

黃大仙區議會轄下房屋事務委員會
二零一九年二月十二日第十九次會議
進展報告

樂富聯合道公營房屋發展計劃

(黃大仙區議會轄下房屋事務委員會文件第 8/2019 號)

委員就有關規劃提出多項質疑，包括地盤過於細小、該項目會影響富強苑一帶的空氣流通、新增樓宇與附近民居的距離過小、新增人口會增加現有社區設施和交通系統的壓力、施工期間會造成嚴重的空氣及噪音污染等。有委員指出，該項目只能提供少量單位，卻耗費大量時間和資源，且嚴重影響附近居民的生活環境，實不符成本效益和地區需要。

2. 委員不滿房屋署沒有進行地區諮詢，致居民在近期才得悉有關計劃，批評規劃過程欠缺透明度，對居民不公平。此外，委員認為房屋署提交予區議會的資料比以往更為空泛和不全面，若要區議會在未得悉計劃細節的情況下便通過有關方案，對區議會實有欠尊重。就此，委員要求房屋署檢討諮詢策略和過程，以改善往後與區議會和地區持分者的溝通。同時，委員關注房屋署會否不理會區議會的反對，繼續進行有關規劃程序和推展項目。

3. 主席總結指，委員一致反對該發展計劃，並要求房屋署向房屋會提交書面回覆，交代署方對委員意見的回應和有關發展計劃的未來路向。

有關景泰苑對開興建休憩公園設計事宜

4. 委員指，該休憩公園毗鄰采頤花園及景泰苑，而該些屋苑的大廈公契均不容許住戶飼養寵物，故對房屋署在休憩公園內設置寵物角大為不解。委員得悉有關計劃已獲立法會工務小組委員會通過，但此前房屋署並未就有關休憩公園的最終設計(包括寵物角的位置)諮詢地區持分者。委員要求房屋署重新檢視休憩公園的設計，並提供最新的設計圖作參考。

5. 房屋署回應指，相關部門早前已多次就休憩公園的設計諮詢黃大仙區議會(包括房屋事務委員會二零一七年二月二十一日第七次會議及黃大仙區議會二零一八年一月九日第十四次會議)。署方會將有關意見轉達相關人員參考，並於會後就委員的意見作書面回覆及提供休憩公園的最新設計圖。委員認為署方應就寵物角進行專題諮詢，而非將其附帶於休憩公園的大議題下處理。

黃大仙區議會秘書處
二零一九年二月

檔案編號：HAD WTSDC 13-5/5/53 Pt. 52