

黃大仙地區管理委員會
二零一九年二月二十二日會議
進展報告

牛池灣鄉商鋪的非法擴展及環境衛生問題

委員備悉食物環境衛生署（食環署）有關牛池灣鄉商鋪的非法擴展及環境衛生的執法工作。

2. 委員同意延續牛池灣鄉「鋪前五呎、鋪側三呎」酌情容許擺賣的臨時措施。假若商販不遵循有關安排，或其擺賣方式危及人命或財產安全，地區管理委員會（區管會）會立即檢視是否延續此項臨時措施，有關執法部門亦會加強巡查及執法行動。

毓華街及雙鳳街一帶店鋪阻街問題

3. 委員備悉食環署黃大仙區環境衛生辦事處及特遣隊於二零一八年十二月至二零一九年一月就毓華街及雙鳳街一帶店鋪阻街及持牌食物業處所非法擴展營業的執法行動。委員關注蒲崗村道鳳德道交界升降機附近的大型蔬果店經常在店前行人路上擺放大量貨箱，並在店前拆貨箱及擺賣，導致嚴重阻街及路面濕滑，對途人構成危險。由於該街角位置人流很高，附近亦正進行工程，該段行人路現時非常狹窄。就此，委員促請食環署積極跟進有關問題，包括加強巡邏及執法，並督促該蔬果店理順運作流程，以解決貨箱阻街和路面濕滑等問題。食環署表示會繼續對該違規店鋪加強監察及執法，直至有關店鋪的運作流程令人滿意。

於毓華里推行交通優化措施

4. 委員備悉路政署已於二零一八年十一月中於毓華里彎位設立不准停車限制區。就將該處一個貨車停泊位改為其他類型泊車位的建議，運輸署已於較早前進行地區諮詢，並於諮詢期間收到不同意見。

部份持份者（如該處店鋪）要求保留貨車停泊位，而另一些持份者則希望將貨車停泊位改為電單車停泊位。署方仍未能與地區人士達成共識，並將以書面形式再諮詢有關地區人士的意見。

5. 委員備悉警方會配合運輸署的交通優化措施，並根據警隊重點交通執法項目對違例泊車及其他危害道路安全的違法行為採取嚴厲的執法行動。

社區清潔及防治蟲鼠工作

6. 委員備悉二零一八年十二月至二零一九年一月黃大仙中、鑽石山及牛池灣的誘蚊產卵器指數、食環署和房屋署於區內防治蚊蟲鼠患的工作、部門因應黃大仙區出現兩宗鼠傳人大鼠戊型肝炎個案所作的跟進工作，以及食環署加強防治蟲鼠的工作和正探討的新技術。

7. 委員表示過去黃大仙區議會（區議會）一直反映區內公共屋邨的老鼠上樓問題嚴重，重申希望房屋署向食環署的防治蟲鼠專家尋求專業意見，為區內不同公共屋邨加強相應的控鼠措施，並將有關措施恆常化。委員亦得悉房屋署已檢視區內公共屋邨的鼠患黑點，並正陸續安排為不同屋邨安裝或更換合適鼠擋。就此，委員請房屋署於區議會轄下房屋事務委員會有系統地匯報安裝或更換鼠擋時間表及有關工作的詳細進展。

8. 主席總結指，環境衛生（尤其蚊蟲鼠患）問題一直為區議會的重點討論議題之一。自去年出現本地登革熱和兩宗鼠傳人大鼠戊型肝炎個案後，委員已多次促請食環署及相關部門加強日常防治蟲鼠工作及引入新科技。食環署作為主導部門，應加大力度推動不同持份者（如房屋署、其他相關部門及機構）間的協作，以加強巡查檢控及宣傳教育工作。食環署亦應更緊密地為該些持份者提供專業技術支援，以保持區內環境清潔衛生和杜絕蚊蟲鼠患。

清拆天台搭建物進展報告

9. 委員備悉屋宇署及地政總署跟進萬義大廈、富源樓、裕富大廈及昌泰大廈天台僭建物的情況。主席請屋宇署及地政總署繼續跟進該四幢樓宇天台僭建物的清拆進度，並適時向區管會更新進展。

黃大仙公共運輸總站工程進展及相關交通管理安排

10. 委員備悉路政署就黃大仙公共運輸總站（運輸總站）工程的進展報告，包括運輸總站內的屋宇設備及機電工程正繼續進行並快將完成。有關運輸總站下層出入口的設計，區議會一直強調既然興建運輸總站的工程由路政署承擔，路政署須按區議會通過的原設計方案妥善處理該出入口相關的工程。路政署表示，就運輸總站下層連接沙田坳道直接出入口的建造工程，港鐵公司已諮詢持份者對有關臨時交通安排的意見，並正與有關部門商討。就地區要求提早開放上層旅遊巴停泊位，港鐵公司於較早前已向相關政府部門提交有關方案及資料，並於二零一八年十二月十二日安排實地視察，向相關議員介紹為配合提早開放上層而建議的行人通道安排，現正繼續與相關政府部門跟進有關事宜。

11. 委員備悉運輸署已於二零一九年一月二十九日就運輸總站上層旅遊巴士停泊位的運作安排向區議會轄下交通及運輸事務委員會（交運會）提交文件，並確認上層旅遊巴士停泊位將以停車場模式營運。運輸署現正與相關政府部門及港鐵公司檢視相關設施的設計及其安裝工作的安排，以及檢視黃大仙祠一帶的旅遊巴士停車場收費，以制訂運輸總站上層停泊位的擬議收費安排。

12. 委員備悉有關於沙田坳道推行「連接黃大仙港鐵站及黃大仙公共運輸總站的行人路加建上蓋」(WTS-DMW200)工程的前期可行性研究已經確認為技術上不可行。及後，黃大仙民政事務處（民政處）已與民政事務總署（民政總署）工程組及顧問公司覆檢了周邊的規劃和實際情況，確認原則上不能在符合地區小型工程撥款準則的情況下另定一條路線以探討加建行人上蓋。區議會轄下地區設施管理委員會（設管會）已於二零一九年一月二十二日第十九次會議通過取消是項地區小型工程項目。就來往運輸總站的行人路線安排，民政處已向相關部門轉達區管會及設管會委員的意見。交運會及其轄下關注黃大仙公共運輸總站專責小組（專責小組）會繼續與相關部門跟進有關事宜。

13. 委員重申區議會就運輸總站上層行人路線安排的訴求十分一致及清晰，促請運輸署盡快統籌與相關部門及機構舉行會議，研究區議會在不同場合及會議要求盡快落實的兩項主要建議：（一）盡早開放運輸總站上層旅遊巴停泊位；及（二）在開放運輸總站上層旅遊巴停泊位前，確保能辟出一條有足夠闊度而不用繞經沙田坳道的行人通

道，以供旅客直接來往運輸總站上層及黃大仙祠，包括讓旅客從運輸總站上層經升降機或樓梯通往下層後穿越現時的沙中線工地前往黃大仙祠旁緊急通道（緊急通道），再經拓闊後的緊急通道行人路前往黃大仙祠，或直接從黃大仙道口沿拓闊後的緊急通道行人路前往黃大仙祠。委員請運輸署統籌各部門和機構的相關工作，並繼續於交運會、專責小組及區管會匯報進展。

鑽石山綜合發展區及沙中線工程進展

14. 委員備悉房屋署有關鑽石山綜合發展區房屋項目（公屋項目第一、二期和資助出售房屋項目）的進展。就非公營房屋項目中的「行人連接設施」和「交通設施」項目，房屋署聯同相關部門已於二零一八年五月八日就修訂設計諮詢區議會及於十一月刊憲，現正進行撥款申請程序；而就「活水公園」和「文化園景大道」項目，房屋署聯同相關部門已先後於二零一八年七月三日及二零一九年一月八日就修訂設計諮詢區議會並獲得支持，並繼續進行相關項目工程設計的工作。

15. 委員備悉路政署報告沙中線鑽石山站擴建部分繼續進行車站裝修、機電設備安裝、站內相關系統測試及車站的園藝建築工程。龍翔道行人路的回復工作現正進行，預計於二零一九年第一季度完成。

地區主導行動計劃

(黃大仙地區管理委員會文件第 1/2019 號)

16. 委員通過民政處提交的黃大仙區地區主導行動計劃二零一八年工作報告及二零一九年工作展望，並備悉民政處將於二零一九年三月五日向區議會匯報有關工作報告及展望。

擴闊雙鳳街過路處和改善有關路段

17. 委員備悉運輸署的報告，即按路政署提供的資料，有關收窄龍鳳街路口的工程預計於二零一九年第一季度展開。

御豪門一帶旅遊巴士非法停泊問題

18. 委員備悉警務處報告御豪門一帶非法停泊的情況已經顯著改善。黃大仙警區與九龍城警區會繼續確保該位置交通暢順。

於蒲崗村道近慈雲山道設置往學校村交通指示牌

19. 委員備悉運輸署的報告，即按路政署提供的資料，於蒲崗村道路旁設置前往蒲崗村道學校村的交通指示牌工程預計於二零一九年第一季展開。

20. 委員備悉就「慈雲山道、蒲崗村道學校村及毓華街加設地圖櫃及行人指示牌」(WTS-DMW213)工程，民政總署工程組已進行相關工程招標，現正審核標書文件。另外，運輸署亦正安排路政署於蒲崗村道行人天橋入口加設指示牌。

路旁園藝和市容設施管理及保養

21. 委員備悉康樂及文化事務署（康文署）負責園藝保養服務的外判承辦商已按緩急先後完成轄下管理範圍內所有自去年颱風「山竹」吹襲後被吹倒樹木及植物的清理工作。康文署會按實際情況及依照發展局轄下樹木管理辦事處的植樹指引，陸續安排在適當地點補種合適樹種。就區內路旁園藝保養，康文署會繼續督促園藝保養承辦商改善路旁園藝和市容設施的管理及保養服務，為花槽植物進行適切的護養及修剪工作。

22. 委員備悉食環署人員於二零一八年十二月至二零一九年一月向違例亂拋垃圾於路旁花槽的人士發出六張「定額罰款通知書」。另外，署方已指示潔淨服務承辦商加強清理花槽垃圾，保持環境衛生。

2019 黃大仙區樹木檢測工作

23. 委員備悉各有關政府部門已開展二零一九年在黃大仙區內檢測轄下樹木及進行相關改善或風險緩減措施的工作，最新進展已載列於席上提交的進度報表供委員參閱。

慈雲山毓華街及蒲良里交界政府土地及周邊範圍的違例泊車、非法棄置垃圾及廢車及環境衛生等問題

24. 委員備悉地政總署、食環署及警務處於有關範圍的執法工作及改善該處違例泊車、非法棄置垃圾和廢車及環境衛生問題的措施，包括地政總署九龍東區地政處已安排承辦商清理於毓華街及蒲良里交界政府土地內已廢棄的消防設施，並於上述土地的行人路上增建石屎柱，以防止違例泊車的情況。

第五屆黃大仙區議會二零一九年三月五日第二十次會議的暫定議程項目

25. 委員備悉上述暫定議程，以及區議會秘書處正與相關部門商討可能提交是次會議的議程項目。

黃大仙區工務計劃進展報告

(黃大仙地區管理委員會文件第 2/2019 號)

26. 土木工程拓展署報告工程編號7761CL/A「啟德發展計劃-啟德機場北面停機坪第3A期及第4期基礎設施」將於二零一九年第一季完成；工程編號7065TR/A「九龍東環保連接系統詳細可行性研究」現正進行中，預計於二零一九年年初完成；工程編號總目705分目5001BX/D下的「長遠防治山泥傾瀉計劃11NW-B/F20—黃大仙聯合道」已於二零一八年十二月完成，而「長遠防治山泥傾瀉計劃11NW-B/FR65—黃大仙龍翔道」已提早於二零一九年一月動工，預計於二零二零年五月完成；工程編號70RE/甲「社區重點項目計劃（黃大仙區）—摩士公園的康樂設施改善工程」已經完成；及工程編號275RS「改建黃大仙摩士公園游泳池，以提供暖水泳池」已於二零一八年年底動工，預計於二零二二年完成。另外，按文件中的黃大仙區土地交易報告顯示，九龍東區地政處於二零一八年十一月至二零一九年一月進行一項出售土地的招標活動，地址為太子道東第590號。

黃大仙區議會轄下委員會進展報告

社區建設及社會服務委員會二零一九年一月十五日第十九次會議進展報告

(黃大仙地區管理委員會文件第 3/2019 號)

地區設施管理委員會二零一九年一月二十二日第十九次會議進展報告

(黃大仙地區管理委員會文件第 4/2019 號)

交通及運輸事務委員會二零一九年一月二十九日第十九次會議進展報告

(黃大仙地區管理委員會文件第 5/2019 號)

房屋事務委員會二零一九年二月十二日第十九次會議進展報告

(黃大仙地區管理委員會文件第 6/2019 號)

27. 委員備悉上述進展報告。

其他事項

28. 委員請區議會秘書處協助安排召開交運會轄下黃大仙區無障礙設施工作小組會議，請相關部門報告「人人暢道通行」下一階段計劃中於區內現有行人天橋加建升降機設施項目的進度。

29. 委員請運輸署及路政署盡快處理區內在颱風「山竹」吹襲後損毀的燈柱及道路設施（如街名牌、交通及路線指示標誌及欄杆等），並盡快維修或重鋪龍翔道部份凹凸不平的路面（包括近獅子山隧道及坪石邨對出路段），以確保道路使用者安全。

黃大仙民政事務處
二零一九年三月

檔案編號：HAD WTS GR/14-5/5/2