

黃大仙地區管理委員會
二零一八年八月十七日會議
進展報告

牛池灣鄉商鋪的非法擴展及環境衛生問題

委員備悉食物環境衛生署(食環署)有關牛池灣鄉商鋪的非法擴展及環境衛生的執法工作。

毓華街及雙鳳街一帶店鋪阻街問題

2. 委員備悉食環署黃大仙區辦事處及特遣隊於二零一八年六月至七月就毓華街及雙鳳街一帶店鋪阻街及持牌食物業處所非法擴展營業的執法行動。雖然毓華街及毓華里一帶店鋪阻街的情況有所改善，惟因持牌食物業處所非法擴展營業的情況通常於秋冬時份更為嚴重，委員請食環署及特遣隊繼續定期進行突擊巡查及執法行動，防止情況惡化。

3. 委員指，由於慈雲山中心經裝修及重組後只有一個街市重新開放，空間不敷應用，最近毓華街及毓華里一帶有多間售賣新鮮食物(包括鮮魚、蔬菜等)的店鋪陸續開業。委員關注該處有店鋪經常將大量貨物及雜物堆放於其周邊行人路、馬路及後巷，造成阻街及環境衛生等問題，擔心其他店鋪仿效。委員促請食環署在店鋪開業時盡早勸喻店主切勿阻街，並持續加強巡查及執法，以重點打擊區內店鋪阻街黑點，樹立規範及收阻嚇作用。

於毓華里一帶推行交通優化措施

4. 委員備悉因應慈雲山毓華里一帶交通情況，運輸署建議於毓華里彎位設立不准停車限制區，以免車輛在彎位一帶停泊，保持該處交通暢通。運輸署已聯繫地區人士以跟進其意見，並將安排路政署施工，稍後會向委員匯報預計完工日期。委員希望運輸署於彎位實施不准停車限制區後緊密監察該處的交通情況，按需要考慮將毓華里整條行車路的右線訂為不准停車限制區，並請香港警務處(警務處)考慮於毓華里等交通黑點進行以手提攝錄機打擊違例交通的執法行動，以收阻嚇作用。

社區清潔及防治蟲鼠工作

5. 委員備悉二零一八年六月至七月黃大仙中、鑽石山及牛池灣的誘蚊產卵器指數，以及食環署、房屋署和康樂及文化事務署(康文署)於區內防治蚊蟲鼠患的工作，包括上述部門因應近日黃大仙區內(尤其獅子山公園)出現多宗本地登革熱個案所作的跟進。委員對於黃大仙區與各登革熱感染個案有重大關聯表示遺憾，重申過往已於不同會議促請食環署正視誘蚊產卵器指數於近月持續高企的問題，並要求部門仔細分析所得數據以徹查區內蚊患源頭，以針對性地進行滅蚊行動及加密巡視指數偏高的地點，同時聯繫相關部門及機構加強防蚊滅蚊工作，以盡速有效解決相關問題。由於本區有大量公共屋邨及正在進行多項大型工程，委員要求食環署與區內各部門(如康文署、房屋署及各工務部門等)及機構加強溝通及合作，定期於公眾地方、公共屋邨範圍及個別地權邊界範圍等蚊患黑點進行聯合巡查及滅蚊行動，以增強控蚊成效。部門應同時亦加強區內的宣傳教育工作，提醒居民從個人、家居及社區層面減少蚊患。

6. 委員備悉衛生署因應區內發現有居民感染登革熱的個案，已於八月十五日下午及八月十七日晚上分別在竹園社區中心及黃大仙社區中心舉辦衛生講座。惟委員認為活動舉辦得過於倉促，以致欠缺足夠宣傳，令出席率偏低，故建議署方主動聯絡相關業主立案法團及當區區議員以鼓勵更多居民參與，並向居民派發宣傳單張以加強他們對預防感染登革熱及個案發展的了解。委員希望各政府部門能夠加強資訊流通，發揮地區協作的精神，並適時向區議員發布有關政府防控蚊患的最新資訊，以便區議員透過不同渠道號召居民參與，增加部門的工作成效，合力防控蚊患。

7. 委員建議黃大仙區議會食物環境衛生事務委員會轄下黃大仙區提升市容運動工作小組於未來兩星期(八月下旬)巡視區內蚊患黑點，以進一步推動部門加強滅蚊工作的力度及成效。委員亦建議部門適時通知當區區議員滅蚊行動的時間表，以便區議員協助監察滅蚊成效及釋除居民的疑慮。

8. 主席總結，黃大仙區的蚊患情況正處於非常時期，各政府部門應齊心協力加強控蚊工作，而食環署作為防治蚊患的主導部門應大大提升有關工作的力度，仔細找出蚊患源頭，積極推動不同持份者合作及加強為各部門/機構提供專業技術支援。她亦請各位區議員積極利用地區網絡及聯繫街坊及商戶等，推動社區人士及團體合力滅蚊。

清拆天台搭建物進展報告

9. 委員備悉屋宇署及地政總署跟進萬義大廈、富源樓、裕富大廈及昌泰大廈天台僭建物的情況，包括地政總署已知會有關工程部安排展開清拆昌泰大廈天台構建物的行動。委員請屋宇署及地政總署繼續密切跟進該四幢樓宇天台僭建物的清拆進度。

黃大仙公共運輸總站工程進展及相關交通管理安排

10. 委員備悉路政署就黃大仙公共運輸總站(運輸總站)工程的進展報告，包括運輸總站內的屋宇設備、機電工程及下層的專線小巴士站設置工程正繼續進行中；上層連接黃大仙祠通道的道路工程已經完成。就運輸總站下層出入口的設計，委員指，黃大仙區議會(區議會)一直強調興建運輸總站的工程由路政署承擔，則路政署須按區議會通過的原設計方案妥善處理該出入口相關的工程。路政署表示為配合日後運輸總站下層出入口及沙田坳道的道路工程，承建商正進行有關工程的前期勘探工作，以及相關的臨時交通安排。另外，港鐵公司已就提早開放上層停車場的建議諮詢相關政府部門意見，路政署與港鐵公司正檢視部門的意見，並會於二零一八年九月舉行的區議會轄下關注沙中綫專責小組第三次會議中匯報提早開放上層的可行性及跟進方案。

11. 委員備悉運輸署已經收到黃大仙區議員致運輸署署長的信件，就運輸總站上層旅遊巴士停泊位管理安排表達關注委員重申，議會已於不同會議及渠道指出以咪錶管理上層旅遊巴士停泊位未能促進車輛流轉，以騰出停泊位滿足該處迫切的旅遊巴士停泊位需求，故要求署方盡快就此事宜回覆相關議員。

12. 委員備悉有關於沙田坳道推行「連接黃大仙港鐵站及黃大仙公共運輸總站的行人路加建上蓋」(WTS-DMW200)工程的技術可行性研究已經完成，並確定為技術上不可行。民政事務總署(民政總署)工程組委託的顧問公司正檢視其他路線的可行性，以探討一條合適的路線連接黃大仙港鐵站及黃大仙公共運輸總站。

鑽石山綜合發展區及沙中線工程進展

13. 委員備悉房屋署推行鑽石山綜合發展區房屋項目(公屋項目第一、二期和資助出售房屋項目)的進展。房屋署亦已於二零一八年六月底，將位於原大磡村中央位置、連接鑽石山港鐵站 A2 出口至彩虹道的行人通道西移至公營房屋地盤以外的範圍。就非公營房屋項目，包括「活水公園」、「文化園景大道」及相關的行人連接設施(包括交通交匯處等)的設計建議，房屋署聯同相關部門分別於二零一八年五月八日及七月三日就修訂設計諮詢區議會，現正跟進議員的意見及建議。

14. 委員備悉路政署於沙中線鑽石山站擴建部分工程的進展，包括車站裝修、機電設備安裝等，而站內相關系統測試及法定檢測亦正在進行，並正繼續進行相關的列車動態測試。車站的園藝建築工程正繼續推展，存放於鑽石山前大磡村沙中線工地範圍內的「機槍堡」已於二零一八年七月遷往鑽石山站擴建部分以西，以配合日後發展，而「前皇家空軍飛機庫」的搬遷工作正繼續進行中。

15. 委員備悉龍翔道現正繼續進行路面修復工作，預計可於二零一八年第三季完成。委員留意到龍翔道慢線路面多處凹陷不平，請路政署盡快修復有關路段，以免對駕駛者構成危險。

地區主導行動計劃

16. 委員備悉黃大仙民政事務處(民政處)繼續與東九龍居民委員會有限公司(東九)保持緊密聯繫，確保資源中心按服務協議書的要求營運。資源中心已營運滿一年，民政處正與東九檢討過去一年資源中心的服務表現及制定來年的目標。東九亦會向民政處提交年度報告，讓處方適時向區議會及地區管理委員會(區管會)匯報。

擴闊雙鳳街過路處和改善有關路段

17. 委員備悉運輸署已安排路政署進行有關收窄龍鳳街路口的工程。路政署正在籌備工程的前期工作及準備臨時交通安排的細節，並快將動工。運輸署會與路政署緊密聯繫，並盡快向委員匯報預計完工日期。

御豪門一帶旅遊巴士非法停泊問題

18. 委員備悉警務處報告指，自御豪門商場內的商業活動有所改變後，該處的旅遊巴士非法停泊的情況已經有顯著改善。黃大仙警區會繼續與九龍城警區互相合作，積極打擊違泊情況，以確保該位置交通暢順。

於蒲崗村道近慈雲山道設置前往學校村指示牌

19. 委員備悉運輸署已安排路政署沿蒲崗村道的東/西行車線加設前往蒲崗村道學校村的交通指示牌。路政署現正籌備有關工程，並預計於二零一九年第一季完成。

20. 委員備悉就「慈雲山道、蒲崗村道學校村及毓華街加設地圖櫃及行人指示牌」(WTS-DMW213)工程，民政總署工程組已按提議人的建議，於二零一八年七月三十日在保良局第一張永慶中學外的位置進行地下探井勘察，初步結果顯示受地底電纜阻礙，未能於該處加建地圖櫃。工程組將於九月下旬向路政署申請掘路許可證，於蒲崗村道學校村對出行人路進行地下探井勘察。

路旁園藝和市容設施管理、保養及清潔

21. 委員備悉康文署已督促園藝保養承辦商改善路旁園藝和市容設施的管理及保養服務，為花槽植物進行適切的護養、修剪及更換枯萎植物的工作。由於現時為夏季，植物生長速度較快，康文署已提醒承辦商留意並適時修剪過長的植物，以免影響道路使用者的視線。康文署會繼續加強巡查，並敦促承辦商每天加強進行清潔及按合約規定提供園藝保養及清潔服務。委員表示於崇華街及雙鳳街交界過路處的植物偏高，容易阻礙過路人士的視線，請康文署於新學年開始前修剪該處的植物。

22. 委員備悉食環署已責成承辦商加強清理路旁花槽，而署方人員亦會加強監督潔淨服務承辦商的工作表現。署方人員會加緊巡邏，倘發現有人違反清潔法例，於路旁花槽棄置垃圾，會即時作出檢控。

2018 黃大仙區樹木檢測工作

23. 委員備悉民政處報告各有關政府部門已完成今年在黃大仙區內檢測轄下樹木及進行相關改善或風險緩減措施的工作，最新進展已載列於席上提交的進度報表供委員參閱。民政處正向各部門收集更詳細的樹木資料、檢測結果及跟進詳情，以滙編成報告並於年底前提交區管會，供委員參閱。

慈雲山毓華街及蒲良里交界政府土地及周邊範圍的違例泊車、非法棄置垃圾及廢車及環境衛生等問題

24. 委員備悉地政總署、食環署及警務處於有關範圍的執法及改善該處違例泊車、非法棄置垃圾及廢車及環境衛生問題的工作。委員表示仍有人於晚間時份在該處非法棄置建築廢料，擔心會產生積水及蚊患問題，請相關部門留意。

第五屆黃大仙區議會二零一八年九月十一日第十八次會議的暫定議程項目

25. 委員備悉上述議程項目。

黃大仙區工務計劃進展報告

(黃大仙地區管理委員會文件第 25/2018 號)

26. 土木工程拓展署報告工程編號 7761CL/A 「啟德發展計劃－第4期基礎設施」工程的預計完工日期將改為二零一八年第四季。工程編號總目 705 分目 5001BX/D 「長遠防治山泥傾瀉計劃 11NE-A/F185－黃大仙牛池灣街」已於二零一八年八月完成。工程編號 446RO 「毗鄰新蒲崗公營房屋發展項目的地區休憩用地」工程及工程編號 275RS 「改建黃大仙摩士公園游泳池，以提供暖水泳池」工程已分別於二零一八年六月十五日及二十九日獲立法會財務委員會批准撥款，並將分別於二零一九年第一季及二零一八年第四季動工。

黃大仙區議會轄下委員會及工作小組進展報告

社區建設及社會服務委員會二零一八年七月十日第十六次會議進展報告
(黃大仙地區管理委員會文件第 26/2018 號)

交通及運輸事務委員會轄下黃大仙區無障礙設施工作小組二零一八年七月十日第五次會議進展報告

(黃大仙地區管理委員會文件第 27/2018 號)

地區設施管理委員會二零一八年七月十七日第十六次會議進展報告
(黃大仙地區管理委員會文件第 28/2018 號)

交通及運輸事務委員會二零一八年七月二十四日第十六次會議進展報告
(黃大仙地區管理委員會文件第 29/2018 號)

財政常務及經濟事務委員會二零一八年七月三十一日第十六次會議進展報告

(黃大仙地區管理委員會文件第 30/2018 號)

房屋事務委員會二零一八年八月七日第十六次會議進展報告
(黃大仙地區管理委員會文件第 31/2018 號)

27. 委員備悉上述進展報告。

黃大仙民政事務處
二零一八年九月

檔案編號：HAD WTS GR/14-5/5/2