

黃大仙區議會轄下房屋事務委員會
二零一八年十月二十三日第十七次會議
進展報告

黃大仙區議會轄下房屋事務委員會第十六次會議進展報告
(黃大仙區議會轄下房屋事務委員會文件第 31/2018 號)

就竹園街市改建後提供二十四小時通道事宜，房屋署報告二零一八年八月二十八日與許錦成議員、陳英議員、丁志威議員及領展資產管理有限公司(領展)代表會面的情況。會上三位議員指出，領展所提供的通道為運貨車輛上落貨的位置，容易對出入的居民構成危險。他們亦擔憂街市翻新後，會吸引大量外區人士前來購物，區內交通或會受到影響。他們又引述領展指，以往居民使用的通道在地契上是消防通道，並非正統的通道。房屋署表示會向領展反映委員的意見，希望能為居民提供便利的通道。

要求房屋署為黃大仙(二區)下邨更換升降機
(黃大仙區議會轄下房屋事務委員會文件第 36/2018 號)

2. 委員要求房屋署制定高齡公共屋邨升降機更換時間表，加強升降機保養及維修，並要求改善招標制度。房屋署回應指，署方已向承辦商批出合約，即將更換黃大仙下(二)邨其中五幢樓宇的升降機。稍後署方會於黃大仙下(二)邨屋邨管理諮詢委員會會議上介紹有關更換升降機的安排，並通知居民有關消息。此外，富山邨及竹園(南)邨亦已被納入「升降機現代化工程計劃」，署方會陸續安排更換該些屋邨的升降機。房屋署將於會後向秘書處提交在彩雲邨升降機更新後的事務數字及完成維修的時間等資料，以及黃大仙區內公共屋邨更換升降機的時間表。

要求跟進颱風「山竹」吹襲過後的善後工作

(黃大仙區議會轄下房屋事務委員會文件第 37/2018 號)

3. 委員關注超強颱風「山竹」襲港至今已超過一個月，但公共屋邨清理塌樹、維修損壞設施及斜坡的情況未如理想。委員認為署方招標的程序緩慢，以致更換設施需時，並要求署方先移走損壞的設施，以免誤傷居民。

4. 房屋署回應指，署方在八號烈風或暴風信號除下後已立即通知各公共屋邨的管理公司加快清理主要通道的塌樹，惟塌樹數量繁多，需要時間清理，請委員及市民見諒。另外，署方的岩土工程師已加緊檢測各山坡的狀況，並會適時向房屋事務委員會報告區內公共屋邨的斜坡檢測結果。同時，署方亦會於會後提供斜坡的分階段檢測時間表。

要求解決屋邨鼠患問題，改良鼠擋設施及增加鼠擋數量

(黃大仙區議會轄下房屋事務委員會文件第 38/2018 號)

5. 委員反映，房屋署現時在喉管加設的鼠擋未能有效杜絕老鼠爬入單位，要求署方與滅鼠專家改良現時所採用的鼠檔設計及增加鼠檔數量。房屋署回應指，署方參照食物環境衛生署的意見執行各項防治鼠患措施，早前亦參與跨部門聯合巡查。署方已備悉議員對彩雲邨內鼠擋的意見，並會檢討有關鼠擋的位置及設計。

要求加強全面檢查屋邨的煤氣喉管

(黃大仙區議會轄下房屋事務委員會文件第 39/2018 號)

6. 委員表示，收到個別居民反映其單位的煤氣喉管出現懷疑煤氣洩漏的情況，引發他們對公眾煤氣喉管的檢查年期及維修保養情況的關注。房屋署回應指，香港中華煤氣公司(煤氣公司)一般會每一年半到訪住戶家中檢查煤氣喉管及使用煤氣的裝置。若住戶發現任何懷疑煤氣事故，應立即通知管理處及煤氣公司安排緊急搶修。署方會將委員的意見向煤氣公司反映。

關注橫頭磡宏暉中心出售事宜

(黃大仙區議會轄下房屋事務委員會文件第 40/2018 號)

7. 委員表示最近有報章報導，領展即將出售位於橫頭磡的宏暉中心予其他財團。區內居民擔憂拆售物業後，商場將無法維持現時提供的服務，對居民的日常生活構成影響。房屋署回應指，署方曾向領展查詢有關買賣消息，惟領展暫未能提供有關拆售宏暉中心的資訊。署方將於會後向領展反映委員的意見。

回應申訴專員調查房屋署公共屋邨儲物室空置情況

(黃大仙區議會轄下房屋事務委員會文件第 41/2018 號)

8. 就近日申訴專員公署調查指公共屋邨儲物室空置率高達百分之三十九，委員認為房屋署任由儲物室空置是浪費寶貴的公共房屋資源。房屋署回應指，署方在接獲申訴專員公署的報告後，已檢視各公共屋邨儲物室的使用情況，並積極研究在符合《建築物條例》的規範下將儲物室改變為住宅單位的可行性。署方已計劃將樂富邨的儲物室改建成三十個住宅單位，而住宅範圍外的儲物室將會更改為商舖、非牟利機構營運地點及辦事處等。由於新公共屋邨的設計未有預留儲物室，房屋署表示若居民有儲物需要，可向屋邨管理辦事處提出，署方會將辦事處部分閒置空間出租予居民使用。

要求房屋署加強檢測及維修轄下的地下水管

9. 委員指黃大仙區內近期發生多宗地下水管爆裂事故，其中部份發生在公共屋邨範圍內。委員關注水管爆裂除了影響供水之外，維修工程亦會影響居民出入，同時浪費珍貴的水資源。房屋署回應指，一般水管爆裂維修工程需時兩天。署方將於會後與有關區議員跟進部份公共屋邨的地下水管狀況，並提交委員欲參閱的檢查屋邨水管時間表。

黃大仙區議會秘書處

檔案編號：HAD WTSDC 13-5/5/53 Pt. 51

二零一八年十月