

黃大仙地區管理委員會
二零一九年六月十四日會議
進展報告

清明/重陽節期間蒲崗村道一帶交通、人流管理安排及環境衛生問題的關注

委員備悉運輸署除實施多項臨時交通安排（包括封閉道路、設立上落客處、臨時移除行人欄杆以增加巴士上落客空間等措施）外，並因應今年清明節的交通情況，署方會考慮修改巴士路線及上落客區的安排，以改善蒲崗村道於清明/重陽節的交通情況。香港警務處（警務處）表示會配合運輸署的可行性研究結果並擬定適當的交通安排，亦會留意前往鑽石山火葬場及墳場掃墓的實際人數，並以人手方式調節交通信號燈，藉此紓緩交通流量及人潮。就有關環境衛生問題，食物環境衛生署（食環署）表示已責成潔淨服務承辦商於清明節及重陽節期間加強清理在毓華街及蒲良里交界政府土地的垃圾，而垃圾收集箱須放置於食環署管轄的地方，以保持環境衛生及道路暢通。

牛池灣鄉商鋪的非法擴展及環境衛生問題

2. 委員備悉食環署有關牛池灣鄉商鋪的非法擴展及環境衛生的執法工作。

毓華街及雙鳳街一帶店鋪阻街問題

3. 委員備悉食環署黃大仙區環境衛生辦事處及特遣隊於二零一九年四月至五月期間就毓華街及雙鳳街一帶店鋪阻街及持牌食物業處所非法擴展營業的執法行動。警務處表示會繼續協助相關部門有效執法，減低上述情況對市民和其他道路使用者造成的滋擾及不便。

於毓華里推行交通優化措施

4. 委員備悉運輸署於較早前已就有關將一個貨車停泊位改為兩個私家車泊車位的建議進行了地區諮詢，並於諮詢期間收到不少的反對意見。運輸署已通過信件與反對者解釋有關建議的原則，及後亦未有收到反對意見。因應交通情況以及委員的意見，運輸署會安排路政署進行工程。另一方面，警務處會配合運輸署的交通優化措施，並根據警隊重點交通執法項目對違例泊車及其他危害道路安全的違法行為採取嚴厲的執法行動。

社區清潔及防治蟲鼠工作

5. 委員備悉二零一九年五月及六月第一階段黃大仙中、鑽石山及牛池灣的誘蚊產卵器指數，以及食環署和房屋署於區內防治蚊蟲鼠患的工作。

6. 委員指出雖然有關部門已加大力度推行不同防治蚊患的工作，惟有關誘蚊產卵器指數依然高企，希望相關部門審視防蚊滅蚊工作的成效並作出相應改善。委員亦要求食環署仔細分析所得數據以徹查區內蚊患源頭，針對性地進行滅蚊行動及加密巡視指數偏高的地點，並聯繫相關部門及機構加強防蚊滅蚊工作，以盡速有效解決相關問題。委員亦重申由於近橫頭磡東道的領展停車場仍未安裝閘門及閉路電視系統，以致經常有長貨車在晚上於該處傾倒大量垃圾、泥頭及石油氣罐，令該處衛生情況惡劣而成為潛在的蚊患源頭，請食環署及房屋署積極跟進。

7. 委員表示過去黃大仙區議會（區議會）一直反映區內公共屋邨的老鼠上樓問題嚴重，情況更惡化至有住戶發現老鼠從其他單位走入其單位內，重申希望房屋署向食環署的防治蟲鼠專家尋求專業意見，為區內不同公共屋邨加強並恆常化有關控鼠措施，包括制訂落實安裝或更換鼠擋時間表及其他措施以防止老鼠上樓及於窗戶間爬走，並向區議會有系統地匯報詳細進展。委員亦建議房屋署因應現時狀況增加資源或設立專隊專責處理鼠擋問題。

8. 委員建議食環署投放更多資源予區內的防治鼠患工作，包括針對食肆在後巷處理食物、清洗器具、堆放雜物、違法棄置廢物及凌晨時分違法棄置袋裝垃圾等情況的巡查及執法行動，並對區內不同黑點（包括新蒲崗、雙鳳街及毓華街一帶）的蔬果店不當處理貨物及廢物的行為加強監察及檢控，以改善街道衛生及整體清潔情況，從而減低鼠患繼續惡化的風險。另一方面，委員請食環署考慮引入新科技及改善相關法規以提高執法成效，包括參考警方利用攝錄機協助執法的先導計劃，安裝網絡攝錄機監察違規店鋪以加強執法。

9. 食環署及房屋署表示會積極跟進委員的建議。

清拆天台搭建物進展報告

10. 委員備悉屋宇署及地政總署跟進萬義大廈、富源樓、裕富大廈及昌泰大廈天台僭建物的情況，並請屋宇署及地政總署密切跟進該四幢樓宇天台僭建物的清拆進度。

黃大仙公共運輸總站工程進展及相關交通管理安排

11. 委員備悉路政署就黃大仙公共運輸總站（運輸總站）工程的進展報告，包括運輸總站內屋宇設備、機電工程及下層的專線小巴士站設置工程正繼續進行中，並接近完成階段。有關運輸總站下層出入口的設計，區議會一直強調既然興建運輸總站的工程由路政署承擔，路政署須按區議會通過的原設計方案妥善處理該出入口相關的工程。路政署表示，就運輸總站下層出入口連接沙田坳道的道路工程，港鐵公司已諮詢持分者對有關道路工程臨時交通安排的意見，並正與有關部門商討安排。就地區要求提早開放上層旅遊巴士停泊位，路政署及港鐵公司於較早前已向相關政府部門提交有關方案及資料，並於二零一八年十二月十二日及二零一九年四月三十日安排於實地視察，向相關議員介紹為配合提早開放上層而建議的行人通道安排。路政署及港鐵公司亦已於黃大仙區議會轄下交通及運輸事務委員會（交運會）轄下關注黃大仙公共運輸總站專責小組（專責小組）二零一九年三月十九日及五月二十二日第三次及第四次會議匯報有關跟進工作，並正與相關政府部門繼續商討，以盡力配合有關事宜。

12. 委員備悉運輸署已考慮有關擴闊黃大仙祠旁緊急通道的建議，並協助制定了初步的方案，稍後會與相關政府部門繼續商討，以推展有關事宜。就運輸總站上層旅遊巴士停泊位運作安排，運輸署現正與相關政府部門及港鐵公司檢視相關設施的設計及其安裝工作的安排，預計於本年年底完成並開放給公眾使用。就委員早前提出希望運輸總站上層旅遊巴士停泊位可提早於「十一黃金周」前啟用的建議，運輸署正積極與相關政府部門跟進，並正安排進行相關工程。如一切順利，停泊位可望於「十一黃金周」前臨時開放。

13. 委員請運輸署繼續於交運會、專責小組及區管會匯報進展。

鑽石山綜合發展區及沙中線工程進展

14. 委員備悉房屋署有關鑽石山綜合發展區房屋項目（公屋項目第一、二期和資助出售房屋項目）的進展。就非公營房屋項目中的「行人連接設施」和「交通設施」項目，房屋署聯同相關部門已於二零一八年五月八日就修訂設計諮詢區議會及於十一月刊憲，現正進行撥款申請程序；而就「活水公園」和「文化園景大道」項目，房屋署聯同相關部門已先後於二零一八年七月三日及二零一九年一月八日就修訂設計諮詢區議會並獲得支持，其後亦於不同的場合及交流會議收到區議會主席及個別議員對「活水公園」和「文化園景大道」細部設計的意見。房屋署現正與相關部門詳細研究各項意見的可行性，並會適時向區議會匯報。

15. 委員備悉房屋署及相關部門會於「活水公園」和「文化園景大道」項目內各個多用途空間及多用途室的細部設計上作出配合，為將來的使用模式及租用細節保留彈性。就委員關注新建行人天橋與「活水公園」的接駁位置，房屋署報告該行人天橋會有升降機及樓梯接駁至屬於公園範圍的二十四小時開放行人通道，該通道毗鄰公營房屋發展項目的商場，而行人天橋於橋面亦可直接接駁商場樓層。

16. 委員備悉路政署報告沙中線鑽石山站擴建部分繼續進行車站裝修、機電設備安裝、站內相關系統測試及車站的園藝建築工程。龍翔道的行人路的回復工作已於二零一九年第一季完成，而聯誼路的回復工程亦已大致完成，將於今年六月中移交相關部門。就鑽石山站緊

急通道龍翔道出入口違例泊車問題，港鐵公司現正與相關部門商討解決方案。另一方面，委員請路政署與港鐵公司跟進有關更新鑽石山站及提升站內設施計劃的進展，並適時向議會匯報。

地區主導行動計劃

17. 委員備悉黃大仙民政事務處（民政處）報告地區主導行動計劃下社區資源中心的運作大致暢順。民政處會繼續與伙伴機構東九龍居民委員會有限公司（「東九」）保持聯繫，並定期按「東九」提交的報告向區管會和區議會匯報項目的進展。民政處即將與「東九」簽訂新一份為期兩年的《服務協議書》，以營運社區資源中心至二零二一年六月三十日。

路旁園藝和市容設施管理、保養及清潔

18. 委員備悉因應風季將至，康樂及文化事務署（康文署）已安排承辦商加強監察路旁樹木，以及按需要為樹木進行風險緩減措施，保障市民安全。此外，去年九月份超強颱風「山竹」吹倒區內大量樹木及植物，康文署正陸續安排在適當地點補種合適樹種，以綠化區內環境。就區內路旁園藝保養，康文署已督促園藝保養承辦商改善路旁園藝和市容設施的管理及保養服務，為花槽植物進行適切的護養及修剪工作。為進一步改善區內綠化帶，康文署會逐步安排承辦商進行綠化工作。

19. 委員關注園藝保養承辦商的服務表現參差，區內有路旁園藝長期欠缺修剪影響市容，請康文署做好監督工作，並有系統地為區內路旁園藝安排定期及合適的護養及修剪工作。

20. 委員備悉食環署人員於二零一九年四月至五月向亂拋垃圾於路旁花槽人士發出六張「定額罰款通知書」。食環署會繼續留意有關情況及採取執法行動，以保持環境衛生。

2019 黃大仙區樹木檢測工作

21. 委員備悉各有關政府部門已開展二零一九年在黃大仙區內檢測轄下樹木及進行相關改善或風險緩減措施的工作，最新進展已載列於席上提交的進度報表供委員參閱。

第五屆黃大仙區議會二零一九年七月二日第二十三次會議的暫定議程項目

22. 委員備悉上述暫定議程項目。

黃大仙區工務計劃進展報告

(黃大仙地區管理委員會文件第 15/2019 號)

23. 土木工程拓展署報告工程編號446RO「毗鄰新蒲崗公營房屋發展項目的地區休憩用地」項目現正進行工地圍板及工地勘測等工作，預計於二零二一年第一季完成；而工程編號275RS「改建黃大仙摩士公園游泳池，以提供暖水泳池」項目現正進行現有副池和兒童池的拆卸工程及大樓現況測量工作。另外，按文件中的黃大仙區土地交易報告顯示，九龍東區地政處於二零一九年四月至五月進行三項土地交易活動，包括位於太子道東第590號的招標出售土地；位於九龍黃大仙雙鳳街簽發的短期租約，及位於九龍太子道東706號太子工業大廈21樓B室有關短期豁免書完成的契約修訂個案。

黃大仙區議會轄下委員會及工作小組進展報告

社區建設及社會服務委員會二零一九年五月十四日第二十一次會議進展報告

(黃大仙地區管理委員會文件第 16/2019 號)

地區設施管理委員會二零一九年五月二十一日第二十一次會議進展報告

(黃大仙地區管理委員會文件第 17/2019 號)

交通及運輸事務委員會轄下關注黃大仙公共運輸總站專責小組二零一九年五月二十二日第四次會議進展報告
(黃大仙地區管理委員會文件第 18/2019 號)

交通及運輸事務委員會二零一九年五月二十八日第二十一一次會議進展報告
(黃大仙地區管理委員會文件第 19/2019 號)

財政常務及經濟事務委員會二零一九年六月四日第二十一一次會議進展報告
(黃大仙地區管理委員會文件第 20/2019 號)

24. 委員備悉上述進展報告。

其他事項

25. 委員表揚警務處於區內（包括不同公共屋邨）進行不同的聯合滅罪工作，並建議有關部門定期推行同類型活動，以提升居民的滅罪意識及維持區內治安。

黃大仙民政事務處
二零一九年六月

檔案編號：HAD WTS GR/14-5/5/2