

延伸起動九龍東措施至新蒲崗

目的

本文旨在聆聽議員就2017年10月公布的《施政綱領》內提出將起動九龍東的措施延伸至新蒲崗的初步意見，以及就建議分階段發展四美街地區休憩用地的初步構思諮詢議員的意見。

背景

2. 2011/12 年的《施政報告》提出起動九龍東措施，其政策目的是以富遠見及相互協調的綜合模式，把九龍東(包括九龍灣和觀塘商貿區及啟德發展區)轉型為香港的另一個核心商業區，以支持香港的經濟發展。2017 年 10 月公布的《施政綱領》進一步提出，將起動九龍東措施在觀塘及九龍灣所匯聚的市區轉型動力延伸至新蒲崗。就此，起動九龍東辦事處希望聆聽議員的意見。

3. 新蒲崗毗鄰啟德發展區，有多條現有或擬建的行人天橋和隧道，以及於 2017 年 8 月剛啟用的啟新道連接兩區。啟德發展區將注入的動力，有助帶動新蒲崗的未來發展並產生協同效應。新蒲崗除了現時鄰近港鐵觀塘線外，亦將受惠於沙中線鑽石山站的發展，預期未來會吸引更多人流。此外，政府將就東九龍線展開詳細規劃工作。我們希望利用起動九龍東的經驗，將相關的措施延伸至新蒲崗，以助進一步推動九龍東的轉型。

4. 九龍東措施的延伸範圍主要涵蓋新蒲崗商貿區(圖一)，大致以彩虹道、爵祿街、太子道東及四美街一帶區分，總面積約 26 公頃，在《慈雲山、鑽石山及新蒲崗分區大綱圖》上主要劃作「其他指定用途」註明「商貿」地帶。此外，該範圍內亦包括「商貿」地帶周邊的政府機構或社區和休憩用地。

主要措施

5. 我們將對新蒲崗商貿區發展作整體考慮，其主要措施是希望透過「加強連繫」、「改善環境」和「增添活力和推動多元發展」三方面來帶動轉型，改善區內的交通及泊車情況，以及易行通達性和環境美化。

加強連繫

6. 我們建議把「易行九龍東」的概念推展至新蒲崗，研究透過改善路面和行人連接措施，加強新蒲崗商貿區的行人連接(圖一)。同時亦會研究及推展一些快見成效的措施，改善新蒲崗區的行人環境及連接周邊地區的行人網絡。對外交通方面，興建中的沙中線亦將提升新蒲崗與區外的交通連繫。

改善環境

7. 我們會探討如何善用區內現有的公共及休憩設施，並運用「地方營造」策略重塑公共空間，例如研究如何有效地把區內的部分休憩用地及體育設施重新布局，並利用地下空間設置停車場(見下文第 11 至 12 段)。這些建議務求能善用土地和優化環境，亦可助滿足區內對休憩空間及公眾泊車設施的需要。

增添活力和推動多元發展

8. 我們會探討如何善用土地資源和釋放發展潛力。例如探討鐵路及啟德發展所帶來的契機，考慮釋放四美街一帶部分用地的發展潛力作為地區商業中心，並透過整合區內現有的政府、機構或社區設施和休憩用地，增添區內的活力及推動多元發展路向。

四美街地區休憩用地

9. 擬議在四美街一帶發展的地區休憩用地面積約 2.49 公頃，範圍包括采頤花園西側的用地、景泰苑旁的用地，以及東啟德遊樂場的戶外設施(圖二)。房屋署曾多次就四美街地區休憩用地諮詢黃大仙區議會，最近一次為 2017 年 2 月 21 日於黃大仙區議會轄下房屋事務委員會討論(文件編號第 8/2017 號)，議員對該工程計劃表示支持。

10. 2017年7月11日，運輸及房屋局就擬議工程計劃諮詢立法會房屋事務委員會(CB(1)1198/16-17(01)號文件)，並計劃於2017/18年度內向立法會財務委員會申請撥款興建，預計於2020年第二季完成大部分工程。委員普遍支持該工程計劃，並有委員提出將東啟德體育館納入該項目並建議研究設置地庫停車場的可行性。

11. 自《施政綱領》宣布有關新蒲崗的新措施後，起動九龍東辦事處已積極與相關部門展開初步研究，檢視能否更善用四美街地區休憩用地。為紓緩區內對公眾停車場的需求，我們擬利用四美街地區休憩用地的部分地下空間設置公眾停車場。同時，為盡量避免影響提供予附近居民的休憩設施配套，我們建議分階段發展四美街地區休憩用地。首階段先發展景泰苑及采頤花園旁的地區休憩用地，而地庫公眾停車場及上蓋休憩設施則在第二階段一併發展，並且會考慮重置東啟德體育館及納入第二階段工程計劃的可行性，因而可釋放部分用地發展作地區商業中心(圖三)。

12. 我們正與相關政策局和部門探討如何修訂四美街地區休憩用地工程計劃的範圍及分階段落實建議，務求適時提供休憩用地供市民享用。若建議獲議員支持，我們會就第一階段工程的修訂建議與相關的政策局及部門磋商，之後盡快再次提交立法會房屋事務委員會審議，目標是爭取趕及於2017/18年度內向立法會財務委員會申請撥款，讓工程得以盡快開展。至於第二階段的發展，我們擬於2018年內就有關計劃的具體構思諮詢黃大仙區議會。

13. 至於新蒲崗的其他構思，我們會在聽取議員的意見後再作較深入的研究，並適時諮詢區議會的意見。

智慧城市試點

14. 我們正以九龍東作為試點，研究智慧城市發展的可行性。我們已著手開始接觸區內的停車場營運者，邀請他們提供實時停車場空置泊位資訊，並透過手機應用程式發放，讓駕駛者能便捷地找到車位，以助紓緩區內交通擠塞。我們亦會考慮能否在新蒲崗商貿區進行部分智慧城市概念驗證測試。

意見徵詢

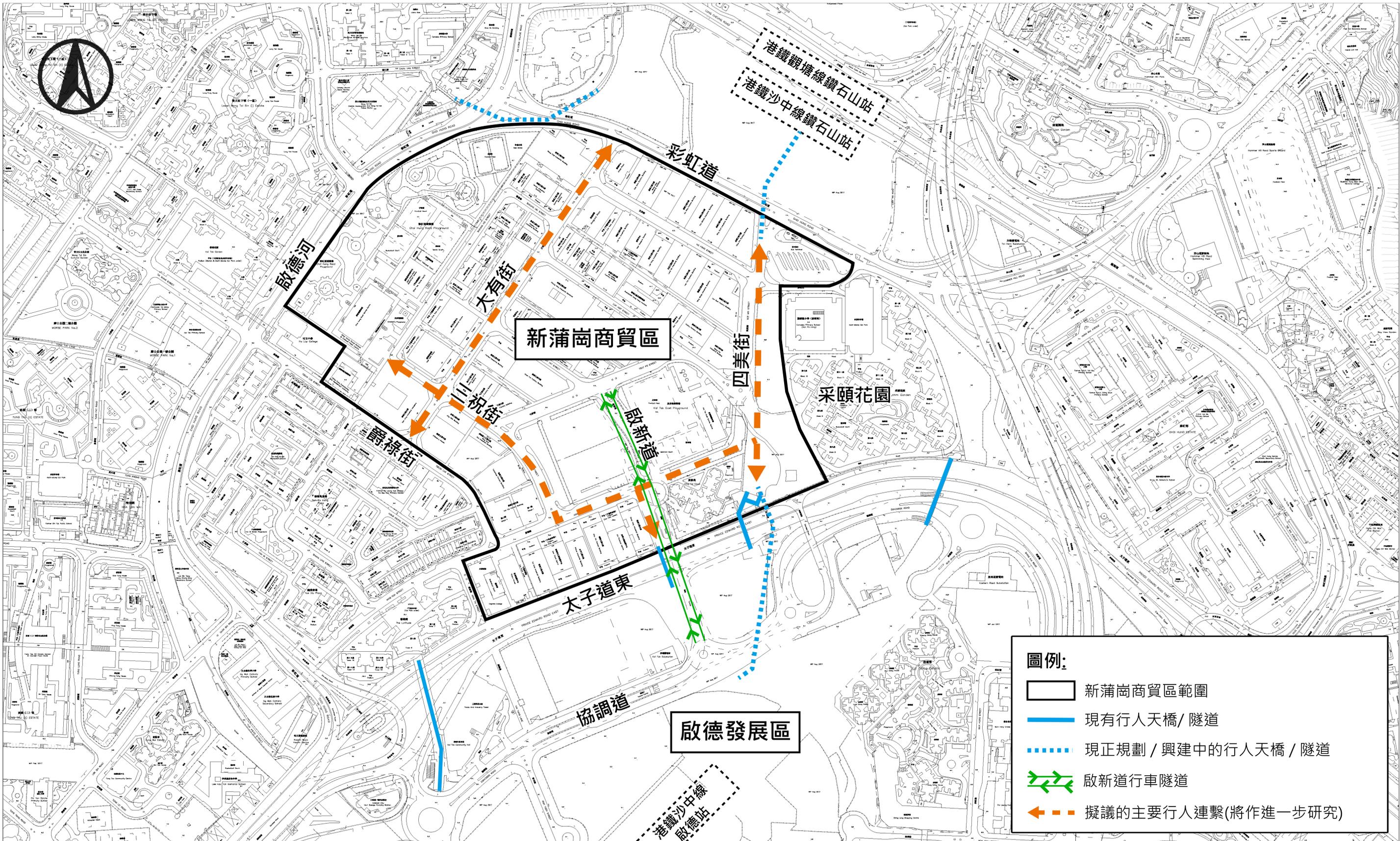
15. 歡迎委員就新蒲崗發展的初步構思諮詢提供意見。

附件

- 圖一 新蒲崗商貿區與啟德發展區的連繫
- 圖二 四美街地區休憩用地原有計劃
- 圖三 四美街地區休憩用地(分階段發展建議)

發展局
起動九龍東辦事處
二零一七年十二月

檔案編號：HAD WTSDC 13-5/5/53 Pt. 48



參考資料:

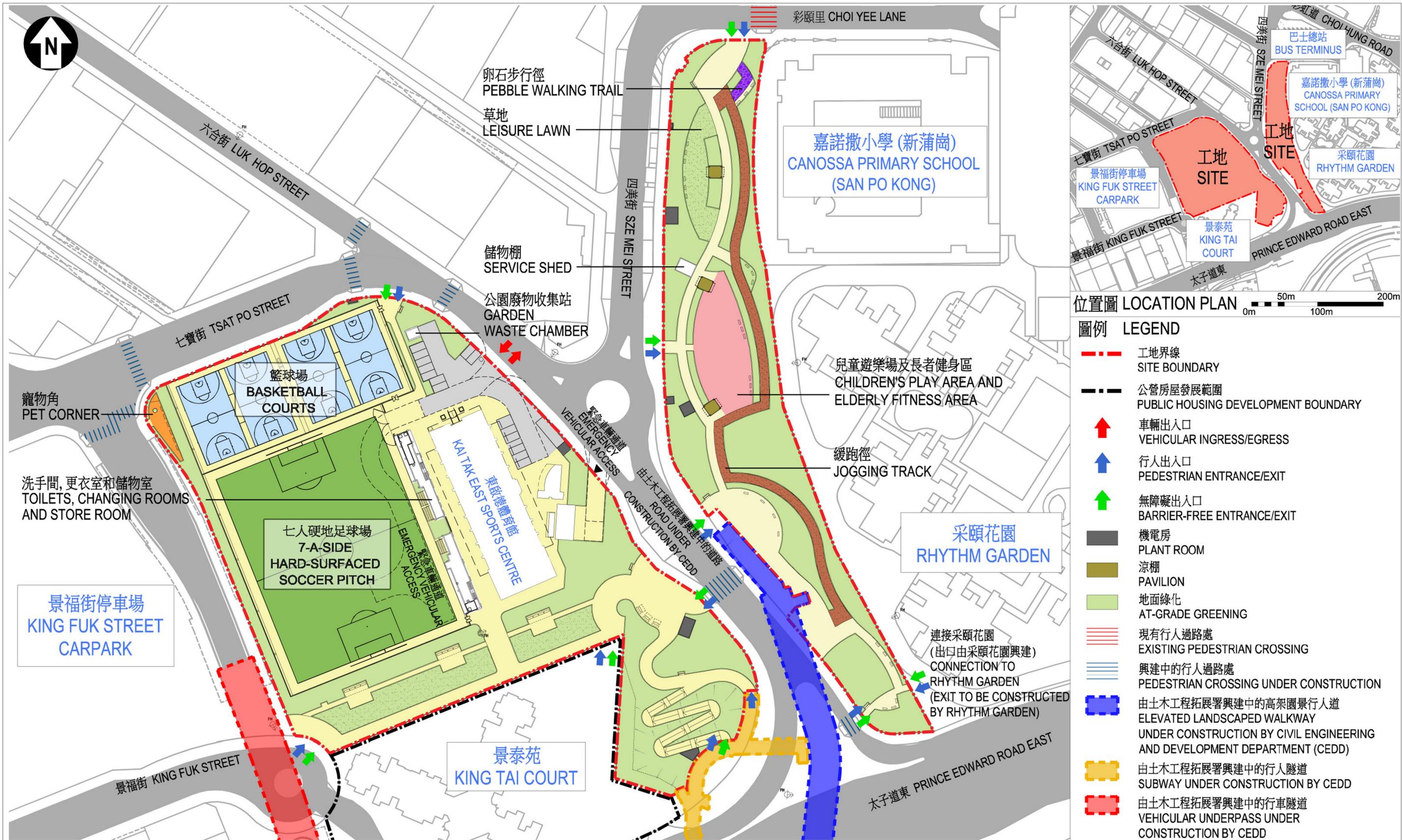
日期: 27/12/2017

新蒲崗商貿區與啟德發展區的連繫

發展局

起動九龍東辦事處

圖一



參考資料:

節錄自立法會CB(1)1198/16-17(01)號文件

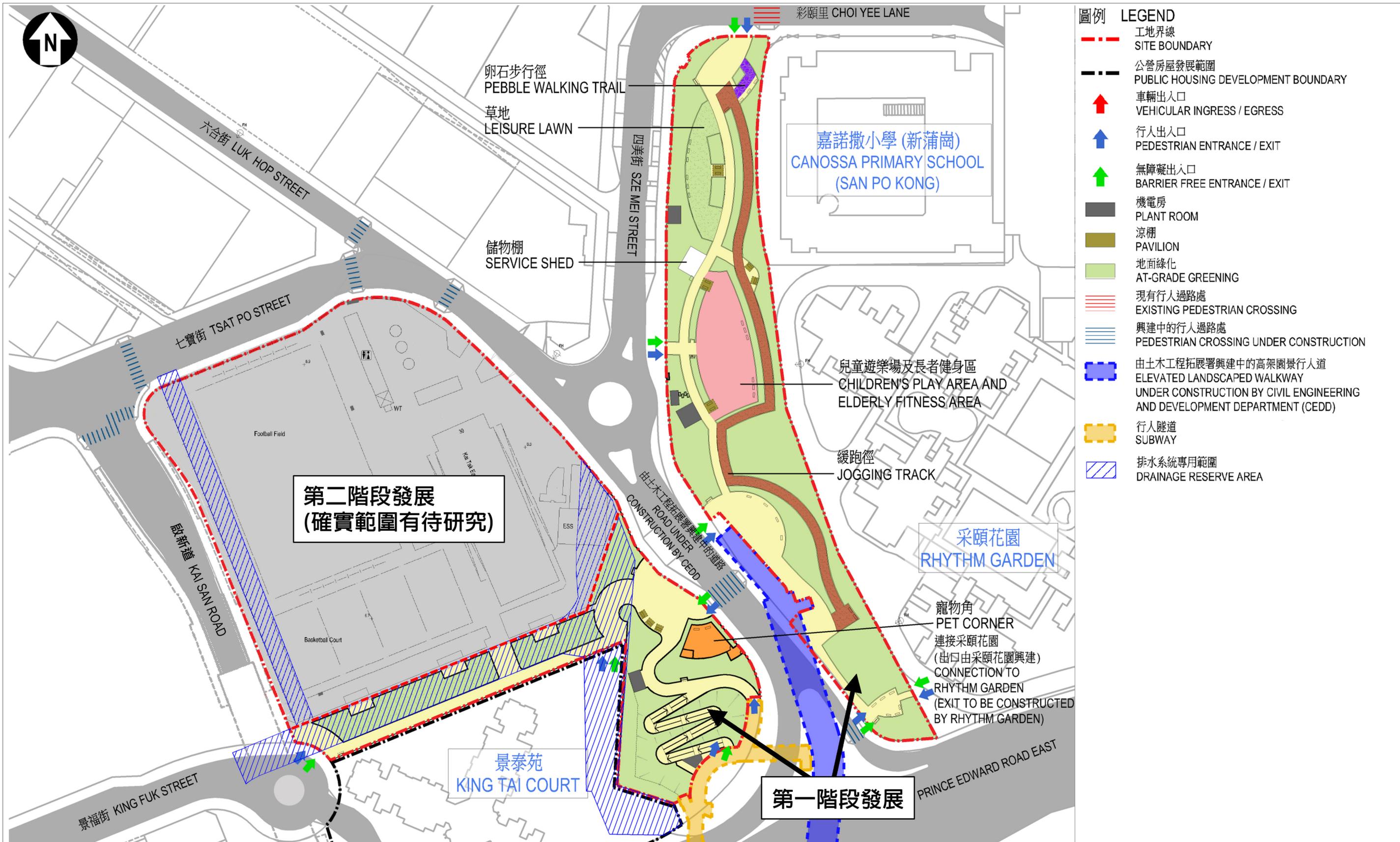
日期: 27.12.2017

四美街地區休憩用地原有計劃

發展局

起動九龍東辦事處

圖二



參考資料:

日期: 27.12.2017

四美街地區休憩用地(分階段發展建議)

發展局

起動九龍東辦事處

圖三