

香港特別行政區第五屆黃大仙區議會
第二十一次會議記錄

日期：二零一九年三月五日(星期二)
時間：下午二時三十分
地點：九龍黃大仙龍翔道 138 號龍翔辦公大樓 6 樓
黃大仙區議會會議室

主席：

李德康先生, BBS, MH, JP

副主席：

黎榮浩先生, MH

出席者：

陳安泰先生, MH	黃大仙區議員
陳偉坤先生, MH	"
陳英先生	"
蔡子健先生	"
何漢文先生, MH, JP	"
許錦成先生	"
簡志豪先生, BBS, MH, JP	"
郭秀英女士	"
林文輝先生, JP	"
李東江先生	"
雷啟蓮女士	"
莫健榮先生, MH	"
沈運華先生	"
施德來先生	"
譚香文女士	"
譚美普女士	"
丁志威先生	"
黃逸旭先生	"
胡志健先生	"
胡志偉先生, MH	"
袁國強先生, MH	"

因事缺席者：

陳曼琪女士, MH, JP	黃大仙區議員
陳炎光先生	"

列席者：

江潤珊女士, JP	黃大仙民政事務專員	黃大仙民政事務處
曾艷霜女士	黃大仙區指揮官	香港警務處
呂少英女士	黃大仙及西貢區福利專員	社會福利署
鄧馮淑妍女士	物業管理總經理(黃大仙、青衣及荃灣)	房屋署
簡漢成先生	總工程師／東 3	土木工程拓展署
布佩雯女士	總運輸主任／九龍	運輸署
黎美玲女士	總康樂事務經理(九龍)	康樂及文化事務署
梁志明先生	黃大仙區環境衛生總監	食物環境衛生署
陳卓熙先生	黃大仙民政事務助理專員	黃大仙民政事務處
梁惠珍女士	高級聯絡主任(1)	"
王惠芳女士	高級聯絡主任(2)	"
吳惠蓮女士	高級行政主任(地區管理)	"
劉克強先生	一級行政主任(區議會)	"

秘書：

傅申女士	高級行政主任(區議會)	黃大仙民政事務處
------	-------------	----------

開會辭

主席歡迎各與會者出席第五屆黃大仙區議會第二十一次會議，包括為各項討論議程列席會議的多個政府部門代表，並特別歡迎首次出席黃大仙區議會會議的新任食物環境衛生署（食環署）黃大仙區環境衛生總監梁志明先生，並對已調任的前總監陳寶儀女士致以感謝。

2. 議員備悉放於席上的議程及項目討論時間表的建議。

一 通過黃大仙區議會二零一九年一月八日第二十次會議記錄

3. 議員得悉秘書處於會前沒有收到關於上次會議記錄的意見，並同意通過上次會議記錄。

二 黃大仙區議會二零一九年一月八日第二十次會議進展報告
(黃大仙區議會文件第 15/2019 號)

4. 議員備悉進展報告的內容。

5. 秘書報告，由第二十次會議至今次會議期間傳閱了一份黃大仙區議會文件，即文件第25/2019號「地區主導行動計劃－在公共屋邨推動防治鼠患工作」。

三 討論事項

(i) 食物環境衛生署改善環境衛生及防治蟲鼠的科技應用
(黃大仙區議會文件第 16/2019 號)

6. 主席請食環署黃大仙區環境衛生總監梁志明先生介紹文件。

7. 食環署梁志明先生以投影片輔助介紹文件。他就在黃大仙區增設網絡攝錄機的計劃作出補充，表示議員可透過較早前傳閱的文件向食環署建議於棄置垃圾黑點安裝網絡攝錄機。食環署收集議員的意見後會進行分析，然後決定優先增設網絡攝錄機的黑點以及其數量，並會在適當時間諮詢各議員的意見。

8. 李東江議員表示，黃大仙區議會轄下食物環境衛生事務委員會（食環會）較早前曾向食環署撥款八十萬元，以加強食環署在黃大仙區的街道清洗工作。他認為有效和持續的街道清洗工作至為重要，希望食環署在不依賴食環會撥款的情況下，仍持續有效地進行相關工作。

9. 何漢文議員歡迎食環署就社區清潔及防治蟲鼠工作引入新科技，希望食環署能盡快落實新科技的應用。他表示在眾多新科技當中，網絡攝錄機的效果較為顯著。各個棄置垃圾黑點在設置了攝錄機後，垃圾堆置的情況已不復見。他認為若沒有垃圾堆積，便可斷絕老鼠及蚊子的食物來源，有助減少蚊蟲鼠患，從而改善環境衛生。同時，他

認為網絡攝錄機能有效阻遏店鋪和食肆非法擴展營業，故建議在店鋪和食肆非法擴展營業的黑點裝設網絡攝錄機。若食環署能以錄影片段為證據向有關店鋪和食肆作出檢控，相信非法擴展營業的情況會有所收斂。在防治蟲鼠工作方面，他感謝康樂及文化事務署（康文署）積極回應議員建議引入「多孔排水渠面蓋」，並在摩士公園（二號公園）試行安裝。若試驗效果良好，建議康文署在去年登革熱重災區獅子山公園內安裝「多孔排水渠面蓋」，以改善蚊患問題。此外，他感謝食環署持續到區內屋邨進行防治蟲鼠的巡視工作，並表示食環署的新款滅鼠藥（註冊除害劑編號 1P12(SB)）效果相當理想，建議屋苑管理公司向食環署查詢該款滅鼠藥的詳細資料並加以應用。

10. 雷啟蓮議員感謝食環署過去一年在社區清潔及防治蟲鼠工作上的努力，並指出社區清潔工作實有賴區內各持份者的合作。儘管食環署加強了公眾地方的社區清潔及防治蟲鼠工作，私人樓宇的業主立案法團（法團）在樓宇管理及清潔上卻遇到不少問題，以致區內的環境衛生及鼠患問題在食環署加大工作力度的情況下仍未盡完善。她建議食環署考慮於來年增加資源舉行座談會，分享如何做好樓宇清潔工作，並邀請法團主席及代表出席。就區內垃圾堆積的問題，她表示網絡攝錄機具阻嚇作用，希望食環署盡快增設網絡攝錄機，以打擊非法棄置垃圾問題，改善環境衛生。

11. 黎榮浩副主席對食環署就社區清潔及防治蟲鼠工作引入新科技表示歡迎，期望署方盡快將能有效改善環境衛生的技術帶到黃大仙區使用，而有效的防治蟲鼠工作離不開監控和檢控。他表示發生嚴重蚊蟲鼠患問題前都有先兆，包括大型工程或翻新工程的前期準備工作不足，以致附近區域的蚊蟲鼠患問題惡化。他希望食環署在區內有大型工程或翻新工程（如街市翻新、商場翻新、酒樓裝修等）時加以留意。他表示除了引入新科技及加強管理外，食環署也應策略性地進行防治蟲鼠工作。

12. 郭秀英議員查詢食環署小型洗街車和高壓水槍的數量、洗街流程及清洗主要街道的次數。她表示食環署的洗街車通常在收到投訴後才到相關街道進行清洗，希望署方能制定工作流程定期清洗街道，以改善區內的環境衛生。她亦認為近年黃大仙區內環境衛生變差，颱風「山竹」吹襲後更有許多雜物在街上堆積，希望食環署檢視區內的

環境衛生情況。蚊患方面，她認為主要源頭在於積水問題，故除了加強宣傳教育外，食環署亦應與多方面合作，填平坑洞以免積水滋生蚊患。鼠患方面，她表示食環署曾經在區內使用新型滅鼠藥，初期成效顯著，惟其後老鼠或已習慣該等新型鼠藥，滅鼠效果逐漸欠佳，如今鼠患問題依然困擾黃大仙區居民。她認為要解決區內蚊蟲鼠患問題，實需政府、管理公司及市民多方面合作，希望各政府部門能加以宣傳有關信息。此外，她表示樂見食環署人員常與私人樓宇管理公司及法團舉行講座，惟人手略顯緊張，希望署方可增撥資源加強人手。

13. 許錦成議員認同食環署引入新科技以防治蟲鼠及改善社區清潔的方向。他查詢署方會否與其他政府部門或屋苑管理公司分享新的防治蟲鼠技術及提供意見和支援，以加強屋邨及屋苑的防治蟲鼠工作。此外，有見食環署最近常與管理公司進行聯合滅蚊行動，而署方的防治蟲鼠組職員亦時常到區內講解防治蟲鼠的工作，他詢問上述協作是否因應去年嚴重的蚊蟲鼠患問題而額外增加的工作，抑或已成為食環署的恆常工作。

14. 沈運華議員表示，食物及衛生局局長半年前到黃大仙區視察鼠患情況時提到正研究應用新科技，現在樂見食環署即將引入網絡攝錄機等新科技。另外，他表示鼠患參考指數一直為人詬病，指其未能反映實際鼠患程度。他認為單憑統計被咬鼠餌數目不能反映真實的鼠患情況，建議食環署改進鼠患參考指數，如在黃大仙二十五個選區或四大分區測量鼠患。此外，他表示留意到坊間有許多滅鼠新科技，如「斷頭台」和可影響老鼠繁殖能力的滅鼠藥，希望食環署繼續積極研究及引入新科技。他樂見近年食環署在黃大仙區的社區清潔工作力度有所增加，希望答謝食環署前線人員的努力，並期望署方能持續進行有關工作。

15. 簡志豪議員查詢食環署介紹的新科技會否持續地在區內使用，以及其服務範圍會否覆蓋整個黃大仙區。同時，他亦查詢食環署有否向前線人員提供足夠培訓，以便有效運用有關新科技。此外，他建議食環署除了在棄置垃圾黑點設置網絡攝錄機外，在店鋪和食肆非法擴展營業的黑點亦增設網絡攝錄機，以助食環署進行檢控及記錄違規次數。

(胡志偉議員於三時離席。)

16. 陳英議員表示，食環署在引入新科技及加強社區清潔工作的同時，也應監督其外判承辦商的工作表現。他知悉康文署已聘請新的園藝外判承辦商，而其工作表現令人滿意，使周遭環境有顯著改善。他認為做好監督外判承辦商的工作才能使制度有效運作及資源得以善用。

17. 陳安泰議員認為在加強防治蟲鼠工作及設備的同時，也需審視其成效，建議收集數據建立資料庫，以便針對蚊蟲鼠患黑點加強監察。防治蚊患方面，他查詢食環署有否針對去年登革熱爆發，在雨季來臨前做好防治蚊患的工作。至於防治鼠患方面，他認為食環署應加強和私人屋苑管理公司的交流和合作，在安裝鼠檔等方面給予意見。另外，他認為鼠盒較傳統鼠藥有效，放置後不易受潮亦無需拆開包裝以吸引老鼠，建議食環署在研究後向管理公司推薦使用鼠盒。

18. 食環署梁志明先生綜合回應議員的意見。他表示食環署正對一系列新科技進行測試，測試過後若發現較為有效的新科技，食環署會在區內使用，並在落實使用時向議員匯報。就向管理公司或三無大廈進行教育及宣傳方面，食環署會加強有關工作，教導管理公司和市民防蚊防鼠的方法。在監督食環署旗下外判承辦商方面，食環署一直有監察承辦商的表現，與承辦商訂立的合約中亦包括了懲罰機制，如發現承辦商違反合約條款，署方會根據合約中的懲罰機制向承辦商發出失責通知書，亦會將承辦商的違規紀錄上載至內聯網供署方人員查閱。根據機制，承辦商的違規紀錄將有可能影響該承辦商在日後再投標時中標的機會率。另外，如政府工務部門日後在區內展開大型工程，可在工程展開前透過區議會通知食環署，食環署可進行實地考察並在評估後進行策略性防治蟲鼠工作。就部門之間的協作，他表示自去年發生嚴重蚊蟲鼠患問題後，食環署加強了與其他部門的溝通，亦進行了聯合防鼠防蚊工作。食環署亦有向康文署和房屋署的管理層和前線人員提供技術支援，教導他們如何有效防治蟲鼠。另外，他表示為應對雨季來臨而引致的蚊患問題，食環署已於黃大仙區增撥資源，滅蚊隊的數量增加至十七隊。食環署亦會在各個衛生黑點（如獅子山郊野公園附近的行山徑）加強防蚊工作。

- (ii) 地區主導行動計劃 - 二零一八年工作報告及二零一九年工作展望
(黃大仙區議會文件第 17/2019 號)

19. 黃大仙民政事務助理專員陳卓熙先生介紹文件。

20. 郭秀英議員就黃大仙民政事務處（民政處）未來兩年繼續以東九龍居民委員會有限公司（東九）為伙伴機構在原址營運社區資源中心的建議有所保留，欲就此查詢民政處在「地區主導行動計劃」中所扮演的角色，並希望民政處加強在有關項目中的角色。

(黃逸旭議員於三時三十分到達會議室。)

21. 黎榮浩副主席支持「地區主導行動計劃」中的兩個項目。他關注區內的防治蟲鼠工作，並指出雖然食環署與房屋署已增加人手及資源加強防治鼠患工作，但仍有不足之處，故贊成透過「地區主導行動計劃」增撥資源以加強相關工作。另外，他指出政府對興建圖書館及自修室等社區設施設有一定的規限，須考慮人口及距離等因素，故區議會一直在區內（包括彩雲區）爭取興建更多的圖書館及自修室卻未能成功。故此，區議會當年建議運用「地區主導行動計劃」下的撥款解決這個區內長久以來的問題。經招標及考慮不同地區團體提交的營運計劃書後，獨立評審小組推薦東九的計劃，並獲區議會支持。他認為，東九在過去兩年的工作表現符合區議會的期望，並能為彩雲區居民提供圖書館服務。他指出，東九雖有進行外展工作，但由於黃大仙社區數目眾多，東九或需更多時間到區內不同地方推展服務。他認為「樂滿坊」只營運了兩年，區議會應給予更多時間推動相關工作。

22. 蔡子健議員同意「樂滿坊」能彌補區內圖書館及自修室不足的問題。他建議「樂滿坊」提供不同的社區服務，以強化民政處在「樂滿坊」中所扮演的角色。據他觀察，「樂滿坊」過去較多與居民團體及社福機構合作舉辦活動，較少與議員辦事處合作。他希望「樂滿坊」未來繼續聯同不同的機構在區內各地區舉辦活動，以惠及區內居民。

23. 譚美普議員表示，「樂滿坊」既能惠及黃大仙區內不同地區（包括彩雲西）的居民，亦能紓緩區內圖書館及自修室不足的問題。她指出，社區服務均會有資源或人手限制，「樂滿坊」或未能接觸區內所有居民，將來在資源調配上可作適當調整。

24. 許錦成議員同意加強民政處在「樂滿坊」項目中所扮演的監察角色。他指「樂滿坊」位於彩雲區，故較方便該區居民，惟「樂滿坊」是透過「地區主導行動計劃」撥款推行的計劃，故希望「樂滿坊」能服務黃大仙區內不同地區的居民。他建議民政處加強監察「樂滿坊」在黃大仙不同地區所推行的活動及其成效，並提供有關數據以確保撥款用得其所。

25. 施德來議員表示，社區資源中心的資金來自民政事務總署，故民政處應在社區資源中心項目中擔任監察的角色。據他觀察，「樂滿坊」有不少外展工作，亦與不少居民團體及社福機構合作，並希望將服務擴展至黃大仙所有地區。他建議民政處在未來加強監察「樂滿坊」的營運工作，並確保項目能真正惠及區內居民。另外，他查詢「地區主導行動計劃」在民政處的建議（即未來兩年繼續以東九為伙伴機構在原址營運社區資源中心）獲得通過後的撥款餘額，並建議保留部分餘額應付區內的突發事件。

26. 袁國強議員同意民政處應監察在「地區主導行動計劃」下的工作。他認為「樂滿坊」可到不同平台介紹「樂滿坊」的工作，令更多地區持分者認識「樂滿坊」。他憶述「樂滿坊」的代表曾兩度於黃大仙北分區委員會會議上介紹該項目，有效增進地區持分者對「樂滿坊」的了解。

27. 沈運華議員認為，社區資源中心在提供工作坊、講座、手工藝班及身體檢查等額外服務或活動時，應小心避免與其他地區團體提供的服務重疊。他以其他區域曾推行的閱讀大使計劃為例，建議社區資源中心加強推廣區內的閱讀風氣及推廣文化藝術活動。他另指出，東九曾派代表參加區議會選舉，故在與地區團體（尤其議員辦事處）協作時應更為謹慎。他了解民政處經招標和獨立評審小組推薦後以東九為伙伴機構營運「樂滿坊」，並對繼續以東九為伙伴機構在原址營運社區資源中心的建議沒有意見。

28. 郭秀英議員補充指，除社區資源中心項目外，東九擁有其他資源舉辦其他地區活動。她認為民政處應加強監察「樂滿坊」的活動，避免其涉及政治元素。她指出「樂滿坊」的設立有其特定目標，如提升區內的閱讀風氣，故應投放更多資源推行相關活動。

29. 李東江議員察悉「地區主導行動計劃」由民政處負責推行，故民政處在是次會議上向議員報告有關項目的進展。

30. 沈運華議員補充指，由於民政處暫未就運用「地區主導行動計劃」下的剩餘撥款提出其他新建議，而他亦認同在區內加強推廣閱讀文化，故對繼續以東九為伙伴機構在原址營運資源中心的建議沒有意見。

31. 陳卓熙先生感謝議員的意見，並就議員的意見回覆如下：

- (i) 黃大仙地區管理委員會及黃大仙區議會在二零一六年通過運用「地區主導行動計劃」下的撥款來設立及營運一所社區資源中心，以回應社區對增設圖書館的訴求及提供多元化的服務，民政處一直按照該方向及原意監察社區資源中心的運作；
- (ii) 民政處一直與東九保持聯繫及檢視東九提交的各項報告，以監察「樂滿坊」的營運表現及財務狀況。民政處備悉議員就「樂滿坊」運作提出的建議，並會與東九就此再作溝通；
- (iii) 民政處於本財政年度運用「地區主導行動計劃」下的剩餘撥款推行與環境衛生有關的工作。在下個財政年度，民政處計劃申請的撥款額與本財政年度相約，故若有剩餘撥款，便可考慮推行有關環境衛生及其他地區事務的活動。民政處歡迎議員就有關計劃提供意見，並會檢視如何運用剩餘撥款回應社區需要；
- (iv) 「樂滿坊」設於彩雲邨，屬黃大仙區邊陲位置，惟民政處理解東九一直致力於黃大仙區內作推廣，並組成社區網絡平台，而其服務亦不限於彩雲區。在制定未來兩年的服務推展計劃時，民政處會向東九反映有關意見，並希望東九能多與不同地區團體合作，推行不同類型的活動。

(丁志威議員於三時五十分離席。)

32. 主席同意議員就「地區主導行動計劃」中兩個項目提出的意見，並希望民政處加強在社區資源中心項目中的監察角色。他理解東九已定期向民政處提交工作報告，並建議東九加強在不同平台匯報工作進度，以便議員和地區持分者提供更多意見。最後，他亦建議東九繼續物色合適的團體協辦不同活動，以推廣「樂滿坊」的服務。他請民政處備悉議員的意見，並同意在來年推展文件所載的建議。

(iii) 黃大仙區議會轄下房屋事務委員會成員的變更
(黃大仙區議會文件第 26/2019 號)

33. 秘書介紹文件。

34. 委員同意陳安泰議員要求加入黃大仙區議會轄下房屋事務委員會的申請。主席宣佈陳議員的申請獲得通過，並請秘書處跟進相關事宜。

四 進展報告

35. 議員備悉下列文件：

- (i) 社區建設及社會服務委員會二零一九年一月十五日第十九次會議進展報告
(黃大仙區議會文件第 18/2019 號)
- (ii) 地區設施管理委員會二零一九年一月二十二日第十九次會議進展報告
(黃大仙區議會文件第 19/2019 號)
- (iii) 交通及運輸事務委員會二零一九年一月二十九日第十九次會議進展報告
(黃大仙區議會文件第 20/2019 號)
- (iv) 房屋事務委員會二零一九年二月十二日第十九次會議進展報告
(黃大仙區議會文件第 21/2019 號)

- (v) 財政常務及經濟事務委員會二零一九年二月十九日第十九次會議進展報告
(黃大仙區議會文件第 22/2019 號)
- (vi) 黃大仙地區管理委員會二零一九年二月二十二日會議進展報告
(黃大仙區議會文件第 23/2019 號)
- (vii) 食物環境衛生事務委員會二零一九年二月二十六日第十九次會議進展報告
(黃大仙區議會文件第 24/2019 號)

五 下次會議日期

36. 第五屆黃大仙區議會第二十二次會議訂於二零一九年五月七日(星期二)下午二時半在此會議室舉行。

37. 會議於下午四時正結束。

黃大仙區議會秘書處
二零一九年四月

檔案編號：HAD WTSDC 13-5/5/53 Pt. 52