

黃大仙地區管理委員會
二零一八年六月二十九日會議
進展報告

牛池灣鄉商鋪的非法擴展及環境衛生問題

委員備悉食物環境衛生署(食環署)有關牛池灣鄉商鋪的非法擴展及環境衛生的執法工作。

毓華街及雙鳳街一帶店鋪阻街問題

2. 委員備悉食環署黃大仙區辦事處及特遣隊於二零一八年四月至五月就毓華街及雙鳳街一帶店鋪阻街及持牌食物業處所非法擴展營業進行的執法行動，並請食環署及特遣隊持續執法行動。委員認為毓華街及毓華里一帶店鋪阻街的情況有所改善，但部分食肆(如串燒店)仍經常在周末通宵營業，食客發出的噪音對附近居民造成嚴重滋擾，請署方多加留意。委員亦繼續關注環鳳街某蔬果店持續於日間在店鋪後巷、行人路及馬路邊堆放物品，造成阻街的情況。委員反映雖然後巷及行人路的衛生情況有改善，但該店仍繼續於行人路上撐起太陽傘，更在路上擺放貨物及進行非法販賣活動，因此促請食環署加強巡邏及執法，持續打擊區內店鋪阻街的情況，避免違規情況故態復萌。

3. 此外，委員關注由於慈雲山中心內經裝修及重組後只有一個街市重新開放，最近毓華街及毓華里一帶有多間售賣鮮魚、肉類等的店鋪陸續開業。其中有肉檔非法擴展其營業範圍，並懷疑於裝修時拆除政府路旁欄杆，請食環署及相關部門跟進。委員促請食環署在店鋪開業時盡早勸喻店主切勿阻街，並請署方加強巡查及執法，以樹立規範及收阻嚇作用。

4. 食環署備悉委員對店鋪於深宵時份非法擴展營業造成環境衛生問題及對居民滋擾的關注，黃大仙區辦事處會與特遣隊加大執法力度，包括於七月份加密於小周末及深夜時份突擊行動的次數，按違例記分制對持牌食物業處所進行規管及檢取違例店鋪的生材工具，相信能對他們帶來警惕性的作用。署方並會繼續向店鋪進行教育及勸喻工作，以保持區內的環境衛生及店鋪周邊通道暢通。

於毓華里一帶推行交通優化措施

5. 委員備悉因應慈雲山毓華里一帶交通情況，運輸署建議於毓華里彎位設立不准停車限制區，以免車輛在彎位一帶停泊，保持該處交通暢通。署方於較早前就有關建議進行了地區諮詢，現正與地區人士聯繫跟進他們的意見。另外，署方會將一個貨車停泊位改為兩個私家車泊車位的建議進行地區諮詢，以收集地區人士的意見。委員認為設立不准停車限制區能有效解決現時該處的交通擠塞問題，希望運輸署盡快實施不准停車限制區。

6. 警務處表示會繼續有效執法，並配合運輸署的交通優化措施。委員感謝警務處的執法行動，但指出毓華里一帶深夜仍有車輛違泊引致交通嚴重阻塞及駕駛人響號而造成噪音滋擾居民，請警方留意。

7. 另一方面，委員關注最近毓華里對出蒲崗村道一過路處附近接連發生交通意外，多名傷者均為周邊學校的學童。他建議運輸署加設指示牌及加設欄杆以分隔路人及車輛，並研究取消該行人過路處，減低交通意外的風險。運輸署表示正考慮加設指示牌提醒行人切勿貪圖方便於車輛出入口等沒有欄杆的位置橫過馬路，而應正確地使用過路處安全橫過馬路。委員促請運輸署盡快與當區議員進行實地視察及商討有效的解決辦法。

社區清潔及防治蟲鼠工作

8. 委員備悉二零一八年四月至六月黃大仙中、鑽石山及牛池灣的誘蚊產卵器指數，以及食環署和房屋署於區內公共屋邨的防治蚊患和蟲鼠的工作。委員表示公共屋邨有老鼠入屋的問題仍然十分嚴重，請食環署及房屋署為有需要的住戶提供足夠支援。委員非常關注雨季才剛開始本區的蚊患已十分嚴重，黃大仙中及牛池灣的誘蚊產卵器指數分別持續於五月及六月達警戒級別及上升至二級水平。委員敦促食環署除了加強恆常防治蚊蟲鼠患的工作，更應仔細分析所得數據以徹查區內蚊蟲鼠患的源頭，加密巡視指數偏高的地點，盡速有效解決相關問題。

清拆天台搭建物進展報告

9. 委員備悉屋宇署及地政總署跟進萬義大廈、富源樓、裕富大廈及昌泰大廈天台僭建物的情況，並請屋宇署及地政總署密切跟進該四幢樓宇天台僭建物的清拆進度。

黃大仙公共運輸總站工程進展及相關交通管理安排

10. 委員備悉路政署就黃大仙公共運輸總站(運輸總站)工程的進展報告，包括運輸總站內的屋宇設備、機電工程及下層的專線小巴士站設置工程正繼續進行中；上層連接黃大仙祠通道的道路工程將於二零一八年七月大致完成，上址的臨時交通管理措施將實施至道路工程完成為止；上層的整體工程因應相關部門的檢收程序預計於二零一八年第四季完成。有關運輸總站下層出入口的設計，黃大仙區議會(區議會)一直強調既然興建運輸總站的工程由路政署承擔，路政署須按區議會通過的原設計方案妥善處理該出入口相關的工程。路政署表示為配合日後運輸總站下層出入口及沙田坳道的道路工程，港鐵公司已於二零一八年五月諮詢相關持份者有關工程前期的勘探工作，以及相關的臨時交通安排，有關交通安排已於二零一八年六月展開。另外，港鐵公司就提早開放上層停車場的建議諮詢相關政府部門意見，其中最大的關注點是經運輸總站上層以升降機到下層接駁至廟宇廣場或沙田坳道至黃大仙廣場行人通道的安全性。路政署與港鐵公司正檢視部門的意見，並會盡快向議會匯報提早開放上層的可行性及跟進方案。

11. 委員認為路政署應督促港鐵公司仔細及嚴格地檢查運輸總站結構、擬議提早開放上層的行人路線及相關配套的安全性，以及局部開放對下層工程進度的影響，才決定是否提早開放上層。由於上層工程快將完成，委員促請路政署就提早開放運輸總站上層建議的主要考慮因素及關注、以及正探討的不同跟進方案及早諮詢區議會。

12. 委員備悉運輸署理解區議會對於運輸總站上層旅遊巴士停泊位管理安排的關注及正考慮有關建議，並重申由於運輸總站上層工程快將完成，而地區亦有迫切需要盡快開放運輸總站上層予旅遊巴士停泊，請運輸署盡快向區議匯報上層停泊位管理安排的研究結果，務求盡快落實有關管理安排。

13. 主席理解路政署及運輸署均有就運輸總站工程及相關交通管理安排進行跟進工作，亦重申議會希望了解具體方案及考慮因素的細節，從而協助部門推展有關工作。她請相關部門於黃大仙區議會交通及運輸事務委員會轄下關注黃大仙公共運輸總站專責小組繼續討論有關事宜。

14. 委員備悉有關於沙田坳道推行「連接黃大仙港鐵站及黃大仙公共運輸總站的行人路加建上蓋」(WTS-DMW200)工程的技術可行性研究已經完成。經覆核現場環境，探井挖掘報告及各種地下設施路線圖後，發現擬建行人通道上蓋及斜道的各個關鍵位置的地下管線均過於稠密，故認為技術上不可行。民政處聯同民政事務總署(民政總署)工程組及顧問公司已於二零一八年三月二十日向黃大仙區議會轄下地區設施管理委員會匯報探井結果。顧問公司正檢視其他路線的可行性，以探討一條合適的路線連接黃大仙港鐵站及黃大仙公共運輸總站。

鑽石山綜合發展區及沙中線工程進展

15. 委員備悉房屋署有關鑽石山綜合發展區房屋項目(公屋項目第一、二期和資助出售房屋項目)的進展。房屋署亦於今年六月尾，將現時位於原大磡村的中央位置連接鑽石山港鐵站 A2 出口至彩虹道的行人通道，西移至公營房屋地盤以外的範圍。就非公營房屋項目，包括「活水公園」、「文化園景大道」及相關的行人連接設施(包括交通交匯處等)的設計建議，房屋署於二零一七年十一月七日諮詢區議會，及經過與不同持份者(包括專家、學者、立法會議員及區議員等)交流會面及與相關部門磋商後，署方就設計建議作出了適當的修訂和改善，並已於二零一八年五月八日就相關的行人連接設施的修訂設計諮詢區議會。房屋署聯同康樂及文化事務署亦將於二零一八年七月三日就「活水公園」及「文化園景大道」的修訂設計諮詢區議會。

16. 委員備悉路政署於沙中線鑽石山站工程進展，港鐵公司現正進行多項工作，包括進行車站裝修、機電設備安裝等，及鑽石山站 A2 出入口的擴建工程，並開始進行列車動態測試，進展順利。港鐵公司維持以二零一九年年中通車的目標進發。另外，現時存放於鑽石山前大磡村沙中線工地範圍內的兩件歷史文物「前皇家空軍飛機庫」及「機槍堡」將於今年七月開始遷往近「活水公園」的位置。

17. 委員表示最近連接鑽石山港鐵站 A2 出口至彩虹道的行人通道經移位後因遇上暴雨而發生水浸。由於該行人通道為唯一接駁港鐵站及新蒲崗的通道，他請房屋署盡快跟進以免再發生水浸問題。

地區主導行動計劃

18. 委員備悉民政處繼續與東九龍居民委員會有限公司(東九)保持緊密聯系，確保資源中心按服務協議書的要求營運。資源中心將營運滿一年，民政處會與東九檢討過去一年資源中心的服務表現及制定來年的目標。東九亦會向民政處提交年度報告，讓處方適時向區議會及區管會匯報。

擴闊雙鳳街過路處和改善有關路段以減低發生交通意外風險

19. 委員備悉運輸署已安排路政署進行有關收窄龍鳳街路口的工程。路政署正在籌備有關工程的前期工作，並快將動工。

御豪門一帶旅遊巴士非法停泊問題

20. 委員備悉警務處黃大仙警區會加強與九龍城警區的聯繫，積極打擊違泊情況，以盡量確保該位置交通暢順及減低對其他道路使用者造成的滋擾及不便。

於蒲崗村道近慈雲山道設置前往學校村指示牌

21. 委員備悉運輸署已安排路政署沿蒲崗村道的東/西行車線加設前往蒲崗村道學校村的交通指示牌。路政署現正籌備有關工程。

22. 委員備悉就「慈雲山道、蒲崗村道學校村及毓華街加設地圖櫃及行人指示牌」(WTS-DMW213)工程，民政總署工程組早前發現其中一個建議加建地圖櫃位置（學校村正門外）涉及地權問題，民政處已找到合適替代位置及已安排工程組向路政署申請掘路許可證以進行探井挖掘工程。

路旁園藝和市容設施管理、保養及清潔

23. 委員備悉康樂及文化事務署(康文署)已督促園藝保養承辦商改善路旁園藝和市容設施的管理及保養服務，為花槽植物進行適切的護養及修剪工作。為進一步改善區內綠化帶，康文署會逐步安排承辦商更換及補種路旁植物。此外，因應風季將至，康文署已安排承辦商加強監察路旁樹木，以及按需要為樹木進行風險緩減措施，保障市民安全。康文署會繼續加強巡查，並敦促承辦商每天加強進行清潔及按合約規定提供園藝保養及清潔服務。

24. 委員備悉食環署持續加強路旁花槽的清掃工作，如發現有人違反清潔法例，會即時作出檢控。此外，食環署人員會加強監督潔淨服務承辦商的工作表現，如發現有服務欠佳的情況，會向承辦商發出失責通知書。

2018 黃大仙區樹木檢測工作

25. 委員備悉民政處報告各有關政府部門已開展今年在黃大仙區內檢測轄下樹木及進行相關改善或風險緩減措施的工作，最新進展已載列於席上提交的進度報表供委員參閱。民政處於第三季會向各部門收集更詳細的樹木資料、檢測結果及跟進詳情，以滙編成報告於年底前提交區委會，供委員參閱。

26. 委員關注過往不少樹木由於樹冠太過茂密而非因為健康問題而倒塌，希望部門優先安排適當地修剪太過茂密的枝葉以疏氣及按需要加大花槽，從而減低樹木倒塌的風險。另外，委員於進度報表觀察到有較多樹木需要進一步檢測，希望部門盡快於風季來臨前完成。民政處表示各部門均會按樹木管理辦事處的指引委任合資格人士檢測轄下樹木及進行相關的改善或風險緩減措施。民政處會於會後向各部門轉達委員的關注，提高他們的警覺。

慈雲山毓華街及蒲良里交界政府土地及周邊範圍的違例泊車、非法棄置垃圾及廢車及環境衛生等問題

27. 委員備悉地政總署、食環署、運輸署及警務處於有關範圍的執法及改善該處違例泊車、非法棄置垃圾及廢車及環境衛生問題的工作。

第五屆黃大仙區議會二零一八年七月三日第十七次會議的議程項目

28. 委員備悉上述議程項目。

黃大仙區工務計劃進展報告

(黃大仙地區管理委員會文件第 17/2018 號)

29. 土木工程拓展署報告工程編號 7167CD/A「啟德發展計劃－啟德明渠重建及改善工程」工程已於二零一八年四月大致完成。另外，工程編號 446RO「毗鄰新蒲崗公營房屋發展項目的地區休憩用地毗鄰新蒲崗公營房屋」將於二零一九年第一季動工，預計於二零二一年第一季完成。

黃大仙區議會轄下委員會及工作小組進展報告

社區建設及社會服務委員會二零一八年五月十五日第十五次會議進展報告

(黃大仙地區管理委員會文件第 18/2018 號)

地區設施管理委員會二零一八年五月二十九日第十五次會議進展報告

(黃大仙地區管理委員會文件第 19/2018 號)

交通及運輸事務委員會二零一八年六月五日第十五次會議進展報告

(黃大仙地區管理委員會文件第 20/2018 號)

財政常務及經濟事務委員會二零一八年六月十二日第十五次會議進展報告

(黃大仙地區管理委員會文件第 21/2018 號)

房屋事務委員會二零一八年六月十九日第十五次會議進展報告

(黃大仙地區管理委員會文件第 22/2018 號)

食物環境衛生事務委員會二零一八年六月二十六日第十五次會議進展報告

(黃大仙地區管理委員會文件第 23/2018 號)

食物環境衛生事務委員會轄下提升市容運動工作小組二零一八年六月二十八日第四次議進展報告

(黃大仙地區管理委員會文件第 24/2018 號)

30. 委員備悉上述進展報告。

黃大仙民政事務處
二零一八年六月

檔案編號：HAD WTS GR/14-5/5/2