

黃大仙區議會轄下房屋事務委員會
二零一八年八月七日第十六次會議
進展報告

黃大仙區議會轄下房屋事務委員會第十五次會議進展報告
(黃大仙區議會轄下房屋事務委員會文件第 25/2018 號)

委員不滿香港房屋委員會(房委會)的公共屋邨(公屋)租金調整機制，指該機制只考慮居民的入息水平，沒有參考物價指數，未能實際反映居民的負擔能力。委員認為房委會過去十年的加租密度過高，且幅度過大。委員要求房委會在現時政府財政狀況寬裕的情況下凍結加租，並延長調租期。委員會同意去信房委會主席，要求房委會全面檢討租金調整機制。相關信件已於二零一八年八月二十四日發出。

第二十屆黃大仙區優質大廈管理比賽活動進展報告
(黃大仙區議會轄下房屋事務委員會文件第 29/2018 號)

2. 委員要求房屋署積極推動轄下管理的公共屋邨參加第二十屆黃大仙區優質大廈管理比賽(比賽)，並建議署方於八月至九月的各屋邨管理諮詢委員會(屋諮會)會議上協助宣傳。

要求竹園新街市預留二十四小時通道方便居民
(黃大仙區議會轄下房屋事務委員會文件第 30/2018 號)

3. 由於竹園街市裝修期只剩一個月，主席要求房屋署立即與領展資產管理有限公司(領展)及街市營辦商建華集團控股有限公司(建華)溝通，要求在街市預留二十四小時通道，方便居民出入。委員認為，房屋署作為最大的持分者及公契經理人，應在事件中採取更主動及強硬的態度，要求領展提供街市的設計圖，並安排委員與領展會面討論。

高度關注彩雲商場排煙影響居民事宜

4. 主席同意房屋事務委員會(房屋會)去信領展表達委員的意見，並建議譚美普議員邀約房屋署及領展代表到游龍徑實地視察，調整該排煙系統的排煙方向或角度，以減少對行人及居民的影響。

黃大仙區議會秘書處
二零一八年九月

檔案編號：HAD WTSDC 13-5/5/53 Pt. 50