

黃大仙地區管理委員會  
二零一八年十月十二日會議  
進展報告

牛池灣鄉商鋪的非法擴展及環境衛生問題

委員備悉食物環境衛生署(食環署)有關牛池灣鄉商鋪的非法擴展及環境衛生的執法工作。

毓華街及雙鳳街一帶店鋪阻街問題

2. 委員備悉食環署黃大仙區辦事處及特遣隊於二零一八年八月至九月就毓華街及雙鳳街一帶店鋪阻街及持牌食物業處所非法擴展營業的執法行動。雖然毓華街永明樓附近衛生情況及渠道淤塞問題稍有改善，但是區內如鳳凰新村及新蒲崗一帶仍有不少食物業處所非法於後巷處理食物及傾倒食物殘渣，嚴重影響環境衛生及令鼠患問題惡化，委員請食環署繼續加強清潔、巡查及執法。另外，由於持牌食物業處所非法擴展營業的情況通常於秋冬時份更為嚴重，請食環署及特遣隊繼續密切監察、定期進行突擊巡查及執法行動，以收阻嚇作用。

3. 委員提醒蒲崗村道鳳德道交界升降機附近將有大型蔬果店開業，促請食環署應趁店鋪開業時盡早勸喻店主切勿造成阻街，並適時進行巡查及執法行動以樹立規管規範。

於毓華里一帶推行交通優化措施

4. 委員備悉運輸署已安排路政署進行施工，於毓華里彎位設立不准停車限制區以免車輛在彎位一帶停泊，以保持彎位一帶交通暢通。按路政署提供資料，工程預計於本年十月完成。就有關將一個貨車停泊位改為其他類型泊車位的建議，運輸署現正跟進較早前於地區諮詢期間收集到有關地區人士多方面的意見。

5. 委員備悉警方會配合運輸署的交通優化措施，並於附近交通黑點，多次試行一項利用攝錄機協助執法的先導計劃，調派「流動攝錄隊」對造成阻塞的交通違例事項進行攝錄，以提高舉證和定罪成效。警方會繼續以一貫做法，對違例泊車及其他危害道路安全的違法行為採取嚴厲的執法行動。委員感謝警方加強執法，認為利用攝錄機協助執法的先導計劃對打擊違例泊車情況十分有效，請警方考慮把有關計劃恆常化。

#### 社區清潔及防治蟲鼠工作

6. 委員備悉二零一八年八月至九月黃大仙中、鑽石山及牛池灣的誘蚊產卵器指數、食環署及房屋署於區內防治蚊蟲鼠患的工作，以及部門因應近日黃大仙區出現首宗由老鼠傳染人類的戊型肝炎個案及多宗本地登革熱個案所作的跟進工作。

7. 鑑於區內近日出現首宗由老鼠傳染人類的戊型肝炎個案及多宗本地登革熱個案，委員高度關注區內防治蚊蟲鼠患工作的成效。就鼠患問題，委員希望相關部門加強恆常的防鼠及滅鼠工作。食環署應加強清潔及宣傳教育工作，並指導市民有關如何處理捕獲的活鼠及死鼠屍體；房屋署應加強與領展合作，並於轄下公共屋邨加強清潔及安裝合適的鼠擋，防止老鼠上樓，並透過屋邨的宣傳渠道向居民灌輸有關防鼠、滅鼠及處理捕獲鼠隻的知識。就預防登革熱再度爆發，委員表示雖然蚊患情況經過連月來密集式的防蚊滅蚊工作後已有一定改善，但促請部門不要鬆懈，應把握在冬季徹底地清除白紋伊蚊的滋生地及消滅其蚊卵，這對預防來年春季蚊患惡化極為重要。除恆常工作外，委員認為部門亦應研究引進新科技加強處理蚊蟲鼠患問題。食環署表示會於來年三月雨季前進行大型滅蚊行動，以加強成效。

8. 委員非常關注區內因颱風「山竹」過後有大量樹木倒塌而引致的環境衛生問題，希望各部門盡快完成塌樹的清理工作及盡快回泥，避免有大量樹洞讓老鼠躲藏及繁殖，或產生積水令蚊子滋生，令蚊蟲鼠患問題加劇。另一方面，委員發現區內有斜坡出現樹木倒塌的情況，擔心會影響斜坡結構而危及居民，請部門盡快委託專業人士檢查相關斜坡的結構安全以釋除公眾疑慮。相關部門亦應檢視九月颱風「山竹」襲港的應變及善後工作，制定改善措施以有效應對將來暴雨及颱風再次襲港。

9. 主席總結，環境衛生問題一直為黃大仙區議會(區議會)的重點討論議題之一，而食環署作為防控蚊蟲鼠患工作的主導部門，應大大提升有關工作的力度，積極推動不同持份者加強防治蚊蟲鼠患工作的成效，更緊密地為各部門/機構提供專業技術支援。各位區議員亦可透過地區網絡及聯繫居民及商戶等，推動社區人士及團體合力保持區內環境清潔衛生和杜絕蚊蟲鼠患。

#### 清拆天台搭建物進展報告

10. 委員備悉屋宇署及地政總署跟進萬義大廈、富源樓、裕富大廈及昌泰大廈天台僭建物的情況。委員請屋宇署及地政總署繼續密切跟進該四幢樓宇天台僭建物的清拆進度。

#### 黃大仙公共運輸總站工程進展及相關交通管理安排

11. 委員備悉路政署就黃大仙公共運輸總站(運輸總站)工程的進展報告，包括運輸總站內的屋宇設備、機電工程及下層的專線小巴士設置工程正繼續進行中；上層連接黃大仙祠通道的道路工程已經完成。有關運輸總站下層出入口的設計，黃大仙區議會一直強調既然興建運輸總站的工程由路政署承擔，路政署須按區議會通過的原設計方案妥善處理該出入口相關的工程。路政署表示，就運輸總站下層出入口連接沙田坳道的道路工程，港鐵公司現正設計有關道路工程時的臨時交通安排，並會適時諮詢持分者意見。另外，就地區要求提早開放上層旅遊巴士停泊位的意見，港鐵公司於較早前已向相關政府部門反映並提交有關方案及資料以作審閱。現正與相關政府部門跟進有關事宜，包括有關行人通道安排及日後的維修管理等。

12. 就運輸署已向區議會轄下交通及運輸事務委員會(交運會)報告運輸總站上層旅遊巴士停泊位的運作安排，委員再次對署方以咪錶管理運輸總站上層旅遊巴士停泊位的安排表示強烈反對，擔心此管理模式會導致停泊位長期被霸佔等情況，不但未能解決黃大仙祠附近旅遊巴士停泊位不足的問題，反為地區帶來更多交通問題。委員指署方不應單以財務考慮而漠視地區訴求，並重申議會過去已多次要求運輸署以其他形式或交由其他團體／相關政府部門管理運輸總站上層旅遊巴士停泊位，惟署方未有回應委員訴求，故要求署方研究咪錶以外的管理模式，並於將召開的交運會轄下關注黃大仙公共運輸總站專責小組會議進一步跟進有關事宜。

13. 委員備悉有關於沙田坳道推行「連接黃大仙港鐵站及黃大仙公共運輸總站的行人路加建上蓋」(WTS-DMW200)工程的技術可行性研究已經完成，經覆核現場環境、探井挖掘報告及各種地下設施路線圖後，發現擬建行人通道上蓋及斜道的各個關鍵位置的地下管線均過於稠密，故認為技術上不可行。民政事務總署(民政總署)工程組委託的顧問公司正檢視其他路線的可行性，以在合乎地區小型工程撥款標準的情況下，探討一條合適的路線連接黃大仙港鐵站及運輸總站。

14. 就黃大仙風俗文化區內連接黃大仙港鐵站及運輸總站下層有蓋行人通道設施的設計規劃，規劃署表示鄰近運輸總站的政府土地已保留作「政府、機構或社區」及「休憩用地」之用，並已預留空間於建造「政府、機構或社區大樓」時一併建造該有蓋行人通道設施。運輸署亦指已於運輸總站下層為該有蓋行人通道設施預留接駁位。就委員於區議會轄下地區設施管理委員會(設管會)二零一八年十月二日的會議上就該有蓋行人通道設施表達的意見，黃大仙民政事務處(民政處)會轉交相關部門探討，待相關部門提供進一步資料後再向設管會及地區管理委員會(區管會)匯報。

15. 委員重申關於黃大仙風俗文化區內有蓋行人通道設施的討論已超過十年，請相關部門盡快落實相關安排，並於永久行人上蓋通道設施落成前制定中期方案，提供一條臨時有蓋行人通道以連接黃大仙港鐵站及運輸總站。委員表示曾建議相關部門探討利用部分屬於現時黃大仙廣場北面臨時停車場的用地沿沙田坳道建造臨時有蓋行人通道的可行性，但知悉該走線可能阻礙將來「政府、機構或社區大樓」的緊急車輛通道，故請相關部門盡快商討及落實建造一條合適的臨時有蓋行人通道，以配合快將落成及開放使用的運輸總站。

#### 鑽石山綜合發展區及沙中線工程進展

16. 委員備悉房屋署有關鑽石山綜合發展區房屋項目(公屋項目第一、二期和資助出售房屋項目)的進展。就非公營房屋項目，包括「活水公園」、「文化園景大道」及相關的行人連接設施(包括交通交匯處等)的設計建議，房屋署聯同相關部門已就修訂設計諮詢區議會。運輸及房屋局局長亦於本年七月十七日應區議會主席邀請，到訪「活水公園」的工地視察及聽取意見。房屋署現正跟進收集到的不同意見，並會盡快向議會匯報最新進展。

17. 委員表示會於下次設管會會議提出於「活水公園」範圍發展與香港電影業有關培訓中心的建議，請房屋署跟進並與渠務署聯繫有關用地(包括「活水公園」污水設施用地)的規劃，以探討建造該培訓中心的可行性。

18. 委員備悉路政署報告就沙中線鑽石山站擴建部分的工程，包括進行車站裝修、機電設備安裝等正在進行中，並正繼續進行站內相關系統測試及法定檢測、相關的列車動態測試及車站的園藝建築工程。車站消防裝置認可檢查則於二零一八年八月完成。存放於鑽石山前大磡村沙中線工地範圍內的兩件歷史文物，即前皇家空軍飛機庫及機槍堡已於二零一八年八月遷往鑽石山站擴建部分的西面，以便配合日後發展。上述工地範圍所釋放的空間預計將於二零一八年年底交還相關政府部門。龍翔道的路面修復工作已於今年九月上旬完成。

#### 地區主導行動計劃

19. 委員備悉民政處繼續與東九龍居民委員會有限公司(東九)保持緊密聯繫，確保資源中心按服務協議書的要求營運。資源中心已營運滿一年，民政處已與東九檢討過去一年資源中心的服務表現及制定來年的目標。東九亦已向民政處提交年度報告，讓處方適時向區議會及區管會匯報。

#### 擴闊雙鳳街過路處和改善有關路段

20. 委員備悉運輸署已安排路政署進行有關收窄龍鳳街路口的工程，縮短行人橫過馬路的距離。由於有關路口收窄工程將對鄰近醫院的主要交通路徑造成限制，路政署預計原設計於將來恆常及緊急道路維修時會嚴重影響該處交通。運輸署與路政署商討優化方案後，現建議將部份行車路改為行人路的範圍改為影線，以保留道路有足夠空間提供彈性交通安排及日後進行維修工程。路政署預計可於二零一九年第一季完成工程。

#### 御豪門一帶旅遊巴士非法停泊問題

21. 委員備悉警務處報告旅遊巴士非法停泊的情況自御豪門商場內的商業活動有所改變後已經有顯著改善。黃大仙警區會繼續與九龍城警區互相合作，積極打擊違泊情況，以確保該位置交通暢順。

22. 委員備悉運輸署正安排懲教處製作合適的路牌，以盡快實施公共小巴可於御豪門一帶停車灣上落客的安排。

#### 於蒲崗村道近慈雲山道設置前往學校村指示牌

23. 委員備悉運輸署已安排路政署沿蒲崗村道的東/西行車線加設前往蒲崗村道學校村的交通指示牌。路政署現正籌備有關工程，並預計於二零一九年第一季完成。

24. 委員備悉就「慈雲山道、蒲崗村道學校村及毓華街加設地圖櫃及行人指示牌」(WTS-DMW213)工程，民政總署工程組正向路政署申請掘路許可證，預計於十月底前於蒲崗村道學校村對出行人路進行探井挖掘工程。

#### 路旁園藝和市容設施管理、保養及清潔

25. 委員備悉康樂及文化事務署(康文署)轄下黃大仙區的公園及路邊花床因九月份颱風「山竹」襲港後，有大量樹木及植物倒塌，負責園藝保養服務的外判承辦商正盡力按緩急先後跟進風後的樹木及植物護理工作。至於因颱風吹倒在街上的枯枝及樹葉，康文署已通知食環署盡快清理。康文署職員亦會繼續定期巡查及敦促承辦商按合約規定提供園藝保養服務。委員認為颱風「山竹」襲港後的情況反映現時種植於本港的樹木品種未必適合本地的地理環境，樹木時常因花槽太細或泥膽不足而做成「頭重腳輕」的情況，請部門於補種樹木時認真審視並選取合適的樹木品種。

26. 另一方面，委員表示因不同的環境原因，康文署轄下近行人路的花槽會有一些野生樹木生長。由於該些花槽本身佔地較少，未必有足夠空間予該些野生樹木的樹根生長，以至樹木本身生長過高時，根部未能作足夠支撐而有倒塌及產生意外的風險。委員請部門加密巡查並適時清除該些野生樹木。委員亦建議康文署於轄下行車路及過路處附近的路旁園藝設施種植生長速度較慢及較矮的植物，以免阻礙駕駛人士及行人的視線。

27. 委員備悉食環署一直關注路旁花槽亂拋垃圾情況，署方人員於二零一八年八至九月期間就以上情況向違反潔淨罪行人士發出四張「定額罰款通知書」。署方會繼續留意花槽亂拋垃圾情況及採取執法行動，以保持環境衛生。

## 2018 黃大仙區樹木檢測工作

28. 委員備悉民政處報告各相關部門已完成今年在黃大仙區內檢測轄下樹木及進行相關改善或風險緩減措施的工作，並正按緩急先後跟進颱風「山竹」襲港後樹木及植物的清理及護理修剪工作。民政處正向各部門收集更詳細的樹木資料、檢測結果及跟進詳情，以滙編成報告於年底前提交區管會，供委員參閱。

29. 委員建議各部門為轄下樹木進行檢測工作的同時亦審視有關花槽及泥土的空間是否適合樹木作健康生長，並安排適當的修剪及護養工作，以減少樹木因颱風吹襲而構成倒塌風險。

## 慈雲山毓華街及蒲良里交界政府土地及周邊範圍的違例泊車、非法棄置垃圾及廢車及環境衛生等問題

30. 委員備悉地政總署、食環署及警務處於有關範圍的執法及改善該處違例泊車、非法棄置垃圾及廢車及環境衛生問題的工作。委員建議地政總署於該政府土地附近的迴旋處旁近學校位置進行改善工程，以進一步改善該處違例泊車的問題。

## 第五屆黃大仙區議會二零一八年十一月六日第十九次會議的暫定議程項目

31. 委員備悉上述議程項目。

## 黃大仙區工務計劃進展報告

(黃大仙地區管理委員會文件第 32/2018 號)

32. 土木工程拓展署報告是次進展報告有一項新增工程，即工程編號總目 705 分目 5001BX/D「長遠防治山泥傾瀉計劃 11NW-B/FR65—龍翔道」，預計於二零一九年七月展開。另外，工程編號 70RE/甲「社區重點項目計劃(黃大仙區) - 摩士公園的康樂設施改善工程」已大致完成，而相關部門正繼續跟進場地驗收及交接安排，以期盡快開放予市民使用。而按是次會議進展報告中的黃大仙區土地交易報告顯示，二零一八年八月至九月並沒有將招標的短期租約。

黃大仙區議會轄下委員會及工作小組進展報告

社區建設及社會服務委員會二零一八年九月十八日第十七次會議進展報告

(黃大仙地區管理委員會文件第 33/2018 號)

關注沙中綫專責小組二零一八年九月十八日第三次會議進展報告

(黃大仙地區管理委員會文件第 34/2018 號)

地區設施管理委員會二零一八年十月二日第十七次會議進展報告

(黃大仙地區管理委員會文件第 35/2018 號)

交通及運輸事務委員會二零一八年十月九日第十七次會議進展報告

(黃大仙地區管理委員會文件第 36/2018 號)

33. 委員備悉上述進展報告。

黃大仙民政事務處  
二零一八年十一月

案編號：HAD WTS GR/14-5/5/2