

黃大仙區議會轄下房屋事務委員會
二零一八年十二月十一日第十八次會議
進展報告

香港工程師學會到訪黃大仙區議會轄下房屋事務委員會

委員歡迎香港工程師學會(學會)到訪黃大仙區議會轄下房屋事務委員會(房屋會)，並感謝學會自二零零二年始便一直支持黃大仙區優質大廈管理比賽(比賽)。委員希望日後能與學會加強溝通，並就區內工程事宜諮詢學會的專業意見。

黃大仙區議會轄下房屋事務委員會第十七次會議進展報告
(黃大仙區議會轄下房屋事務委員會文件第 42/2018 號)

2. 竹園街市的裝修工程已經完成，並已重新開放使用。委員要求房屋署相約領展資產管理公司及建華街市管理有限公司代表，與竹園區的區議員會面，反映對新街市管理的意見，並繼續跟進有關二十四小時通道的事宜。

第二十屆黃大仙區優質大廈管理比賽
(黃大仙區議會轄下房屋事務委員會文件第 46/2018 號)

3. 委員通過下表的比賽得獎結果。

公共屋邨組

冠軍、環保大廈獎	富山邨	領先管理有限公司
亞軍	慈康邨	領先管理有限公司
季軍、環保大廈獎	沙田坳邨	領先管理有限公司
優異獎	慈正邨	香港房屋委員會
優異獎	慈民邨	領先管理有限公司
優異獎	彩雲(一)邨	香港房屋委員會
優異獎	樂富邨	香港房屋委員會

租置屋邨及居者有其居組

冠軍、環保大廈獎	采頤花園	富城物業管理有限公司
亞軍、環保大廈獎	慈安苑(B座)	昇捷管理服務有限公司
季軍	宏景花園	富城物業管理有限公司
優異獎	龍蟠苑(A-F座)	富城物業管理有限公司
優異獎	瓊軒苑	昇捷管理服務有限公司

私人住宅樓宇組

冠軍、環保大廈獎	譽•港灣	康業服務有限公司
亞軍、環保大廈獎	峻弦	帝譽服務有限公司
季軍	曉暉花園	康業服務有限公司
優異獎	怡庭居	昇捷管理服務有限公司
優異獎	怡富花園	富寧物業管理有限公司

4. 主席請秘書通知得獎屋苑，並籌備二零一九年一月十八日舉行的頒獎典禮。

要求檢討房委會轄下停車場加租機制

5. 委員不滿香港房屋委員會(房委會)連續第八年通過轄下停車場泊位加租，帶動私人停車場租金上升。租金優惠機制亦對居於當邨居民不公平，令區內車位供求嚴重失衡。房屋署表示會向署方的商業樓宇支援服務組反映委員的意見。委員要求房屋署於下一次會議提交文件解釋有關政策，並派出相關組別官員出席會議。

黃大仙區議會秘書處
二零一八年十二月

檔案編號：HAD WTSDC 13-5/5/53 Pt. 51