街的交通燈行人過路處工程將於九月展開；(3) 調校雙鳳街和崇華街交界路口行人交通燈燈號的工程預計會於九月完成；及(4) 就研究將雙鳳街南行停車線及交通燈向北遷移及在龍鳳街路口以北加設行人過路處橫跨雙鳳街，現正進行有關設計工作。運輸署將於八月下旬書面通知相關區議員上述措施的最新進展，並於有關學校開課後評估相關地段的人車流量，以檢視該處的交通狀況。

於蒲崗村道近慈雲山道設置前往學校村指示牌

20. 委員備悉運輸署正考慮在慈雲山道及蒲崗村道加設指引駕駛人士前往蒲崗村道學校村的交通指示牌；以及黃大仙民政事務處(民政處)正聯同民政事務總署工程組研究透過地區小型工程計劃在蒲崗村道及慈雲山道附近地政總署管轄的路旁加設載有蒲崗村道學校村內外學校資料的地圖櫃及/或行人指示牌。

地區主導行動計劃

21. 委員備悉東九龍居民委員會有限公司(東九)已正式於本年七月三日開展裝修工程。據東九提交民政處的文件示，社區資源中心可望於同年八月廿一日開始試運，並期望可於十月下旬正式全面營運。民政處會繼續與相關政府部門及持份者溝通，並適時向區管會及黃大仙區議會匯報進度。

2017 黃大仙區樹木檢測工作

22. 委員備悉各有關政府部門已完成今年在黃大仙區內檢測轄下樹木的工作，並已完成相關改善或風險緩減措施。政府部門亦會恆常做好樹木護養的工作，並在惡劣天氣出現的前後加強檢測轄下的樹木。民政處正邀請各部門提供更詳細的樹木資料、檢測結果及跟進詳情，以便於今年稍後匯編成樹木檢測報告，讓委員更能掌握區內樹木的狀況。

23. 就委員發現有植物依附著鑽石山彩頤花園附近一條通往大老山隧道的天橋底生長，而大部分植物已告枯萎，擔心有塌樹的危險。民政處已於本年八月十八日將個案轉介路政署跟進。

路旁園藝和市容設施管理及保養

24. 委員備悉根據發展局頒布的發展局技術通告(工務)第 6/2015 號「植物及園林建築的保養」所載，康樂及文化事務署(康文署)負責非快速公路路旁市容地帶的植物保養工作，包括修剪植物及清理雜草等，而路旁種植區的清潔工作則由食環署負責。康文署職員會定期巡查及敦促承辦商按合約規定提供園藝保養服務。由於發現新接手的承辦商表現未如理想，康文署已按合約向承辦商發出警告信和失責通知書，並繼續監察及指示承辦商按合約提供合適的服務。食環署會與康文署確定區內路旁種植區的市容黑點，加強清潔工作，並在有需要時採取執法行動。

第五屆黃大仙區議會二零一七年九月十二日第十二次會議的暫定議程項目

25. 委員備悉上述暫定議程項目。

黃大仙區工務計劃進展報告

(黃大仙地區管理委員會文件第 20/2017 號)

26. 土木工程拓展署(土拓署)報告有兩項新增的長遠防治山泥傾瀉計劃的工程會於今年十月動工，預計於明年五月完成，兩項工程分別位於黃大仙牛池灣街及聯合道。

27. 委員表示連接啟德發展區和新蒲崗區的啟新道於近日正式通車，而新蒲崗一帶的交通配套安排尚有改善空間，請運輸署及土拓署跟進。運輸署及土拓署已於本年八月十八日與相關區議員進行實地視察，並已於九月前實施位於三祝街及七寶街的優化措施，交通情況已有改善。

黃大仙區議會轄下委員會及工作小組進展報告

社區建設及社會服務委員會二零一七年七月十一日第十次會議進展報告
(黃大仙地區管理委員會文件第 21/2017 號)

新蒲崗交通規劃工作小組二零一七年七月十七日第二次會議進展報告
(黃大仙地區管理委員會文件第 22/2017 號)

地區設施管理委員會二零一七年七月十八日第十次會議進展報告
(黃大仙地區管理委員會文件第 23/2017 號)

交通及運輸事務委員會二零一七年七月二十五日第十次會議進展報告
(黃大仙地區管理委員會文件第 24/2017 號)

財政常務及經濟事務委員會二零一七年八月一日第十次會議進展報告
(黃大仙地區管理委員會文件第 25/2017 號)

房屋事務委員會二零一七年八月八日第十次會議進展報告
(黃大仙地區管理委員會文件第 26/2017 號)

提升市容運動工作小組二零一七年八月十日第一次會議進展報告
(黃大仙地區管理委員會文件第 27/2017 號)

食物環境衛生事務委員會二零一七年八月十五日第十次會議進展報告
(黃大仙地區管理委員會文件第 28/2017 號)

28. 委員備悉上述進展報告。

黃大仙民政事務處
二零一七年九月

檔案編號：HAD WTS GR/14-5/5/2