

黃大仙地區管理委員會
二零一九年四月十二日會議
進展報告

黃大仙區預防水浸工作

(黃大仙地區管理委員會文件第 7/2019 號)

委員備悉渠務署、路政署、土木工程拓展署（土拓署）、消防處及食物環境衛生署（食環署）在黃大仙區的預防水浸工作，並請相關部門加強區內預防水浸工作，為風雨季做好準備。

2. 委員表示沿龍翔道行車路多處於暴雨過後有大量積水，部分地點（如龍翔道近牛池灣村對出路段及天橋上斜位）更經常嚴重水浸，請渠務署及路政署跟進，包括審視龍翔道的路面結構及排水系統、考慮進行路面及渠務相關的改善工程、以及加強防洪及清理渠道措施。

牛池灣鄉商鋪的非法擴展及環境衛生問題

3. 委員備悉食環署有關牛池灣鄉商鋪的非法擴展及環境衛生的執法工作。

毓華街及雙鳳街一帶店鋪阻街問題

4. 委員備悉食環署黃大仙區環境衛生辦事處及特遣隊於二零一九年二月至三月就毓華街及雙鳳街一帶店鋪阻街及持牌食物業處所非法擴展營業的執法行動。委員關注毓華街及雙鳳街一帶蔬果店的嚴重阻街及影響環境衛生問題，有毓華街店鋪甚至佔用鄰近老人院圍欄範圍內地方存放貨物，促請相關部門加強巡邏及執法。此外，委員提醒毓華街及毓華里一帶（包括近蒲田里）將會有售賣鮮魚、肉類及蔬果的新店鋪開業，促請食環署在店鋪開業時盡早勸喻店主切勿阻街，並加強巡查及執法，以收阻嚇作用。

於毓華里推行交通優化措施

5. 委員備悉運輸署於較早前已就有關將一個貨車停泊位改為其他類型泊車位的建議進行了地區諮詢，並於諮詢期間收到不少的反對意見。運輸署已通過信件再諮詢有關地區人士的意見，並會繼續跟進事宜。委員重申毓華里一帶就近民居，有不少食肆及大量人流，認為有大型貨車經常於該處人多且狹窄的街道停泊會增加發生交通意外的風險，促請運輸署以當區居民及安全的角度考慮，盡快處理有關事宜。

社區清潔及防治蟲鼠工作

6. 委員備悉二零一九年二月、三月及四月第一階段黃大仙中、鑽石山及牛池灣的誘蚊產卵器指數，以及食環署和房屋署於區內公共屋邨的防治蚊患和蟲鼠的工作。委員指出防治蟲鼠工作有賴前線人員及承辦商的配合，請相關部門做好監督工作，以確保現有措施持續及妥善地進行，包括於雨季前徹底清理區內山坡上的雜草及枯木，並加密巡查渠道以防止淤塞及滋生蚊患等。

7. 委員希望黃大仙區不會再度爆發本地登革熱等類似問題，並指出雖然獅子山公園未必是去年登革熱爆發的源頭，但由於該地點非常方便，大量居民及行山人士均會到訪或途經該處，各相關部門應繼續加緊監督承辦商做好控蚊工作。另外，委員提醒獅子山公園周邊的斜坡仍有很多榻樹及枯木，請水務署及地政總署等相關部門盡快安排清理。

清拆天台搭建物進展報告

8. 委員備悉屋宇署及地政總署跟進萬義大廈、富源樓、裕富大廈及昌泰大廈天台僭建物的情況，並請屋宇署及地政總署密切跟進該四幢樓宇天台僭建物的清拆進度。

黃大仙公共運輸總站工程進展及相關交通管理安排

9. 委員備悉路政署就黃大仙公共運輸總站（運輸總站）工程的進展報告，包括運輸總站內屋宇設備、機電工程及下層的專線小巴士設置工程正繼續進行中，並快將完成。有關運輸總站下層出入口的設計，黃大仙區議會（區議會）一直強調既然興建運輸總站的工程由路政署承擔，路政署須按區議會通過的原設計方案妥善處理該出入口相關的工程。路政署表示，就運輸總站下層出入口連接沙田坳道的道路工程，港鐵公司已諮詢持分者有關道路工程臨時交通安排的意見，並正與有關部門商討安排。就地區要求提早開放上層旅遊巴士停泊位，路政署及港鐵公司已向區議會交通及運輸事務委員會（交運會）轄下關注黃大仙公共運輸總站專責小組（專責小組）匯報有關跟進工作，包括港鐵公司於較早前已向相關政府部門提交有關方案及資料，並向相關議員介紹為配合提早開放上層而建議的行人通道安排。路政署及港鐵公司正與相關政府部門繼續商討，以盡力配合有關事宜。

10. 委員備悉就上層旅遊巴士停泊位運作安排，而運輸署正與相關政府部門及港鐵公司檢視相關設施的設計及其安裝工作的安排，以配合日後以停車場的管理模式營運旅遊巴士停泊位。運輸署表示暫擬的收費已較鄰近臨時停車場的收費低，署方在擬定收費時已考慮不同因素，包括停泊位的預計收支、鄰近臨時停車場的實際收費、旅遊巴士的停泊時間及擬定收費會帶來的交通影響等。署方會於停泊位啟用後密切留意實際營運情況及對附近交通的影響，在有需要時調整收費。委員促請運輸署即時檢討調低停泊位的暫擬收費，以吸引旅遊巴士使用上層停泊位，解決現時大量旅遊巴士於黃大仙道一帶違泊引致交通擠塞及居民投訴的情況。

11. 就運輸總站上層往黃大仙祠行人路線安排的事宜，委員重申區議會的訴求十分一致及清晰，並促請運輸署盡快統籌各相關部門及港鐵公司，研究沿黃大仙祠旁緊急通道（緊急通道）及周邊範圍（如運輸總站上層對出港鐵公司尚未交還地政總署的臨時工地和緊急通道兩側的空間）闢出一條有足夠闊度的行人通道，以便旅客在運輸總站上層下車後安全及便捷地前往黃大仙祠而不用繞經沙田坳道。委員強調，因應運輸總站快將落成啟用，以及黃大仙祠及黃大仙廣場的人流量亦非常高，運輸署及路政署等相關政府部門必須盡快提供合適及安全的行人通道以應付日後往來運輸總站及黃大仙祠和黃大仙港鐵站的大量人流。

12. 運輸署表示理解委員提出利用現時沙中線工地建造一條東西向行人通道連接運輸總站下層和緊急通道的建議，相關部門仍在商討中惟現階段未有部門確認承擔該方案，而房屋署正研究擴闊緊急通道行人路的可行性。路政署表示正和港鐵公司安排於四月下旬聯同相關區議員及政府部門代表就不同的行人路線建議進行實地視察。路政署亦會盡快交還沙中線工程的臨時工地予地政總署，並積極與相關部門跟進各個臨時行人通道的建議。

13. 主席請運輸署及路政署盡快跟進有關事宜，並繼續於交運會、專責小組及區管會匯報進展。

鑽石山綜合發展區及沙中線工程進展

14. 委員備悉房屋署有關鑽石山綜合發展區（發展區）房屋項目（公屋項目第一、二期和資助出售房屋項目）的進展。就非公營房屋項目中的「行人連接設施」和「交通設施」項目，房屋署聯同相關部門已於二零一八年五月八日就修訂設計諮詢區議會及於十一月刊憲，現正進行撥款申請程序；而就「活水公園」和「文化園景大道」項目，房屋署聯同相關部門已先後於二零一八年七月三日及二零一九年一月八日就修訂設計諮詢區議會並獲得支持，並繼續進行相關項目工程設計修訂的工作。

15. 委員希望房屋署能夠於區議會及轄下相關委員會會議上匯報關於發展區內房屋項目及非公營房屋項目配套上的細節及進度，包括把「文化園景大道」的部分用地及多用途室按區議會在不同會議及場合表達的訴求使用，而並非撥作商業營運用途，使有關發展的營運模式能夠符合區議會對「文化園景大道」的期望。另一方面，委員請房屋署盡快向區議會匯報有關發展區各有關項目的最終設計，並表示希望發展區中二十四小時開放的行人天橋能直接接駁至鄰近商場的二十四小時行人通道，而不是非二十四小時開放的「活水公園」範圍。

16. 委員備悉路政署報告沙中線鑽石山站擴建部分繼續進行車站裝修、機電設備安裝、站內相關系統測試及車站的園藝建築工程。龍翔道行人路的回復工作已於二零一九年第一季完成。就鑽石山站緊急通道龍翔道出入口違例泊車問題，港鐵公司現正跟相關部門商討解決方案。

地區主導行動計劃

17. 委員備悉黃大仙民政事務處（民政處）就地區主導行動計劃下「社區資源中心」項目的工作進展。因應社區資源中心（資源中心）目前的《服務協議書》將於二零一九年六月底屆滿，及區管會和區議會早前已通過將繼續以東九龍居民委員會有限公司（東九）為伙伴機構在原址營運資源中心，並大致維持現有的營運模式和規模直至二零二一年六月三十日。民政處正審視東九就未來兩年提交的詳細營運計劃及財政預算，並就資源中心在該段期間的服務推展計劃、財務安排和其他相關事宜，以及早前在諮詢期間收到議員就上述事宜提出的不同意見與東九進行詳細商議，以備簽訂新一份為期兩年的《服務協議書》。就「在公共屋邨推動防治鼠患工作」項目方面，房屋署已於二零一九年一月至三月期間在區內公共屋邨進行了共七十三次滅鼠行動及二十八次宣傳教育活動，相關行動合共向居民派發超過一千套清潔家居的宣傳用品，累積動員超過二千九百人。

擴闊雙鳳街過路處和改善有關路段

18. 委員備悉運輸署的報告，按路政署提供的資料，路面標記改善工程已於二零一九年第一季完成，運輸署會繼續監察該處的交通情況。

御豪門一帶旅遊巴士非法停泊問題

19. 委員備悉香港警務處（警務處）報告自御豪門商場內的商業活動有所轉變後，附近一帶的非法停泊情況已經顯著改善，黃大仙警區與九龍城警區會繼續互相合作確保該位置交通暢順。

於蒲崗村道近慈雲山道設置前往學校村指示牌

20. 委員備悉運輸署的報告，按路政署提供的資料，兩個交通指示牌的工程已經開展，預計將於二零一九年四月中完成。

21. 委員備悉就「慈雲山道、蒲崗村道學校村及毓華街加設地圖櫃及行人指示牌」(WTS-DMW213)工程，民政事務總署工程組已完成招標工作，並已於二零一九年四月上旬安排與承辦商簽約，工程將盡快展開。另外，經諮詢工程提議人，運輸署正安排路政署於蒲崗村道行人天橋入口加設指示牌。

路旁園藝和市容設施管理、保養及清潔

22. 委員備悉自去年九月份超強颱風「山竹」吹襲後，康樂及文化事務署（康文署）轄下黃大仙區的公園及路邊花床有大量樹木及植物被颱風吹倒，在完成風後的清理工作後，康文署已按實際情況及依照發展局樹木管理辦事處的植樹指引，陸續安排在適當地點補種合適樹種，以綠化區內環境。就區內路旁園藝保養，康文署已督促園藝保養承辦商改善路旁園藝和市容設施的管理及保養服務，為花槽植物進行適切的護養及修剪工作。為進一步改善區內綠化帶，康文署會逐步安排承辦商更換及補種路旁枯萎的植物。

23. 委員備悉食環署人員於二零一九年二月至三月向亂拋垃圾於路旁花槽人士發出十一張「定額罰款通知書」。另外，署方已指示潔淨服務承辦商加強清理路旁種植區的垃圾，保持環境衛生。

24. 委員表示渠務署於進行啟德河改善工程期間曾令部分路旁園藝設施受損。由於工程將於本年六月完成，委員請渠務署於完成工程後妥善還完受損壞的路旁園藝設施。

2019 黃大仙區樹木檢測工作

25. 委員備悉各有關政府部門已開展二零一九年在黃大仙區內檢測轄下樹木及進行相關改善或風險緩減措施的工作，最新進展已載列於席上提交的進度報表供委員參閱。

慈雲山毓華街及蒲良里交界政府土地及周邊範圍的違例泊車、非法棄置垃圾及廢車及環境衛生等問題

26. 委員備悉地政總署、食環署及警務處於有關範圍的執法及改善該處違例泊車、非法棄置垃圾及廢車及環境衛生問題的工作。

第五屆黃大仙區議會二零一九年五月七日第二十二次會議的暫定議程項目

27. 委員備悉上述暫定議程項目。

黃大仙區工務計劃進展報告

(黃大仙地區管理委員會文件第 8/2019 號)

28. 土拓署報告工程編號4140CD/A「重建及修復由蒲崗村道至東光道的啟德明渠」及工程編號7761CL/A「啟德發展計劃-啟德機場北面停機坪第3A期及第4期基礎設施」已於二零一九年三月完成；工程編號7065TR/A「九龍東環保連接系統詳細可行性研究」現正進行中，正在覆檢預計完工日期；68JA/甲「慈雲山雙鳳街57號香港海關職員宿舍建造工程」已於二零一九年一月動工，預計於二零二零年第一季度完成；工程編號446RO「毗鄰新蒲崗公營房屋發展項目的地區休憩用地」已於二零一九年三月動工，預計於二零二一年第一季度完成。而按是次會議進展報告中的黃大仙區土地交易報告顯示，二零一九年二月至三月並沒有土地交易個案。

黃大仙區議會轄下委員會及工作小組進展報告

社區建設及社會服務委員會二零一九年三月十二日第二十次會議進展報告

(黃大仙地區管理委員會文件第 9/2019 號)

交通及運輸事務委員會轄下關注黃大仙公共運輸總站專責小組二零一九年三月十九日第三次會議進展報告

(黃大仙地區管理委員會文件第 10/2019 號)

地區設施管理委員會二零一九年三月十九日第二十次會議進展報告

(黃大仙地區管理委員會文件第 11/2019 號)

交通及運輸事務委員會二零一九年三月二十六日第二十次會議進展報告

(黃大仙地區管理委員會文件第 12/2019 號)

食物環境衛生事務委員會轄下提升市容運動工作小組二零一九年四月
二日第五次會議進展報告

(黃大仙地區管理委員會文件第 13/2019 號)

交通及運輸事務委員會轄下黃大仙區無障礙設施工作小組二零一九年
四月二日第六次會議進展報告

(黃大仙地區管理委員會文件第 14/2019 號)

29. 委員備悉上述進展報告。

其他事項

30. 鑑於今年清明節當天前往鑽石山火葬場及墳場掃墓的市民比往年多，委員向警方及運輸署表達對清明節期間蒲崗村道一帶交通問題的關注，並請運輸署審視需否改善臨時巴士及小巴士的位置，以及研究使用蒲崗村道學校村作為臨時上落客區的可行性。另外，委員表示毓華街盡頭近蒲良里的政府土地當天有大量包頭垃圾及垃圾收集箱堆積，影響環境衛生及阻礙車輛掉頭，請食環署跟進。委員希望相關部門能夠改善有關措施及情況，為重陽節及來年清明節作更好準備。

黃大仙民政事務處
二零一九年五月

檔案編號：HAD WTS GR/14-5/5/2