

黃大仙區議會轄下房屋事務委員會
二零一九年四月十六日第二十次會議
進展報告

第二十一屆黃大仙區優質大廈管理比賽

(黃大仙區議會轄下房屋事務委員會文件第 13/2019 號)

秘書表示，因應區議會換屆選舉，預計區議會將於本年十月起暫停運作。於區議會暫停運作期間，區議會和轄下委員會所舉辦的活動將會停止，故第二十一屆黃大仙區優質大廈管理比賽將會提早於二零一九年四月至九月舉行。

2. 委員通過以下撥款申請：

<u>計劃</u>	<u>撥款額(元)</u>
第二十一屆黃大仙區優質大廈管理比賽	300,000

房屋署於公共屋邨推動防治鼠患的工作進度

(黃大仙區議會轄下房屋事務委員會文件第 14/2019 號)

3. 委員普遍認同房屋署在公共屋邨的防治鼠患工作，並提出多項建議，包括房屋署應參考康樂及文化事務署(康文署)於黃大仙文化公園採用的「多孔排水渠面蓋」，並於公共屋邨進行試驗計劃。此外，委員亦要求房屋署積極跟進老鼠入屋的個案，並統一各個公共屋邨採用的鼠擋款式及老鼠藥。

4. 房屋署回應指，署方不時就鼠擋的設計及鼠餌的應用徵詢食物環境衛生署的意見，並與屋邨清潔外判商緊密聯絡，以解決鼠患問題。署方目前正與康文署聯繫，密切留意「多孔排水渠面蓋」的效果，以決定會否於公共屋邨內應用。署方會於會後與個別委員跟進老鼠上樓及進入單位的個案，並於下次會議上就相關事宜再作報告。

「優化升降機資助計劃」簡介

(黃大仙區議會轄下房屋事務委員會文件第 15/2019 號)

5. 市區重建局(市建局)及機電工程署(機電署)介紹「優化升降機資助計劃」(計劃)內容，包括申請條件、可獲資助項目及市建局提供的顧問服務等。委員普遍認同計劃的方向，惟認為計劃宣傳不足及申請期過短。此外，由於市場上升降機維修保養商數量不多，即使業主立案法團(法團)公開招標，亦未必有五間承辦商報價，而承辦商亦未必願意承包日後保養維修服務。最後，委員提議市建局可同時以升降機使用年期作為申請條件，使更多樓宇可以受惠。

6. 市建局指計劃一共有兩期，未及參與第一期計劃的法團可參與將於下半年開放申請的第二期計劃。機電署表示明白市場現況，承辦商或未必願意優化現有升降機，因此計劃亦會資助法團更換整部升降機，相信可以增加投標數目。此外，市建局會為法團提供顧問服務，除了會為更換升降機招標外，亦會將日後維修保養服務包括在標書內，使法團日後的維修保養工作更為方便。

要求大磡村公屋預留予彩虹邨展開分階段重建

(黃大仙區議會轄下房屋事務委員會文件第 16/2019 號)

7. 委員普遍同意房屋署應盡快重建彩虹邨，並擬定適切的遷置安排，例如以鑽石山綜合發展區的公營房屋為接收屋邨和收回牛池灣村作公營房屋發展。主席要求房屋署於下一次會議中報告彩虹邨的重建計劃及時間表，以及有關的遷置安排。此外，署方亦應報告「高樓齡屋邨重建潛力研究」的最新進展。

要求房署與時並進、更新過時定義 將中醫美容納入美容服務範圍

(黃大仙區議會轄下房屋事務委員會文件第 17/2019 號)

8. 房屋署不評論個別商戶的個案，強調署方會因應區內居民日常需要，就每個舖位的設備、面積及零售環境制定合適的商舖用途，平衡商場舖位組合，公平處理商場出租事宜。署方會於會後與譚香文議員跟進涉事租戶的個案。

黃大仙區議會秘書處
二零一九年五月

檔案編號：HAD WTSDC 13-5/5/53 Pt. 52