黃大仙區議會
二零一八年七月三日第十七次會議
進展報告

地政總署署長到訪黃大仙區議會

地政總署署長向議員介紹署方的工作，包括土地批出及徵用、私人換地及契約修訂、活化工廈計劃、短期租約用地、土地管制、土地契約執行及地理資訊服務等。

2. 議員就區內土地空置及地契條款事宜，包括區內兩幅土地（即牛池灣鄉及竹園聯合村）以及前聖若瑟安老院用地的發展和寮屋管制事宜與地政總署署長交流意見。就活化工廈的議題，議員希望署方研究修改法例，容許工廈單位經營不同類型的生意，例如影樓、食肆、商店、生存遊戲及寵物酒店等，以配合現今社會的發展需要。同時，議員建議署方簡化活化工廈計劃申請改變土地用途的程序，以吸引小業主申請。另外，議員關注房屋署在出售天馬苑予領展後，領展更改土地用途的個案。議員亦同時提出星河明居、彩虹邨停車場，以及衙前圍村等個案，並請署方於會後跟進回覆。

鑽石山綜合發展區內非公營房屋設施 - 「活水公園」和「文化園景大道」的修訂設計建議

(黃大仙區議會文件第 58/2018 號)

3. 議員感謝房屋署接納不少議員的意見，修改綜合發展區的設計，例如於活水公園內設淨水展示區，以及於原有設計中的五個地面零售鋪位外，另外新增十間非零售鋪位出租予慈善或非牟利團體。議員希望署方積極考慮香港電影業界人士的建議，於綜合發展區內發展一個面積至少一萬呎的空間作為電影產業基地，用以訓練業界新人及拍攝。議員亦就活水公園的設計提出數項建議，包括於活水公園地底興建停車場以增加綜合發展區內的泊車位、更改更多硬地面積為露天草地並按季節種植不同的植物品種，以及於公園人流密集的地方設分貝控制裝置以提醒遊人減低噪音等。

2018黃大仙區國際復康日

(黃大仙區議會文件第 59/2018 號)

4. 區議會通過「2018黃大仙區國際復康日」的撥款申請。秘書處已於會後通知申請機構。

希望黃大仙區議會就衙前圍村古蹟保育方案作出討論

(黃大仙區議會文件第60/2018號)

5. 議員十分關注衙前圍村重建項目，認為在市建局的考古專家眼中，現時挖掘到的遺址已相當值得保留，因此希望古蹟辦擴大挖掘範圍及內容，使所有持分者均掌握全面資訊後再進一步考慮將來的保育及發展方向，以避免有歷史價值的建築群被埋藏在重建項目下。區議會通過由胡志偉議員提出、簡志豪議員和議的臨時動議：「黃大仙區議會要求古物古蹟委員會(會後補註：應為古物古蹟辦事處)指示市區重建局進一步發掘衙前圍村地盤，以確保歷史保育工作得到全面照顧」。

黃大仙區議會秘書處
二零一八年九月

檔案編號：HAD WTSDC 13-5/5/53 Pt. 50