

黃大仙地區管理委員會
二零一八年二月九日會議
進展報告

牛池灣鄉商鋪的非法擴展及環境衛生問題

委員備悉食物環境衛生署(食環署)有關牛池灣鄉商鋪的非法擴展及環境衛生的執法工作。

2. 委員同意延續牛池灣鄉「鋪前五呎、鋪側三呎」酌情容許擺賣的臨時措施。假若商販不遵循有關安排，或其擺賣方式危及人命或財產安全，地區管理委員會(區管會)會立即檢視是否延續此項臨時措施，有關執法部門亦會加強巡查及執法行動。

毓華街及雙鳳街一帶店鋪阻街問題

3. 委員備悉食環署黃大仙區辦事處及特遣隊於二零一八年一月底在晚上與香港警務處(警務處)就毓華街一帶持牌食物業處所非法擴展營業進行聯合行動。雖然區內店鋪阻街情況有所改善，但非法擴展營業及阻街情況往往在執法部門離開後不久便故態復萌。委員促請食環署加倍留意食肆於後巷預備食物、清洗碗碟及不當傾倒食物殘渣而導致環境衛生惡劣及溝渠瘀塞等問題，並安排特遣隊持續於黃大仙區採取執法行動以打擊食物業處所違規情況。

4. 委員關注不同欄商的長貨車持續在晚間至凌晨時份陸續運送貨物到環鳳街一間蔬果店，以致該蔬果店對出行人路及馬路邊由深夜時分至翌日清晨堆滿大量盛載蔬果的發泡膠箱及菜籮，直至第二天開始營業才逐漸消散，造成阻街及影響環境衛生。同時，這些長貨車經常於不准停泊的位置上落貨，引致附近交通嚴重擠塞，而搬運工人在上落貨期間持續發出噪音，亦有路過車輛因受貨車上落貨阻塞道路而響號，對居民構成嚴重噪音滋擾。

5. 委員強調，雖然黃大仙區現時只有個別地點如環鳳街及毓華街的店鋪阻街情況較為嚴峻，但由於慈雲山街市即將進行裝修，街市檔位或會縮減一半以上，部分商戶或會於鄰近地方尋找地鋪繼續營業，因此促請食環署應趁店鋪阻街情況惡化前參考其他地區環境衛生辦事處的做法，對相關店鋪加強執法，包括安排深夜巡查、發出定額罰款通知書、即時移走及充公阻礙公眾地方的貨物及雜物、提出檢控等，從而令商戶收到清晰訊息，此等阻礙道路暢通及影響環境衛生的營商及物流安排不可接受，以收阻嚇作用。委員亦請警方持續監察及適時處理涉及公眾地方的噪音投訴，並繼續加強打擊違例泊車的執法行動。

於毓華里推行交通優化措施

6. 委員備悉運輸署已就錦安樓對出毓華里的四個路旁咪錶停泊位改劃為私家車咪錶停泊位的建議進行地區諮詢，現階段正與相關持分者交流意見。署方亦會考慮其他交通優化措施，包括設立不准停車限制區，以及取消現有的路旁貨車咪錶停泊位，以改善毓華里的交通情況。

7. 委員表示毓華里食肆林立，食客違例泊車問題嚴重，請運輸署考慮於毓華里路旁咪錶停車位以外的的行車線增設不准停車限制區，以方便警方執法，保持馬路暢通，使路人可以安全橫過馬路。

社區清潔工作

8. 委員備悉二零一七年十二月及二零一八年一月黃大仙中、鑽石山及牛池灣的誘蚊產卵器指數，以及食環署和房屋署於區內公共屋邨的防治蚊患和蟲鼠的工作。

天台僭建物

9. 委員備悉屋宇署及地政總署跟進萬義大廈、富源樓、裕富大廈及昌泰大廈天台僭建物的情況，並請屋宇署及地政總署密切跟進該四幢樓宇天台僭建物的清拆進度。

黃大仙公共運輸總站工程進展及相關交通管理安排

10. 委員備悉路政署就黃大仙公共運輸總站(運輸總站)工程的進展報告，包括運輸總站內屋宇設備及機電工程繼續進行中；上層行車道出入口及連接黃大仙道與黃大仙祠通道的道路工程現正分階段進行中，預計於二零一八年內完成；以及港鐵公司在採納黃大仙區議會有關下層專線小巴站設置安排的意見及諮詢相關政府部門後正開展相關工程。港鐵公司亦已與黃大仙祠相關管理公司商討於農曆新年期間作出適當交通安排，以減少工程對信眾前來參拜的影響。有關運輸總站下層出入口的設計，黃大仙區議會一直強調既然興建運輸總站的工程由路政署承擔，路政署須按區議會通過的原設計方案妥善處理該出入口相關的工程。路政署表示港鐵公司正繼續進行連接沙田坳道直接進出運輸總站下層的出入口設計，稍後會與小巴營運商商討工程期間的安排。

11. 委員備悉運輸署現正就運輸總站上層旅遊巴士停泊位的管理安排事宜與有關部門聯絡，並考慮其他管理安排細節上的可行性。當有進一步消息，署方會向委員會匯報。委員促請運輸署盡快提供擬議邀請團體管理運輸總站上層可行性的資料，並認為該方案會令停泊位的使用更具規範，能避免停泊位被某些車輛長期霸佔及更有系統地管理旅遊巴士使用停泊位。此外，他重申希望運輸總站上層可盡快開放予旅遊巴士停泊，以紓緩旅遊巴士停泊位的迫切需求及避免旅遊巴士於黃大仙道停泊，阻塞道路。然而，若上層先開放而下層仍是工地狀態，將對出入上層的旅客構成安全隱患，因此請路政署優先處理，另覓安全路線及出入口供遊客上落車。他請相關部門於下次會議報告上述事宜的跟進進展。

12. 有關於沙田坳道推行「連接黃大仙港鐵站及黃大仙公共運輸總站的行人路加建上蓋」(WTS-DMW200)工程的技術可行性研究，委員備悉民政事務總署(民政總署)工程組委派的定期合約顧問已於二零一八年一月完成第二期探井挖掘工程，並正仔細檢視整項探井挖掘工程所得地基位置的資料，以及與相關部門及機構覆檢地下設施詳情以確定工程的可行性。黃大仙民政事務處(民政處)已向工程組轉達委員於上次會議希望工程組設計一條較平坦的路線，以連接港鐵站及運輸總站的意見，並會與他們緊密聯繫，以繼續督促顧問公司盡快完成探井工程及技術可行性研究報告，以便於二零一八年初向黃大仙區議會轄下地區設施管理委員會匯報探井結果。

鑽石山綜合發展區及沙中線工程進展

13. 委員備悉房屋署已於二零一七年十一月七日聯同康樂及文化事務署(康文署)及運輸署就「綜合發展區」內(1)「活水公園」及「文化園景大道」,及(2)行人和交通設施的設計建議諮詢黃大仙區議會。房屋署於收集議員提供的寶貴意見後,已就優化的建議諮詢相關區議員,稍後將再次諮詢區議會。

14. 委員備悉路政署於沙中線鑽石山站工程的最新進展,以及將於二零一八年四月把部分工地分階段交還地政總署。路政署會繼續要求港鐵公司密切監察工程的實際進度,希望可以盡早交還全部工地。

地區主導行動計劃 – 二零一七年工作報告及二零一八年工作展望 (黃大仙地區管理委員會文件第 1/2018 號)

15. 委員通過民政處提交的黃大仙區地區主導行動計劃(計劃)二零一七年工作報告及二零一八年工作展望的文件,並備悉民政處將於二零一八年三月六日向黃大仙區議會匯報有關計劃的工作報告及展望。

擴闊雙鳳街過路處和改善有關路段以減低發生交通意外風險

16. 委員備悉運輸署就雙鳳街一帶交通改善措施的工程已經完成。及後運輸署就改善工程進行了交通調查,觀察到該處於繁忙時段有大量市民橫過龍鳳街。因此,運輸署建議將龍鳳街的路口收窄,縮短行人橫過馬路的距離,以進一步改善該處的交通情況。署方已就建議初步諮詢有關區議員,並將進行地區諮詢收集地區人士的意見。

御豪門一帶旅遊巴士非法停泊問題

17. 委員備悉警務處於御豪門一帶因應沙浦道豪門商場附近旅遊巴違泊行為所進行的執法行動,並理解黃大仙警區及九龍城警區會進行聯合行動,以防問題惡化。委員關注該處違泊情況嚴重,請警務處考慮以不同行動策略,包括建議調配於九龍城街市及熟食中心執勤的交通督導員及從不同方向前往該位置進行執法行動,以有效打擊旅遊巴違泊行為。

於蒲崗村道近慈雲山道設置前往學校村指示牌

18. 委員備悉運輸署已安排路政署沿蒲崗村道的東/西行車線加設前往蒲崗村道學校村的交通指示牌。路政署會於二零一八年首季為相關交通指示牌進行探井挖掘工程，以研究相關可行性及進行地基設計。

19. 委員備悉民政總署工程組正就「慈雲山道、蒲崗村道學校村及毓華街加設地圖櫃及行人指示牌」(WTS-DMW213)工程安排承辦商於二零一八年二月進行探井挖掘以確定工程可行性。若一切順利，工程將於今年第一季招標，預計於第二季完成。

路旁園藝和市容設施管理、保養及清潔

20. 委員備悉康文署於區內路旁園藝和市容設施管理及保養的工作，以及食環署於相關設施的清潔工作。委員促請相關部門嚴格監督轄下承辦商的工作表現，提供合適的園藝保養、設施管理及清潔服務，以提升市容。

2018 黃大仙區樹木檢測工作

21. 委員備悉各有關政府部門已開展今年在黃大仙區內檢測轄下樹木及進行相關改善或風險緩減措施的工作，最新進展已載列於席上提交的進度報表供委員參閱。

22. 委員表示個別部門處理於去年惡劣天氣(如颱風「天鴿」及「柏卡」)後清理倒塌樹木工作的效率尚有改善空間，促請各部門於進行檢測樹木工作的同時留意及盡快處理所需的善後工作，減低對居民帶來的影響。

第五屆黃大仙區議會二零一八年三月六日第十五次會議的暫定議程項目

23. 委員備悉上述暫定議程項目。

黃大仙區工務計劃進展報告

(黃大仙地區管理委員會文件第 2/2018 號)

24. 土木工程拓展署代表報告工程編號 4169CD/A「重建和修復由東光道至太子道東的啟德明渠－主要工程」已於二零一七年十一月完成；工程編號 7761CL/A「啟德發展計劃－啟德機場北面停機坪第 3A 期及第 4 期基礎設施」將於二零一八年中完成；工程編號總目 705 分目 5001BX/D「長遠防治山泥傾瀉計劃 11NW-B/F20 黃大仙聯合道」預計延至二零一八年十一月完成；工程編號總目 705 分目 5001BX/D「長遠防治山泥傾瀉計劃 11NE-A/SA2 清水灣道對上的天然山坡」為一項新增工程，預計完工日期為二零一九年十二月。

黃大仙區議會轄下委員會及工作小組進展報告

社區建設及社會服務委員會二零一八年一月十六日第十三次會議進展報告

(黃大仙地區管理委員會文件第 3/2018 號)

關注沙中綫專責小組二零一八年一月十六日第二次會議進展報告

(黃大仙地區管理委員會文件第 4/2018 號)

地區設施管理委員會二零一八年一月二十三日第十三次會議進展報告

(黃大仙地區管理委員會文件第 5/2018 號)

交通及運輸事務委員會二零一八年一月三十日第十三次會議進展報告

(黃大仙地區管理委員會文件第 6/2018 號)

25. 委員備悉上述進展報告。

黃大仙民政事務處
二零一八年二月

檔案編號：HAD WTS GR/14-5/5/2