

黃大仙區議會轄下房屋事務委員會
二零一七年十二月十二日第十二次會議
進展報告

第十九屆黃大仙區優質大廈管理比賽活動進展報告

(黃大仙區議會轄下房屋事務委員會文件第 40/2017 號)

委員通過下表第十九屆黃大仙區優質大廈管理比賽得獎名單。

公共屋邨組

冠軍、環保大廈獎	慈康邨	領先管理有限公司
亞軍	慈民邨	領先管理有限公司
季軍	慈樂邨	領先管理有限公司
優異獎	東匯邨	領先管理有限公司

租置屋邨及居者有其居組

冠軍、環保大廈獎	采頤花園	富城物業管理有限公司
亞軍	龍蟠苑(A-F 座)	富城物業管理有限公司
季軍	慈安苑(B 座)	昇捷管理服務有限公司
優異獎	新麗花園	康業服務有限公司
優異獎	鳳德邨	中國海外物業服務有限公司
優異獎	瓊軒苑	昇捷管理服務有限公司

私人住宅樓宇組

冠軍	峻弦	帝譽服務有限公司
亞軍、環保大廈獎	曉暉花園	康業服務有限公司
季軍	譽•港灣	康業服務有限公司
優異獎	怡庭居	昇捷管理服務有限公司
優異獎	越秀廣場	越秀物業管理有限公司
優異獎	帝峯豪苑	富城物業管理有限公司

2. 主席請秘書通知得獎屋苑及籌備二零一八年一月十九日舉行的頒獎典禮及二月舉行的比賽成果展覽。

關注景泰苑停車場管理事宜

(黃大仙區議會轄下房屋事務委員會文件第 41/2017 號)

3. 主席要求房屋署於會後相約雷啟蓮議員，與兩間管理公司仔細商討停車場管理事宜，包括屋苑與停車場分界及其他管理責任事宜等。

有關公共屋邨的煤氣喉管及維修事宜(竹園北邨)

4. 委員表示，房屋署將煤氣公司私人財產(即煤氣喉管)的管理權移交予竹園北邨業主立案法團(法團)，並由法團負責喉管的維修費用的做法不合情理。委員要求房屋署提交興建竹園北邨時，與煤氣公司簽訂的合約。房屋署表示，將於會後了解事件後，再與法團商討。主席表示會於下一次會議中繼續跟進此事。

強烈不滿房屋署轄下停車場於明年起加租 罔顧民生 進一步加重市民負擔

5. 房屋署表示，會將委員的意見轉交商業樓宇管理小組參考，並會跟進有關彩虹邨停車場管理質素的意見。

黃大仙區議會秘書處
二零一七年十二月

檔案編號：HAD WTSDC 13-5/5/53 Pt. 48