

黃大仙區議會
二零一七年九月十二日第十二次會議
進展報告

屋宇署署長到訪黃大仙區議會

議員就新建及現存樓宇、樓宇僭建、違規「劏房」、違例／危險／棄置招牌的執法工作、樓宇更新大行動、小型工程監管制度、強制驗樓及驗窗計劃，以及樓宇滲水等議題與屋宇署署長交流意見，並請署長跟進他們的建議。

2. 議員高度關注樓宇滲水問題，要求署方改善調查滲水投訴的效率，採取彈性指標而非硬性規定以百分之三十五的濕度界定滲水，並多採用高科技儀器例如微波及紅外線等勘察方法進行調查。就屋宇署／食物環境衛生署聯合辦事處按照《公眾衛生及市政條例》對滲水單位的肇事業主提出刑事檢控的門檻較高，導致調查難以推展，有議員建議署方於調查中期以民事訴訟標準提供資訊予投訴人，以便投訴人可憑有關資訊自行執行民事法律程序。

民政事務總署署長到訪黃大仙區議會

3. 議員就地區主導行動計劃、社區重點項目計劃、社區參與活動計劃、地區小型工程計劃、大廈管理，以及青年發展等議題與民政事務總署署長交換意見，並請署長跟進議員的建議。

4. 議員高度關注大廈管理問題，要求署方加強對私人樓宇管理工作的支援，當中包括要求聯絡主任熟悉《建築物管理條例》(第 344 章)，在有需要時提供法律意見及分享案例經驗。有議員建議讓聯絡主任以專責專職模式處理大廈管理議題；亦有議員要求成立一支專業、穩定及熟悉《建築物管理條例》的團隊，讓他們在業主大會上提供客觀清晰的意見，以及對有關條例的理解。

黃大仙區議會及其轄下各委員會二零一八年一月至十二月期間的會議時間表

(黃大仙區議會文件第 61/2017 號)

5. 議員通過文件內有關二零一八年的會議時間表。

黃大仙區議會撥款申請 – 2017 黃大仙區國際復康日

(黃大仙區議會文件第 71/2017 號)

6. 議員通過有關撥款申請。秘書處已於會後通知該機構。

黃大仙區議會秘書處
二零一七年十月

檔案編號：HAD WTSDC 13-5/5/53 Pt. 47