

在啟德發展區提供新增的區域供冷系統

目的

政府建議在啟德發展區內建造新增的區域供冷系統。有關的新增區域供冷站計劃設置於啟德明渠一號淤泥清理站旁。本文件旨在向黃大仙區議會匯報擬議新增的區域供冷系統的最新進展，並諮詢議員意見。

背景

2. 區域供冷系統是一個大型的中央空調系統。該供冷系統會在中央供冷站製造冷凍水，並輸送到用戶樓宇以作空調之用。區域供冷系統與傳統氣冷式空調系統及水塔散熱式空調系統比較，可分別節省約 35% 及 20% 的用電量。

3. 由於區域供冷系統的能源效益較高，可帶來顯著的環保效益。機電工程署為於啟德發展區設立區域供冷系統作研究，並於二零零七年年底完成。我們於二零零八年一月就該研究的結果諮詢能源諮詢委員會，並獲得其小組委員會支持。

4. 區域供冷系統是啟德一項支持可持續環保發展的主要基礎設施。為推廣能源效益和節能，政府在立法會的支持下建造首個即啟德現有的區域供冷系統。

5. 為配合啟德地區發展密度增加，啟德體育園（KTSP）及新急症醫院（NAH）項目最新發展要求所引致的供冷量需求增加，已遠遠超過了現有區域供冷系統設計供冷能力可以擴展的上限，因而提出新增區域供冷系統的建議。因應現有區域供冷系統及其冷凍水管道佈置，當局會適當地分配新增及現有區域供冷系統為區內用戶供應冷凍水的安排，以達到更有效的冷凍水輸送效率。

善用土地資源及兼顧土地用途相容性

6. 新增區域供冷站選址為現時啟德發展區內的啟德明渠一號淤泥清理站（1P1 工地）旁。建議選址的位置平面圖載於附件一。
7. 建議選址早在 2007 年公布的《啟德分區計劃大綱核准圖編號 S/K22/2》上已劃作「政府、機構或社區」。

建議內容

8. 建議新增的區域供冷系統由多個部份組成，包括供冷站及海水泵房、海水管道、冷凍水管道，以及於啟德發展區用戶樓宇內的接駁設施。新增區域供冷系統的預計製冷量約為 178 兆瓦以提供啟德體育園、新急症醫院及前南面停機坪第三區商業發展區等的供冷量需求。此外，有關項目亦包括敷設部份第二區商業發展區所需冷凍水管道。建議的啟德發展區新增區域供冷系統項目的概念藍圖見附件二。

項目的實施

9. 新增區域供冷系統項目分籌備工作及主要工程兩階段實施：
 - (a) 籌備工作：涵蓋工地勘測、測量工程，以及顧問服務包括為工程進行設計及擬備招標文件和評審標書；
 - (b) 主要工程：涵蓋興建供冷站及海水泵房、海水管道、冷凍水管道，以及於啟德發展區用戶樓宇內的接駁設施。
10. 機電工程署計劃在 2019 年獲得立法會財務委員會批准撥款後隨即展開工程項目，而整項工程預計在 2028 年完成。

未來路向

11. 政府會將在公眾諮詢所收集到的建議，在設計階段作詳細分析及考慮，並適當地納入設計當中。

徵詢意見

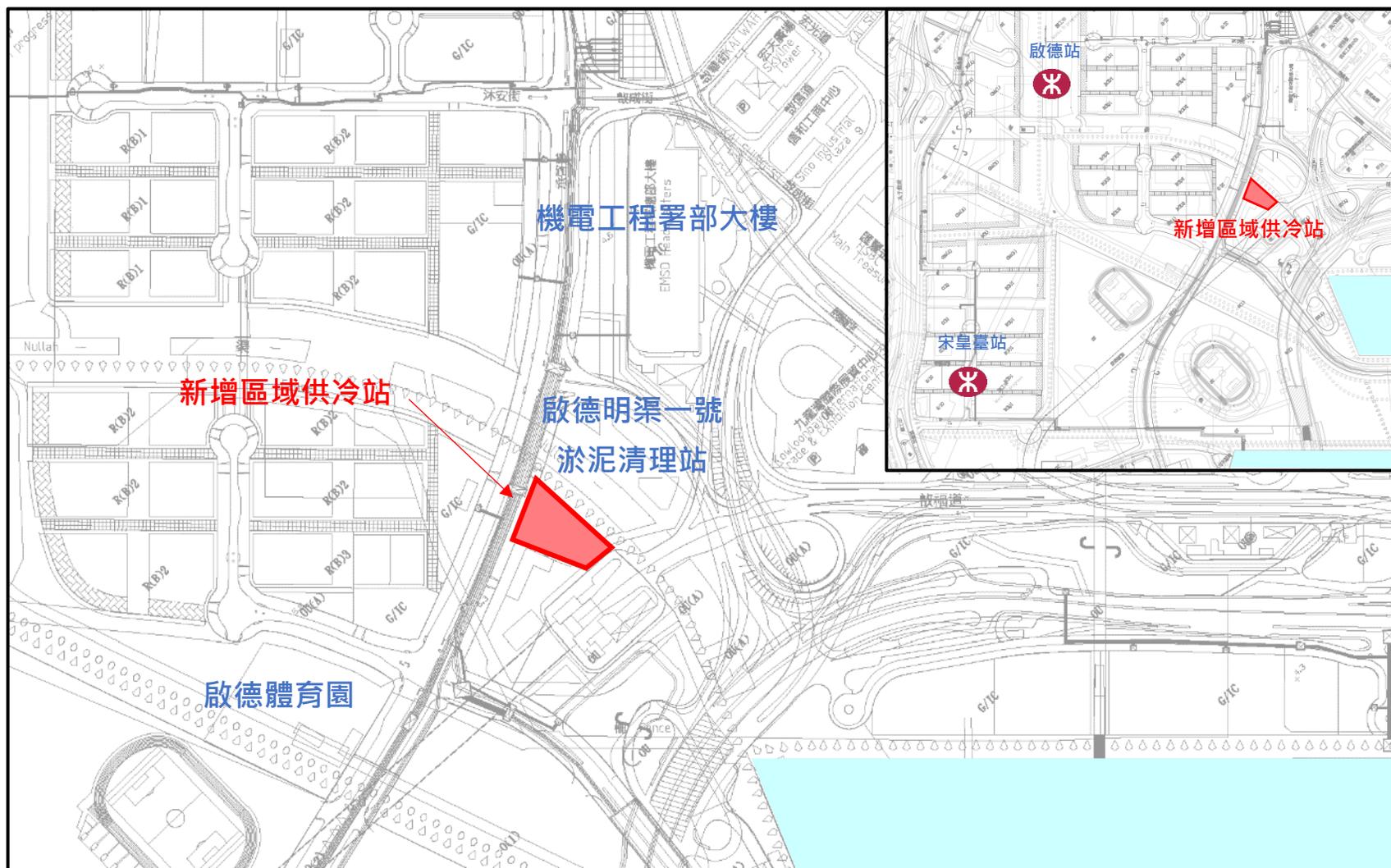
12. 請各位議員備悉有關在啟德發展區建造新增區域供冷系統的文件內容，並發表意見。

機電工程署

檔案編號：HAD WTSDC 13-5/5/53 Pt. 51

二零一八年十月

擬建新增區域供冷站的位置圖



擬建新增區域供冷系統的概念藍圖

