

土木工程拓展署
在黃大仙區的服務及工作

1. 背景

- 1.1 土木工程拓展署署長將於2018年9月11日向黃大仙區區議會簡介土木工程拓展署的工作及其在黃大仙區的主要工程項目，以及聽取議員對本署工作的意見。

2. 架構、工作及服務範疇

- 2.1 本署是在2004年7月1日由前土木工程署及前拓展署合併而成，屬發展局五個有關工務部門的其中之一。

- 2.2 架構方面，本署設有一個總部、兩個功能分處和五個分區拓展處。兩個功能分處分別是土木工程處和土力工程處，而五個分區拓展處分別是東拓展處、南拓展處、西拓展處、北拓展處和可持續大嶼辦事處。

- 2.3 本署的工作包括建設新市鎮和策略性發展區，以配合香港的發展需要；進行海港發展、土地開拓、防治山泥傾瀉、環境改善等方面的工務工程。本署的四個主要服務範疇是：

- 土地及基礎建設
- 港口及海事工程服務
- 岩土工程服務
- 環境及可持續發展服務

3. 主要工程項目及進度

3.1 本署現時在黃大仙及鄰近地區的主要工程項目包括：

3.2 啓德發展計劃

3.2.1 啓德發展計劃的範圍超過320公頃，涵蓋前啓德機場和附近地區。計劃內主要的發展項目分別由各有關政策局和部門推展，而本署則負責所需基礎設施工程的規劃、設計和建造，以及啓德發展計劃的整體統籌和協調工作。

3.2.2 已完成的主要工程項目

3.2.2.1 自2013年起，已完成的主要公共工程項目包括啓德郵輪碼頭、兩個公共屋邨、兩所小學、工業貿易大樓、觀塘海濱花園(第1及2期)、跑道公園第1期、跑道公園碼頭、消防局暨救護站、香港兒童醫院、啓德明渠進口道及觀塘避風塘改善工程(第1期)、啓德明渠改善工程、污水截流設施、各項基礎建設工程和區域供冷系統等。(啓德發展計劃已完成的主要項目載於附件A)。

3.2.3 建造中的主要工程項目

3.2.3.1 除此以外，其他已經進入施工階段的主要公共工程項目包括啓德發展區內的一段沙田至中環線鐵路、中九龍幹線、毗鄰啟晴邨一所中學、稅務大樓、東九龍總區總部及行動基地暨牛頭角分區警署、啓德大道公園、區域供冷系統第3期及相關基礎建設(啓德發展計劃建造中的主要項目載於附件B)。

3.2.4 規劃及設計中的主要工程項目

3.2.4.1 規劃及設計中的主要公共工程項目包括啟德體育園區、T2主幹路、環保連接系統、車站廣場、龍津石橋保育長廊、香港兒童醫院旁的海濱長廊、新急症醫院及海濱長廊、動物管理中心和動物福利綜合大樓、飛行服務隊啟德分部、啟德明渠進口道與觀塘避風塘改善工程第2期及餘下的基礎建設（啟德發展計劃規劃及設計中的主要項目載於**附件C**）。

3.2.5 前北面停機坪的基礎設施工程

3.2.5.1 前北面停機坪與黃大仙毗鄰，為配合公共房屋(包括啟晴邨及德朗邨)及商住發展，相關的第1期、第2期、第3A期基礎設施工程和啟德河改善工程已分別於2013年、2015、2017和2018年完成，當中連接啟德和新蒲崗的啟新道亦已在2017年開放予公眾使用。第4期基礎設施工程亦會在今年內陸續完成，其中介乎宋皇臺道及沐安街的一段承啟道(D2路)已於7月25日開放。

3.2.5.2 目前在前北面停機坪進行中的其他基礎設施工程包括：

- (i) 第3B期基礎設施工程 - 工程範圍包括拆卸位於新蒲崗橫跨太子道東的現有K9天橋以興建連接太子道東(東行方向)與新蒲崗的單線支路以及連接采頤花園旁未來公共休憩用地與啟德發展區的LW4高架園景行人道。此外，工程也包括興建連接彩虹邨與啟德發展區的SW4行人隧道。
- (ii) 第5A期基礎設施工程 - 工程範圍包括在前北面停機坪於啟德河以西和鄰近地區興建新道路，其主要工程包括一條橫過太子道東的SW6行人隧道。

- (iii) 第5B期基礎設施工程 - 工程範圍包括興建橫過太子道東的行人隧道，連接九龍城沙浦道一帶至啟德發展區內的地下購物街及興建橫跨啟德河的園景美化高架行人道，連接工業貿易大樓旁現有的行人天橋至毗鄰的綜合發展區。

3.2.6 單車徑網絡

- 3.2.6.1 另外，為回應公眾對啟德發展區單車徑網絡覆蓋更廣範圍以供休閒娛樂之用，本署檢討了單車徑網絡，並建議利用公共休憩用地把單車徑網絡由大約6公里擴展至大約13公里。啟德發展區單車徑網絡可行性研究已於2017年9月大致完成，並建議在觀塘海濱花園推展行人及單車共融通道試驗計劃。該試驗計劃已於2017年9月和10月諮詢了九龍城、黃大仙及觀塘區議會的相關委員會、啟德海濱發展專責小組及單車團體，並普遍獲得支持。本署聯同康樂及文化事務署計劃已於2018年7月在觀塘海濱花園展開行人及單車共融通道試驗計劃，為期約6個月，並安排了單車大使駐場為使用共融通道人士提供指引和協助，亦會借出單車供市民免費使用。

3.2.7 啟德發展區與毗鄰地區的連接

- 3.2.7.1 按《啟德分區計劃大綱圖》，啟德發展區將透過多個現有及已規劃的道路網絡與毗鄰地區連接，讓市民可便捷往返啟德發展區及海濱地帶。除了悉心設計的行車道，共26個新增和優化的行人連接點亦將陸續設置，當中9個連接點已完成啟用，務求把啟德與黃大仙的周邊地區緊密連繫。

3.3 長遠防治山泥傾瀉計劃

- 3.3.1 在1977年至2010年間，本署實施的「防止山泥傾瀉計劃」已為黃大仙區100個人造斜坡完成了改善工程。自2010年起，本署推行一項持續進行的「長遠防治山泥傾瀉計劃」，有系統地處

理人造斜坡和天然山坡的山泥傾瀉風險。我們的工作目標，是把香港的山泥傾瀉風險，長遠控制在"合理可行的低限度"水平。就此，本署已為黃大仙區6個人造斜坡及2個天然山坡完成了防治山泥傾瀉工程。

3.3.2 現時黃大仙區有1個人造斜坡及1個天然山坡正進行防治山泥傾瀉工程，斜坡資料如下：

(i) 1個位於黃大仙聯合道的人造斜坡(編號11NW-B/F20)。

(ii) 1個位於清水灣道對上的天然山坡(編號11NE-A/SA2)。

3.3.3 除斜坡安全外，本署亦非常關注斜坡外觀，盡量採用植物綠化斜坡；同時，也會加入適當措施，如砌石圖案等。

3.4 「人人暢道通行」計劃

3.4.1 本計劃主要是為現有公共行人通道加建升降機設施，方便有需要的市民上落。經諮詢後，黃大仙區議會轄下交通及運輸事務委員會從公眾建議的名單中選出3個優先項目，分別為：

(i) 橫跨新清水灣道近彩雲商場二期的行人天橋（結構編號：KF56）；

(ii) 橫跨龍翔道近馬仔坑道的行人天橋（結構編號：KF58）；及

(iii) 橫跨鳳德道近龍幡街的行人天橋（結構編號：KF76）。

3.4.2 項目(i)已於2016年7月動工，預計可於2019年年初完成。

3.4.3 項目(ii)已於2015年4月動工及已於2018年5月10日開放給公眾使用。

3.4.4 項目(iii)已於2016年7月動工，預計一號升降機(近鳳德邨)的工程可於2019年年中完成。二號升降機(近龍蟠苑)之位置由於受到地下高壓電纜、煤氣管和通訊電纜影響，現正與公用事業公司商討遷移工作，以確定完工日期及需要將工程轉交「人人暢道通行」計劃的下一階段的工程合約中進行。

3.5 搬遷鑽石山配水庫後騰出土地發展可行性研究

3.5.1 水務署於2014年展開就搬遷鑽石山食水及海水配水庫往岩洞的可行性研究，其中就搬遷配水庫及騰出土地後可用作的發展，曾進行兩次公眾諮詢並完成初步規劃。建議騰出的土地可用作興建房屋、政府機構和社區設施等。水務署的可行性研究已經完成，並準備為搬遷兩個配水庫往岩洞進行詳細設計。

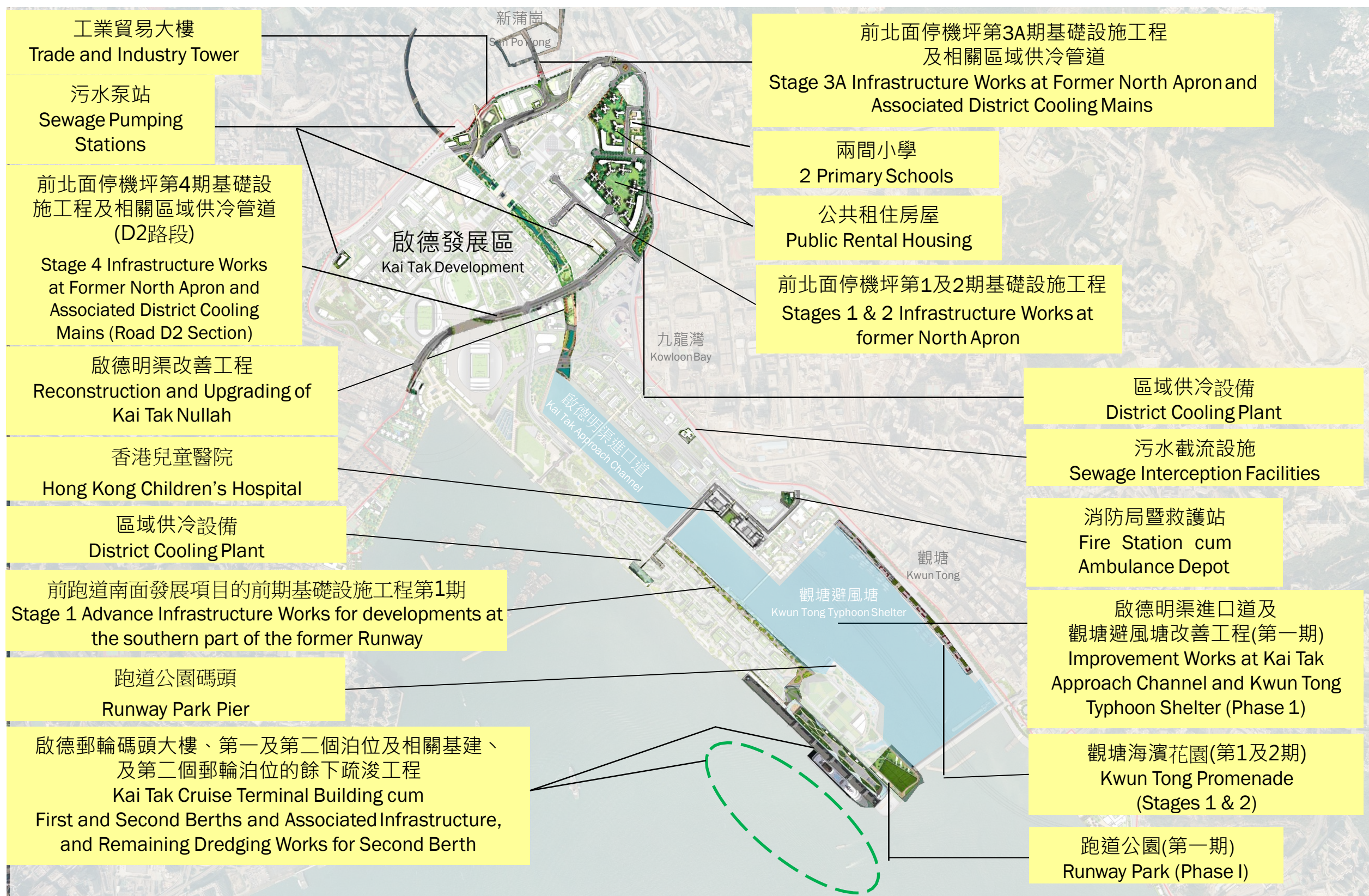
3.5.2 經與水務署及規劃署商議後，本署將聘請顧問，就有關土地的未來發展進行詳細的可行性研究，以制訂合適的發展方案。本署計劃於2019年第二季展開有關研究，當中包括交通、渠務、排水、環境、空氣流通、工地勘測及測量等。

附件：

- 附圖 A - 啓德發展計劃 - 已完成的啓德發展項目
- 附圖 B - 啓德發展計劃 - 建造中的主要項目
- 附圖 C - 啓德發展計劃 - 積極計劃/設計中的主要項目
- 附圖 D - 黃大仙區的長遠防治山泥傾瀉工程位置圖
- 附圖 E - 「人人暢道通行」計劃黃大仙區 3 個優先項目位置圖
- 附圖 F - 搬遷鑽石山配水庫後騰出土地發展可行性研究位置圖

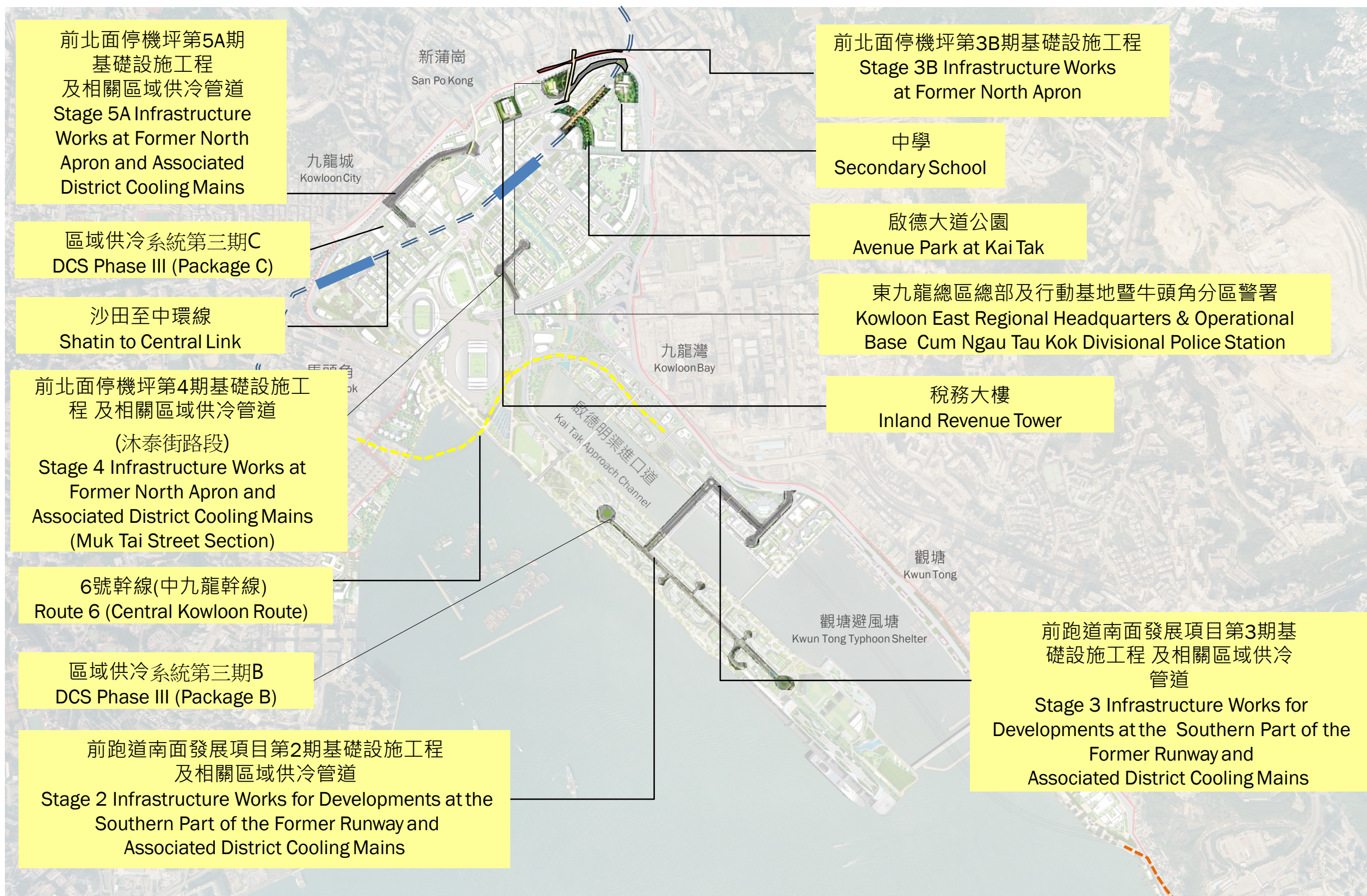
啟德發展計劃 – 已完成的主要項目

Kai Tak Development– Major Projects Completed



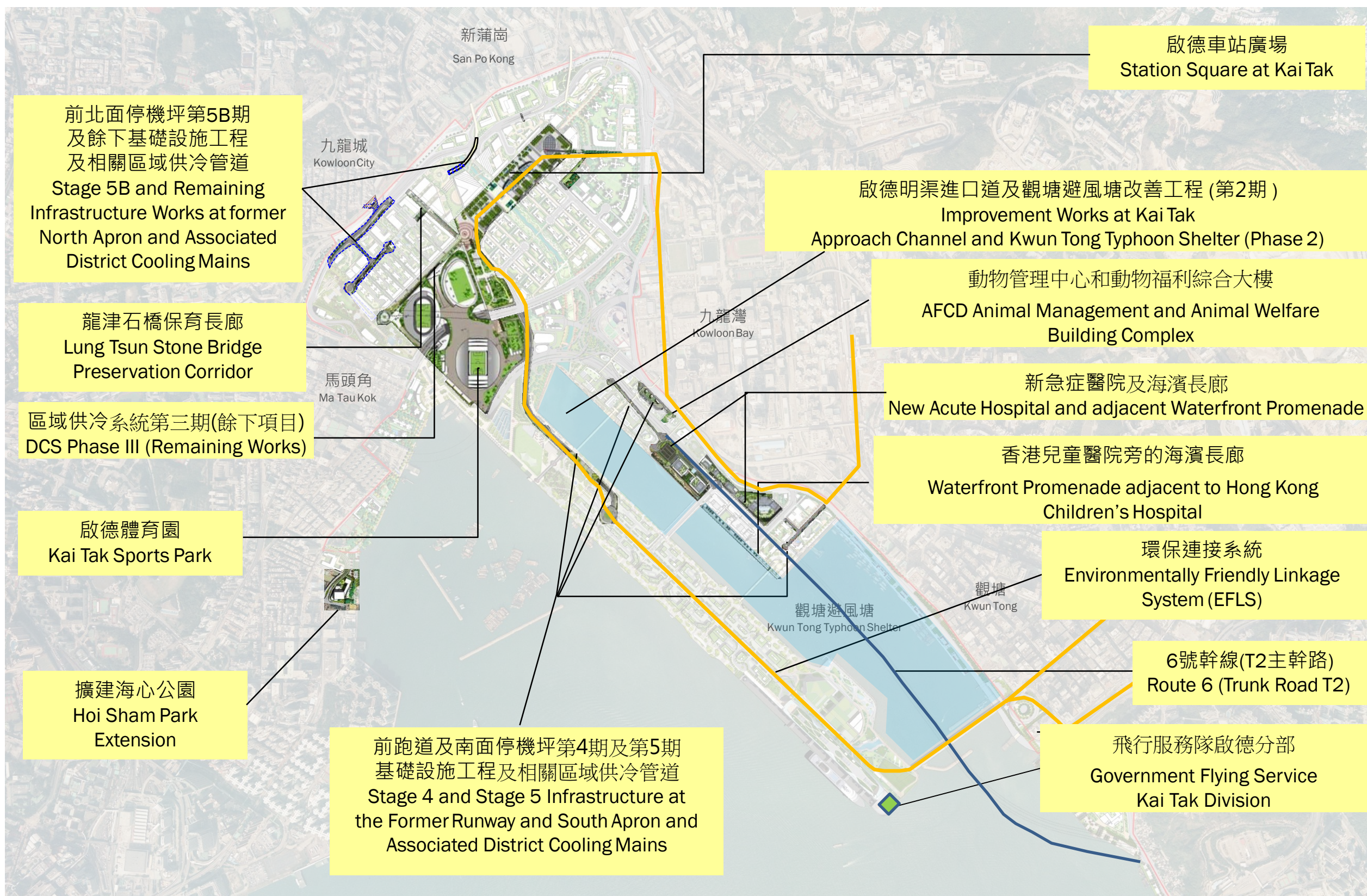
啟德發展計劃 – 建造中的主要項目

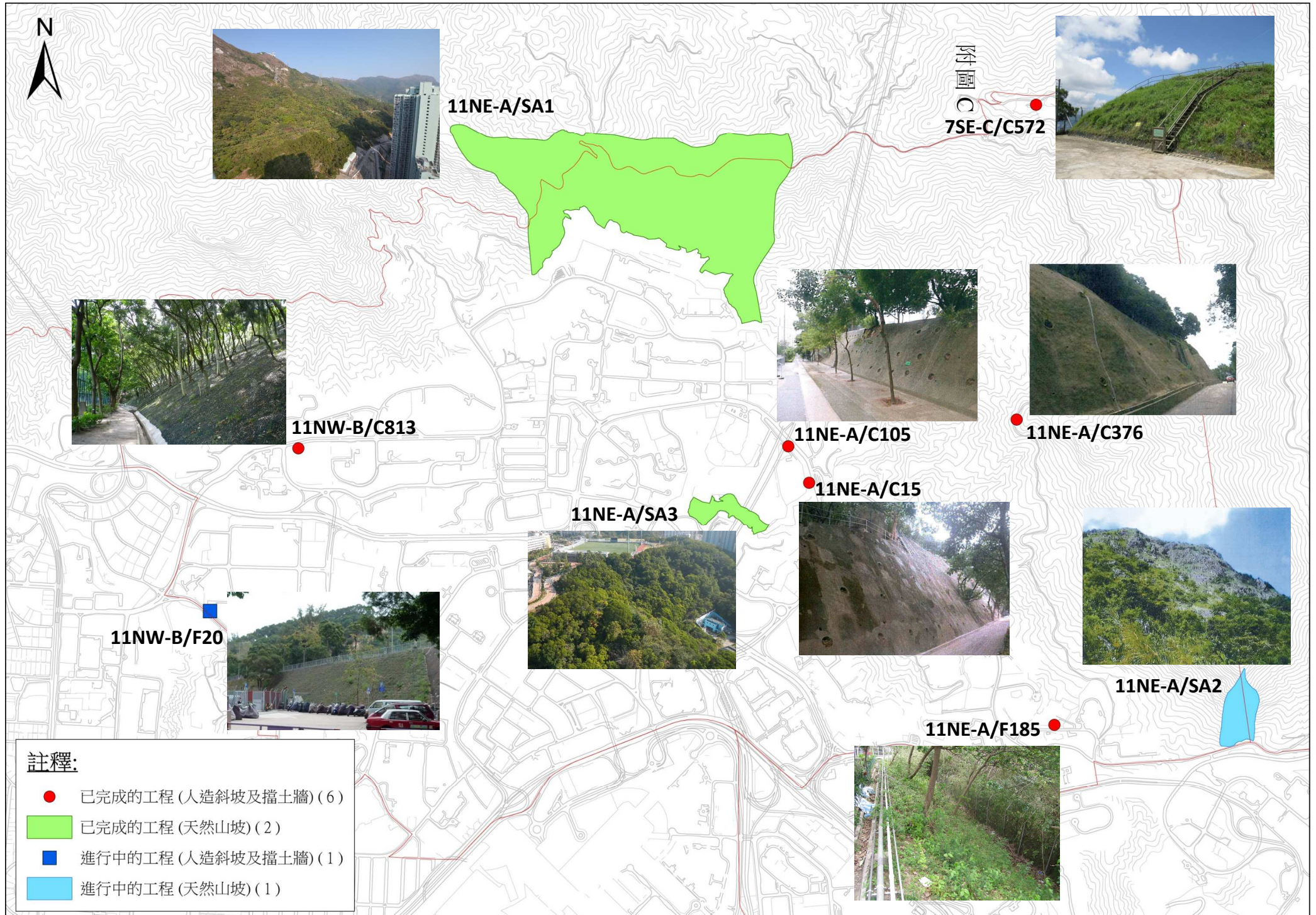
Kai Tak Development – Major Projects under Construction

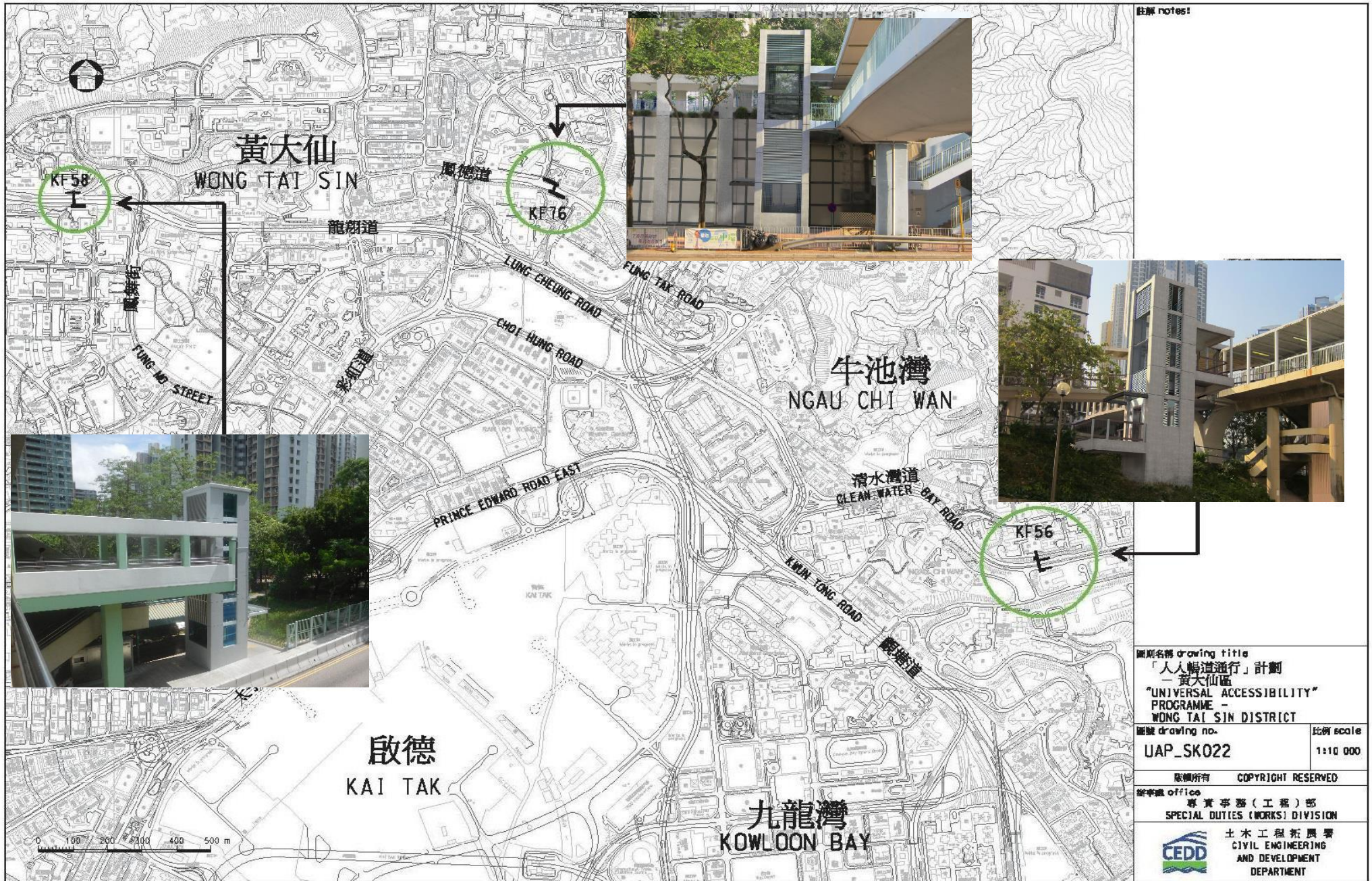


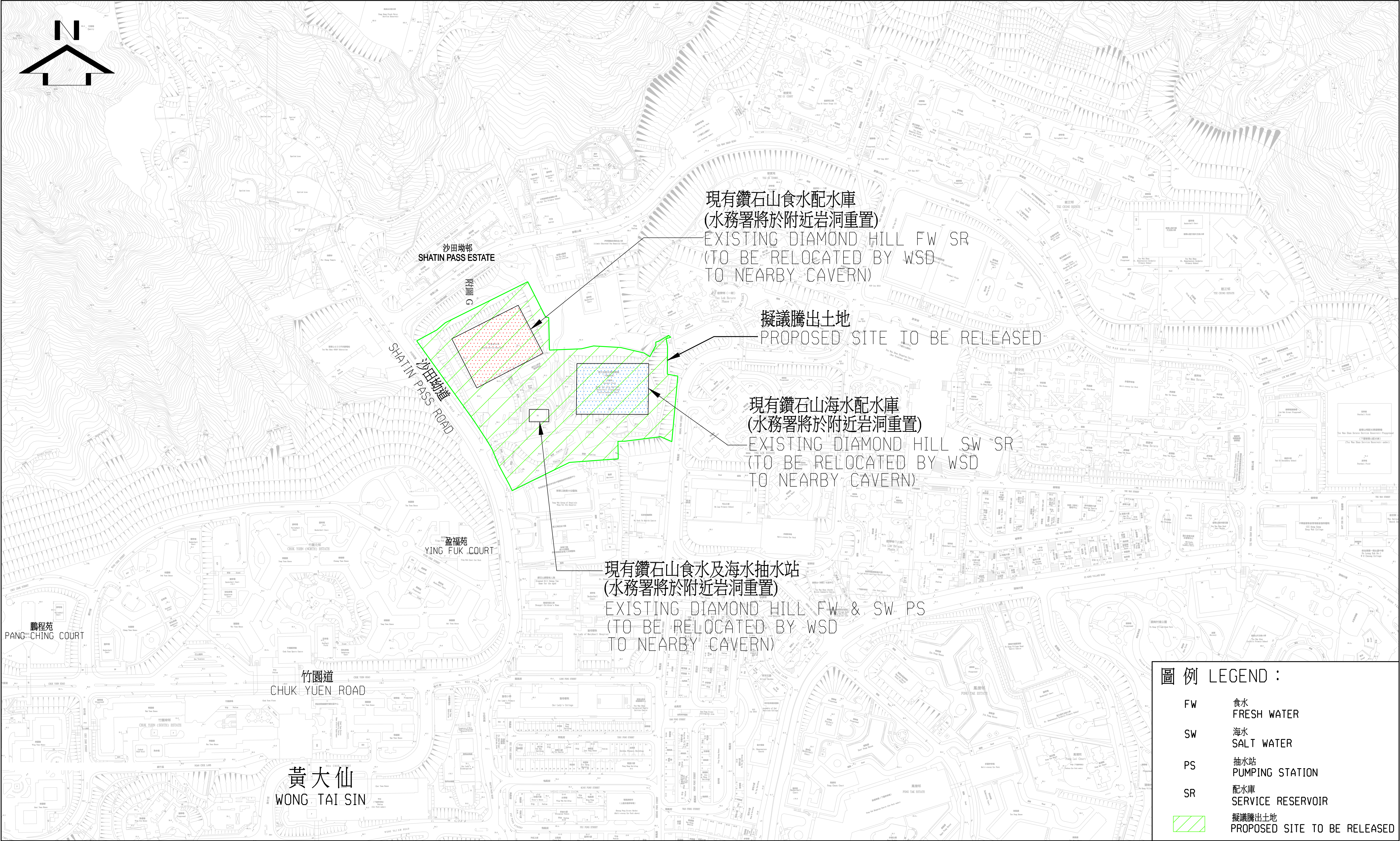
啟德發展計劃 – 積極規劃 / 設計中的主要項目

Kai Tak Development – Major Projects under Active Planning / Design









搬遷配水庫後在鑽石山騰出土地發展可行性研究
Feasibility Study for the Development of the Sites at
Diamond Hill upon Relocation of Service Reservoirs

草圖編號
SKETCH NO. SD0-Z0096

辦事處
OFFICE

南拓展署
SOUTH DEVELOPMENT OFFICE

土木工程拓展署
CIVIL ENGINEERING AND
DEVELOPMENT DEPARTMENT