

黃大仙地區管理委員會  
二零一八年十二月十日會議  
進展報告

牛池灣鄉商鋪的非法擴展及環境衛生問題

委員備悉食物環境衛生署(食環署)有關牛池灣鄉商鋪的非法擴展及環境衛生的執法工作。

毓華街及雙鳳街一帶店鋪阻街問題

2. 委員備悉食環署黃大仙區辦事處及特遣隊於二零一八年十月至十一月就毓華街及雙鳳街一帶店鋪阻街及持牌食物業處所非法擴展營業的執法行動。委員表示進入冬季後，毓華街一帶個別食物業處所非法擴展營業的情況嚴重，他們亦於營業後在行人路上非法棄置大量包頭垃圾，促請食環署加強巡查及適時執法，並勸籲食物業處所適當地處理垃圾。

3. 委員關注蒲崗村道鳳德道交界升降機附近剛開業的大型蔬果店經常在店前行人路上擺放大量貨箱，並在店前拆貨箱及揀貨，導致嚴重阻街及路面濕滑，對途人構成危險。由於該街角位置人流很高及附近正進行工程，行人路現時非常狹窄，委員促請食環署積極跟進，包括加強巡邏及執法，並督促該蔬果店理順運作流程以免貨箱阻街和令路面濕滑等問題。

於毓華里推行交通優化措施

4. 委員備悉路政署已於二零一八年十一月中於毓華里彎位設立不准停車限制區。就有關將一個貨車停泊位改為其他類型泊車位的建議，運輸署於較早前已進行了地區諮詢，並於諮詢期間收到多方面的意見，但署方仍未能與地區人士達成共識。委員表示貨車於毓華里停泊對附近居民和行人構成噪音滋擾和增加交通意外的風險，而附近居民普遍支持改變貨車停泊位的建議，希望運輸署就此建議作出決定時能平衡地區的不同意見和顧及整體利益。

5. 委員備悉警方會配合運輸署的交通優化措施，並根據警隊重點交通執法項目採取執法行動。警方十分關注毓華里一帶的交通阻塞問題，亦已在上址進行針對性的行動，檢控違例泊車及其他危害道路安全的交通違法行為。委員表示毓華里彎位設立了不准停車限制區後違例泊車情況仍然嚴重，明白警方難以安排人手長時間於上址巡邏及執法，請警方考慮於毓華里引入以「流動攝錄隊」執法，協助打擊違例泊車。

#### 社區清潔及防治蟲鼠工作

6. 委員備悉二零一八年十月至十一月黃大仙中、鑽石山及牛池灣的誘蚊產卵器指數、食環署和房屋署於區內防治蚊蟲鼠患的工作、部門因應黃大仙區出現兩宗由老鼠傳染人類的戊型肝炎個案所作的跟進工作，以及食環署就加強防治蟲鼠工作而增撥的資源和正探討的新技術。委員多謝部門特別是前線人員就防治蚊蟲鼠患的努力，請食環署及相關部門持續加強社區清潔及防治蟲鼠的工作。

7. 委員重申議會已持續提出安裝鼠擋對防止老鼠入屋有顯著功效。由於區內公共房屋較多，促請房屋署盡快完成聯同食環署的防治蟲鼠專家及管理公司實地檢視各屋邨鼠擋的款式及安裝位置能否有效阻截老鼠上樓，並希望房屋署訂定服務承諾，制定落實安裝或更換鼠擋的時間表。同時，委員請食環署就安裝鼠擋向各部門發出合適的指引及提供專業意見，以提高鼠擋的效用。

8. 委員表示於個別屋苑有住戶採取不合作態度，在單位內堆積雜物和垃圾，加劇鼠患問題及影響其他住戶。委員希望房屋署檢視可行的方法處理有關住戶問題，並請食環署考慮提早在年底於區內宣傳歲晚清潔大掃除，並鼓勵住戶徹底整理家居。

9. 委員表示在巡視房屋署管理的垃圾房時，發現前線清潔人員仍警覺不足，未有將大型垃圾桶的桶蓋及去水口完全蓋好，成為老鼠覓食及匿藏點，請房屋署全面檢視及跟進，提升前線清潔人員防治鼠患的意識，以盡快改善垃圾房的衛生情況及減低鼠患。

10. 委員表示歡迎食環署研究引入新滅鼠科技如滅鼠器及夜視攝錄機，認為部門應宣傳新型 A24 滅鼠器，令市民知悉部門有認真處理鼠患的問題。委員請食環署測試滅鼠器時安排充足安全防護措施及完整慎密的配套設

施，另請房屋署考慮將新滅鼠科技引進公共屋邨以加強防治鼠患。

11. 委員關注毓華街一帶街道的清潔問題，並表示毓華街附近的舊式樓宇持續有污水流出，導致樓宇對出路面濕滑及有臭味，且滋生蚊蟲，亦有肉檔將血水倒在路邊，請食環署考慮改於晚間及加強清洗街道，並加強執法。同時，請相關部門向流出污水樓宇的業主立案法團跟進。另外，委員表示橫頭磡福德廟旁的垃圾站胡亂棄置垃圾的情況嚴重，請食環署督促領展認真做好垃圾站旁領展停車場的監督工作，並積極跟進區內其他衛生黑點，以改善街道衛生及整體清潔情況。

12. 主席總結，自出現本地登革熱和鼠傳人戊型肝炎個案後，委員已多次要求食環署及相關部門加強日常防治蟲鼠工作及引入新科技，希望食環署加大力度，與房屋署及其他有關部門持續跟進，並適時迅速提供最新資訊和消息。

#### 清拆天台搭建物進展報告

13. 委員備悉屋宇署及地政總署跟進萬義大廈、富源樓、裕富大廈及昌泰大廈天台僭建物的情況。主席請屋宇署及地政總署繼續跟進該四幢樓宇天台僭建物的清拆進度。

#### 黃大仙公共運輸總站工程進展及相關交通管理安排

14. 委員備悉路政署就黃大仙公共運輸總站(運輸總站)工程的進展報告，包括運輸總站內的屋宇設備及機電工程正繼續進行並快將完成；而上層連接黃大仙祠通道的道路工程已經完成。有關運輸總站下層出入口的設計，黃大仙區議會(區議會)一直強調既然興建運輸總站的工程由路政署承擔，路政署須按區議會通過的原設計方案妥善處理該出入口相關的工程。路政署表示，就運輸總站下層連接沙田坳道直接出入口的建造工程，港鐵公司於二零一八年十一月就有關道路工程的設計諮詢小巴營運商及相關持分者，現正因應收到的意見微調有關的臨時交通安排，預計建造工程將於二零一九年第一季及第二季初分階段展開。另外，就提早開放上層旅遊巴停泊位的建議，港鐵公司已提交有關的研究結果予相關部門審閱，關鍵的考慮在於是否為旅客提供一條安全及舒適的通道進出運輸總站上層及廟宇廣場。港鐵公司將於本年十二月十二日實地考察時向相關議員及部門介紹運輸總站工程最新發展及為提早開放上層設置行人通道的構思。

15. 委員備悉運輸署已於本年十一月二十一日就運輸總站上層旅遊巴士停泊位的運作安排事宜向黃大仙區議會交通及運輸事務委員會(交運會)轄下關注黃大仙公共運輸總站專責小組提交文件。署方備悉區議會反對以停車收費錶營運上層旅遊巴士停泊位，並建議以停車場模式營運這些停泊位。署方會跟進有關建議並於明年一月在交運會的會議上匯報安排細節。

16. 委員備悉有關於沙田坳道推行「連接黃大仙港鐵站及黃大仙公共運輸總站的行人路加建上蓋」(WTS-DMW200)工程的技術可行性研究已經確認為技術上不可行。黃大仙民政事務處(民政處)已與民政事務總署(民政總署)工程組及顧問公司覆檢了周邊的規劃和實際情況，原則上不能在符合地區小型工程撥款標準的情況下另定一條路線以探討加建行人上蓋。

17. 委員備悉就黃大仙風俗文化區內連接黃大仙港鐵站及運輸總站下層有蓋行人通道設施，相關部門已按照原定計劃於二零一八年開展設計規劃。民政處已向相關部門轉達議員在地區管理委員會(區管會)和地區設施管理委員會(設管會)會議上提出的意見，包括希望盡快商討及落實建造一條合適的臨時有蓋行人通道，以配合快將落成啟用的運輸總站。相關部門正進行商討，待相關部門提供進一步資料後，將盡快向區管會及設管會匯報。

#### 鑽石山綜合發展區及沙中線工程進展

18. 委員備悉房屋署有關鑽石山綜合發展區房屋項目(公屋項目第一、二期和資助出售房屋項目)的進展。就非公營房屋項目，包括行人連接設施、交通設施、「活水公園」及「文化園景大道」的設計建議，房屋署聯同相關部門已就修訂設計諮詢區議會並已收集議員的意見。署方現正跟進議員就「活水公園」和「文化園景大道」提出的意見，稍後會向區議會匯報。

19. 委員備悉路政署報告沙中線鑽石山站擴建部分繼續進行車站裝修、電機工程、站內相關系統測試及列車試行等測試，進度大致順利。就龍翔道的回復工程，龍翔道的行車線已於今年九月完全恢復，行人路的回復工作預計於明年第一季完成。

20. 委員關注沙中線局部通車的影響，指出如鑽石山站成為總站，擔心會加劇觀塘線的擠迫情況，對以鑽石山站作為總站的安排有保留，要求路政署及港鐵公司就局部開通沙中線擬議的不同方案，提供相關的轉乘人

流數據，並盡早及充份諮詢區議會。

### 地區主導行動計劃

(黃大仙地區管理委員會文件第 37/2018 號)

21. 委員通過民政處建議在「地區主導行動計劃」下向房屋署撥款二十萬元，以便在公共屋邨推動防治鼠患的工作，包括進行滅鼠行動及加強宣傳教育工作。有關文件將以緊急傳閱方式提交黃大仙區議會，待建議獲得通過後將於二零一九年一月至三月推行計劃。

22. 委員備悉民政處繼續與東九龍居民委員會有限公司(東九)保持緊密聯繫，確保社區資源中心按服務協議書的要求營運，並會適時向區管會和黃大仙區議會匯報進展。

### 擴闊雙鳳街過路處和改善有關路段

23. 委員備悉運輸署報告按路政署提供的資料，有關收窄龍鳳街路口的工程預計於二零一九年第一季度完成。

### 御豪門一帶旅遊巴士非法停泊問題

24. 委員備悉警務處報告御豪門一帶非法停泊的情況已經顯著改善。黃大仙警區與九龍城警區會繼續確保該位置交通暢順。

### 於蒲崗村道近慈雲山道設置往學校村交通指示牌

25. 委員備悉運輸署報告有關於蒲崗村道路旁設置前往蒲崗村道學校村的交通指示牌工程預計於二零一九年第一季度完成。

26. 委員備悉就「慈雲山道、蒲崗村道學校村及毓華街加設地圖櫃及行人指示牌」(WTS-DMW213)工程，蒲崗村道學校村對出行人路的探井挖掘工程已經完成，結果顯示擬建地圖櫃的替代位置有不少地下設施，故評定為技術上不可行；而工程提議人早前提出於慈雲山道休憩花園及慈雲山道與毓華街交界分別加設地圖櫃及指示牌的建議於早前已確認技術上可行，民政總署工程組正在進行招標工作。

27. 另外，在諮詢工程提議人後，民政處正與運輸署及路政署商討於蒲崗村道行人天橋出入口加設指示牌。

#### 路旁園藝和市容設施管理及保養

28. 委員備悉康樂及文化事務署(康文署)已於今年九月開始黃大仙區新的園藝合約，新承辦商的表現尚屬滿意。署方會繼續監督承辦商加強區內園藝保養服務。颱風「山竹」襲港後，約有 900 棵康文署管理的樹木倒塌，署方已敦促外判承辦商盡力跟進清理工作，並且引用了直接採購方法聘請其他園藝承辦商加入清理工作，預計於十二月底前完成所有清理塌樹的工作。

29. 委員備悉食環署人員於今年十月至十一月向違例亂拋垃圾於路旁花槽的人士發出四張「定額罰款通知書」。另外，署方已指示潔淨服務承辦商加強清理花槽垃圾，保持環境衛生。

#### 2018 黃大仙區樹木檢測工作

(黃大仙地區管理委員會文件第 44/2018 號)

30. 委員備悉民政處已根據各有關政府部門提交的樹木檢測資料匯編成樹木檢測報告，讓委員更能掌握區內樹木的狀況。

#### 慈雲山毓華街及蒲良里交界政府土地及周邊範圍的違例泊車、非法棄置垃圾及廢車及環境衛生等問題

31. 委員備悉地政總署、食環署及警務處於有關範圍的執法及改善該處違例泊車、非法棄置垃圾及廢車及環境衛生問題的工作。委員希望地政總署跟進清理有關範圍內已廢棄的消防設施，亦請相關部門提醒轄下承辦商不要在區內違例泊車。

#### 第五屆黃大仙區議會二零一九年一月八日第二十次會議的暫定議程項目

32. 委員備悉上述議程項目。

## 黃大仙區工務計劃進展報告

(黃大仙地區管理委員會文件第 38/2018 號)

33. 土木工程拓展署報告工程編號總目705分目5001BX/D「長遠防治山泥傾瀉計劃11NW-B/F20—黃大仙聯合道」的預計完工日期將改為二零一八年十二月；工程編號66JA/甲「九龍杏林街入境事務署(入境署)職員宿舍建造工程」已經於九月二十八日完成，而入境署已經於十月十八日接收宿舍和其他設施；工程編號70RE/甲「社區重點項目計劃(黃大仙區) - 摩士公園的康樂設施改善工程」已經完成，而相關承建商將於今年年底完成所有執漏工程，以盡快開放予市民使用；工程編號446RO「毗鄰新蒲崗公營房屋發展項目的地區休憩用地」及工程編號275RS「改建黃大仙摩士公園游泳池，以提供暖水泳池」現正進行工程招標工作。另外，按是次會議進展報告中的黃大仙區土地交易報告顯示，九龍東區地政處於二零一八年十月至十一月簽發了一份短期租約、完成了兩個短期豁免書個案及簽發了一份完成規定事項證明書。

## 黃大仙區議會轄下委員會及工作小組進展報告

### 社區建設及社會服務委員會二零一八年十一月十三日第十八次會議進展報告

(黃大仙地區管理委員會文件第 39/2018 號)

### 地區設施管理委員會二零一八年十一月二十日第十八次會議進展報告

(黃大仙地區管理委員會文件第 40/2018 號)

### 交通及運輸事務委員會轄下關注黃大仙公共運輸總站專責小組二零一八年十一月二十一日第二次會議進展報告

(黃大仙地區管理委員會文件第 41/2018 號)

### 交通及運輸事務委員會二零一八年十一月二十七日第十八次會議進展報告

(黃大仙地區管理委員會文件第 42/2018 號)

### 財政常務及經濟事務委員會二零一八年十二月四日第十八次會議進展報告

(黃大仙地區管理委員會文件第 43/2018 號)

34. 委員備悉上述進展報告。

黃大仙民政事務處  
二零一九年一月

檔案編號：HAD WTS GR/14-5/5/2