

黃大仙區議會轄下房屋事務委員會  
二零一八年六月十九日第十五次會議  
進展報告

黃大仙區議會轄下房屋事務委員會第十四次會議進展報告  
(黃大仙區議會轄下房屋事務委員會文件第 18/2018 號)

委員認為領展資產管理有限公司(領展)應於現時竹園街市附近空地設置臨時售賣鮮魚及鮮肉的攤檔，滿足竹園區居民購物需要。房屋署表示會將委員的意見轉交領展參考，亦會於會後向房屋事務委員會(房屋會)提供房屋署及領展就此事的往來文件。另外，主席請秘書向領展轉達委員的意見。

第二十屆黃大仙區優質大廈管理比賽活動進展報告  
(黃大仙區議會轄下房屋事務委員會文件第 22/2018 號)

2. 委員建議「樓宇管理課程」加入「樓宇更新大行動 2.0」內的「招標妥」計劃介紹，亦促請房屋署鼓勵轄下公共屋邨(屋邨)參與黃大仙區優質大廈管理比賽(比賽)。房屋署表示會積極推動其轄下直接管理的屋邨參賽。

拆卸黃大仙社區中心興建公營房屋問卷調查結果  
(黃大仙區議會轄下房屋事務委員會文件第 23/2018 號)

相關政府部門回應拆卸黃大仙社區中心興建公營房屋及社區設施  
(黃大仙區議會轄下房屋事務委員會文件第 24/2018 號)

3. 委員認為黃大仙社區中心(中心)已有五十年樓齡，設施應與時並進，同意拆卸中心重新興建配合時代步伐的社區設施。然而，在拆卸中心後，政府需為現時中心的使用者，包括社會福利署辦事處、非牟利機構、幼稚園等，安排營運地點，確保社區服務不會中斷。

4. 房屋署表示，現時計劃正處於初步研究階段，會密切留意計劃進度，並會於規劃公營房屋及社區設施時，適時諮詢區議會的意見。

#### 竹園北邨樓宇結構問題

5. 溫育新委員表示竹園北邨去年維修其中一幢大廈時，發現懷疑混凝土樓板及鋼筋結構不符合房屋署當年批出的建築圖則內容。委員同意於黃大仙區議會會議上跟進此事，並邀請房屋署相關人員出席會議。主席請溫委員向秘書處提交有關事件的資料，以便跟進。

黃大仙區議會秘書處  
二零一八年六月

檔案編號：HAD WTSDC 13-5/5/53 Pt. 49