

黃大仙地區管理委員會
二零一九年八月九日會議
進展報告

牛池灣鄉商鋪的非法擴展及環境衛生問題

委員備悉食物環境衛生署(食環署)有關牛池灣鄉商鋪的非法擴展及環境衛生的執法工作。

毓華街及雙鳳街一帶店鋪阻街問題

2. 委員備悉食環署黃大仙區環境衛生辦事處及特遣隊於二零一九年六月至七月期間就毓華街及雙鳳街一帶店鋪阻街及持牌食物業處所非法擴展營業的執法行動。警務處表示會繼續協助相關部門有效執法，減低上述情況對市民和其他道路使用者造成的滋擾及不便。委員表示毓華街及雙鳳街一帶食肆違例擴展營業範圍的情況雖有改善，但該處一帶蔬果店鋪在行人路上擺放貨物阻街及非法擺賣的情況仍然持續，有些更在行人路上豎立太陽傘以遮擋貨物。附近一帶的環境衛生情況在店鋪營業時間後尤為惡劣，店鋪掉棄在路上的蔬菜殘渣，對途人構成危險。另外，鳳凰新村通往鳳德道天橋通道路口、新蒲崗廣場對面及鳳德道蒲崗村道交界的蔬菜店鋪阻街情況嚴重，有關店鋪佔用行人路及停車位擺放貨物，阻礙行人。委員促請食環署繼續跟進及加強執法，以改善有關情況。

於毓華里推行交通優化措施

3. 委員備悉運輸署已安排有關政府部門將毓華里的一個貨車停泊位改為兩個私家車泊車位，有關工程預計於二零一九年底完成。委員亦備悉警務處會繼續留意上述位置的交通情況，並配合運輸署的交通優化措施採取適當的執法行動。

4. 委員關注運輸署就萬年戲院大廈門口的前小巴站改為電單車停泊位建議，表示萬年戲院大廈樓上的老人院對此項建議有保留，擔心電單車發出的噪音影響鄰近老人院，希望運輸署留意有關意見並作出跟進。

社區清潔及防治蟲鼠工作

5. 委員備悉二零一九年六月及七月黃大仙中、鑽石山及牛池灣的誘蚊產卵器指數、食環署和房屋署於區內防治蚊蟲鼠患的工作，以及相關部門因應黃大仙區出現新一宗鼠傳人大鼠戊型肝炎個案的跟進工作。

6. 主席表示黃大仙區二零一九年七月的誘蚊產卵器指數回落，感謝食環署及相關部門的努力。環境衛生尤其是蚊蟲鼠患問題一直為黃大仙區議會（區議會）及地區管理委員會（區管會）重點議題之一，自去年出現本地登革熱及鼠傳人大鼠戊型肝炎個案後，食環署、房屋署及有關部門加強了防治蚊蟲鼠患的工作。她請食環署及相關部門繼續通力合作，加強控制蚊蟲鼠患、巡查檢控及宣傳教育工作，將蚊蟲鼠患問題減至最低。

清拆天台搭建物進展報告

7. 委員備悉屋宇署及地政總署跟進萬義大廈、富源樓、裕富大廈及昌泰大廈天台僭建物的情況。主席請屋宇署及地政總署繼續緊密跟進該四幢樓宇天台僭建物的清拆進度，並向區管會報告進展。

黃大仙公共運輸總站工程進展及相關交通管理安排

8. 委員備悉路政署就黃大仙公共運輸總站（運輸總站）工程的進展報告，包括運輸總站內的屋宇設備、機電工程及下層的專線小巴站設置工程繼續進行中，並接近完成階段。路政署表示港鐵公司正進行運輸總站上層旅遊巴士停泊位的配套工程，所有工序預計於二零一九年九月初完成，其後路政署會將運輸總站上層交予運輸署及其營運商作啟用準備。就地區要求提早開放運輸總站上層旅遊巴士停泊位，路政署、運輸署及港鐵公司較早前曾在區議會交通及運輸事務委員會

(交運會)轄下關注黃大仙公共運輸總站專責小組(專責小組)二零一九年七月十八日第五次會議匯報有關跟進工作，路政署及港鐵公司已向相關政府部門提交有關方案資料和繼續商討，以盡力配合有關事宜。運輸署亦於專責小組報告運輸總站上層旅遊巴士停泊位的擬議收費安排，並正積極與擬營運該停車場的承辦商研究提早於二零一九年九月底開放停車場予公眾使用的可行性。有關運輸總站下層出入口的設計，區議會一直強調既然興建運輸總站的工程由路政署承擔，路政署須按區議會通過的原設計方案妥善處理該出入口相關的工程。就運輸總站下層出入口連接沙田坳道的道路工程，路政署表示港鐵公司已諮詢持分者對有關道路工程臨時交通安排的意見，並正與有關部門商討安排，確實施工時間表需視乎有關招標工作的進展。

9. 就擴闊黃大仙祠旁緊急通道(緊急通道)的建議(包括將其行車路及行人路擴闊至符合現行的公用道路標準，並於其末端近黃大仙廣場處設置迴旋處(合稱「緊急通道擬議擴闊工程」))，運輸署表示已制定初步方案。由於有關建議涉及多個政府部門的範疇，而緊急通道部分路段屬於房屋署的範圍，並非公共道路，運輸署會將建議轉介有關政府部門跟進及考慮。委員就運輸署的上述工作安排(即將有關建議轉介有關政府部門跟進及考慮)表示反對，重申區議會就盡快推展及落實緊急通道擬議擴闊工程的要求一直非常清晰，並已多次強調其迫切性，故是項建議不應與周邊地段(包括黃大仙風俗文化區)的長遠發展掛勾。就此，委員促請運輸署盡快推展及落實緊急通道擬議擴闊工程。主席請運輸署按委員的意見積極統籌緊急通道擬議擴闊工程，回應地區訴求。

10. 委員請運輸署繼續於交運會、專責小組及區管會匯報進展。

鑽石山綜合發展區及沙中線工程進展

11. 委員備悉房屋署有關鑽石山綜合發展區房屋項目(包括公屋項目第一、二期和資助出售房屋項目)及非公營房屋項目的進展。委員關注公營房屋發展項目中的街市位處較北的角落，請房屋署審視有關位置，並安排街市設於交通方便及便利營商的地方。

12. 委員備悉路政署報告沙中線鑽石山站擴建部分車站裝修及機電設備安裝工程已大致完成。路政署表示運輸及房屋局局長於二零一九年七月中宣佈沙中線預計於二零二零年第一季度分段開通至顯徑

站、鑽石山站及啟德站。港鐵公司現正進行訊號系統及列車測試等準備工作，並於二零一九年八月八日安排黃大仙區議員（區議員）實地視察鑽石山站的擴建部分。就區議員對沙中線局部開通時鑽石山站的人流管制及列車班次安排的關注，港鐵公司現正進行實際車務安排的研究，並會向區議員適時發佈相關資料。

地區主導行動計劃

(黃大仙地區管理委員會文件第 21/2019 號)

13. 委員備悉黃大仙民政事務處（民政處）報告地區主導行動計劃下社區資源中心的運作大致暢順。民政處會繼續與伙伴機構東九龍居民委員會有限公司（「東九」）保持聯繫，並定期按「東九」提交的報告向區管會和區議會匯報項目的進展。民政處已與「東九」簽訂新一份為期兩年的《服務協議書》，以營運社區資源中心至二零二一年六月三十日。

14. 委員同意民政處在「地區主導行動計劃」下向房屋署撥款三十八萬元，以在公共屋邨推動防治鼠患的工作，包括進行滅鼠行動及添置滅鼠裝置。民政處將安排就有關建議諮詢區議會，待建議獲通過後，房屋署隨即推行相關措施，預計於二零一九年第四季完成。

路旁園藝和市容設施管理、保養及清潔

15. 委員備悉因應風季將至，康樂及文化事務署（康文署）已安排承辦商加強監察路旁樹木，以及按需要為樹木進行風險緩減措施，保障市民安全。此外，為綠化區內環境，康文署已安排在適當地點補種合適樹種，現時工作進度良好，預計可於二零一九年第三季內完成補種工作。就區內路旁園藝保養，康文署已督促園藝保養承辦商改善路旁園藝和市容設施的管理及保養服務，為花槽植物進行適切的護養及修剪工作。為進一步改善區內綠化帶，康文署會逐步安排承辦商進行綠化工作，例如在彩虹道近太子道東路邊花床的美化工作已於二零一九年七月底完成。

16. 委員備悉食環署於二零一九年六月至七月向亂拋垃圾於路旁花槽人士發出九張「定額罰款通知書」。另外，署方已指示潔淨服務承辦商加強清理路旁花槽垃圾，保持環境衛生。

2019 黃大仙區樹木檢測工作

17. 委員備悉各相關部門已完成今年在黃大仙區內檢測轄下樹木及進行相關改善或風險緩減措施的工作，最新進展已載列於席上提供的進度報表供委員參閱。委員亦備悉民政處會向各部門收集更詳細的樹木資料、檢測結果及跟進詳情，以滙編成報告，稍候提交區管會供委員參閱。

18. 委員表示早前有電視節目報導彩雲邨附近在颱風過後有塌樹，請房屋署盡快查核有關塌樹位置及進行清理。

19. 房屋署查核有關報導所指兩個塌樹位置後，其中一個位置位於牛池灣變電站後，並不屬黃大仙區範圍。另一個提及的位置屬彩雲(一)邨範圍內，房屋署已作實地視察，雖在該處並無發現塌樹，但已安排承辦商為該處樹木進行檢測，以保障公眾安全。

第五屆黃大仙區議會二零一九年九月十日第二十四次會議的暫定議程項目

20. 委員備悉上述暫定議程項目。

黃大仙區工務計劃進展報告

(黃大仙地區管理委員會文件第 22/2019 號)

21. 土木工程拓展署報告工程編號 446RO「毗鄰新蒲崗公營房屋發展項目的地區休憩用地」項目現正進行工地勘測及外圍排水系統等工作，預計於二零二一年第一季完成；工程編號 275RS「改建黃大仙摩士公園游泳池，以提供暖水泳池」項目現正進行現有副池和兒童池的拆卸工程及改善更衣室及更改泳池機電配套設施的工作；而工程編號 68JA/甲「慈雲山雙鳳街 57 號香港海關職員宿舍建造工程」項目現正進行地基打樁工程。另外，按文件中的法定圖則擬備工作進展報告顯示，分區計劃大綱草圖圖則編號S/K8/22《橫頭磡及東頭分區計劃大綱圖》已於二零一九年五月二十四日公佈，供公眾查閱；而文件中的黃大仙區土地交易報告顯示，二零一九年六月至七月並沒有土地交易個案。

黃大仙區議會轄下委員會及工作小組進展報告

社區建設及社會服務委員會二零一九年七月九日第二十二次會議進展報告

(黃大仙地區管理委員會文件第 23/2019 號)

地區設施管理委員會二零一九年七月十六日第二十二次會議進展報告

(黃大仙地區管理委員會文件第 24/2019 號)

交通及運輸事務委員會轄下關注黃大仙公共運輸總站專責小組二零一九年七月十八日第五次會議進展報告

(黃大仙地區管理委員會文件第 25/2019 號)

交通及運輸事務委員會二零一九年七月二十三日第二十二次會議進展報告

(黃大仙地區管理委員會文件第 26/2019 號)

財政常務及經濟事務委員會二零一九年七月三十日第二十二次會議進展報告

(黃大仙地區管理委員會文件第 27/2019 號)

22. 委員備悉上述進展報告。

黃大仙民政事務處
二零一九年九月

檔案編號：HAD WTS GR/14-5/5/2