

第五屆黃大仙區議會轄下關注沙中綫專責小組  
第三次會議紀要

日期：二零一八年九月十八日(星期二)  
時間：下午四時十五分  
地點：九龍黃大仙龍翔道 138 號龍翔辦公大樓 6 樓  
黃大仙區議會會議室

出席者：

主席：

李德康先生,BBS,MH,JP                      黃大仙區議會主席

組員：

黎榮浩先生,MH	黃大仙區議會副主席
陳偉坤先生,MH	黃大仙區會議員
陳英先生	黃大仙區會議員
蔡子健先生	黃大仙區會議員
何漢文先生,MH	黃大仙區會議員
簡志豪先生,BBS,MH,JP	黃大仙區會議員
許錦成先生	黃大仙區會議員
林文輝先生,JP	黃大仙區會議員
雷啟蓮女士	黃大仙區會議員
莫健榮先生,MH	黃大仙區會議員
譚香文女士	黃大仙區會議員
譚美普女士	黃大仙區會議員
袁國強先生,MH	黃大仙區會議員

因事缺席者：

陳曼琪女士,JP	黃大仙區會議員
陳安泰先生	黃大仙區會議員
李東江先生	黃大仙區會議員
丁志威先生	黃大仙區會議員
黃逸旭先生	黃大仙區會議員

列席者：

江潤珊女士,JP	黃大仙民政事務專員	黃大仙民政事務處
陳卓熙先生	黃大仙民政事務助理專員	黃大仙民政事務處
梁惠珍女士	高級聯絡主任(1)	黃大仙民政事務處
朱鳳珍女士	高級聯絡主任(2)	黃大仙民政事務處
傅申女士	高級行政主任(區議會)	黃大仙民政事務處
麥定邦先生	高級工程師/沙中綫 1	路政署
郭展陽先生	工程師/黃大仙	運輸署
梁志輝先生	黃大仙區康樂事務經理	康樂及文化事務署
陳子豐先生	署理高級行政主任(策劃事務)4	康樂及文化事務署
徐漢強先生	高級統籌工程師	香港鐵路有限公司
鄭慶鴻先生	項目傳訊經理	香港鐵路有限公司
譚樂夫先生	設計經理-沙中綫	香港鐵路有限公司
黃耀彬先生	建造經理-沙中綫土木工程	香港鐵路有限公司

秘書：

黃佩君女士                      行政主任(區議會) 5                      黃大仙民政事務處

主席歡迎各與會者出席第五屆黃大仙區議會轄下關注沙中綫專責小組(專責小組)第三次會議。

2.            主席請各位組員留意，工作小組二零一八年一月十六日第二次會議的會議紀要已經以傳閱方式獲得通過。另外，文件第 2/2018 號、第 4/2018 號、第 5/2018 號及第 6/2018 號將會一併討論。

一            討論事項

一(i)        沙田至中環綫(黃大仙段)工程進度報告  
(黃大仙區議會轄下關注沙中綫專責小組文件第 3/2018 號)

3.            路政署麥定邦先生、港鐵公司鄭慶鴻先生及徐漢強先生介紹文件。

4.            譚香文組員及雷啟蓮組員查詢鑽石山站 A2 出口會否建有直達沙中綫售票大堂的升降機，以及輪椅使用者如何由 A1 出口前往 A2 出口。

6. 港鐵公司黃耀彬先生表示鑽石山站擴建後，A2 出口將建有直達沙中綫售票大堂的升降機。屆時乘客可使用三條隧道，由沙中綫車站大堂前往觀塘綫車站大堂。A1 出口及 A2 出口則會由現有的橫跨龍翔道的隧道連接。

7. 鑑於超強颱風「山竹」襲港翌日多個大型轉綫站出現混亂，有組員關注鑽石山站成為轉綫站後能否應付惡劣天氣狀況下的乘客流量。

8. 港鐵公司徐漢強先生回應指，在沙中綫鑽石山擴建部分設計階段，港鐵公司經已就車站人流進行估算。

9. 主席要求港鐵公司會後向秘書處提交鑽石山站在沙中綫通車後的人流估算數據，以及鑽石山站內升降機位置圖。

[會後備註：秘書處已於二零一八年十月十日向組員傳閱由港鐵公司提交的鑽石山站內升降機位置圖。]

#### 一(ii) 黃大仙公共運輸總站工程進度

10. 運輸署郭展陽先生報告黃大仙公共運輸總站(總站)上層旅遊巴士停泊安排。正在興建中的黃大仙公共運輸總站上層設有停車場提供二十五個巴士停泊位。該停車場將於日間供旅遊巴士上落客及作短暫停泊，而傍晚至清晨時分則供旅遊巴士免費停泊。至於黃大仙祠旁政府用地的現有巴士及貨車臨時停車場，屆時亦會繼續營運。本署一直密切留意黃大仙祠一帶旅遊巴士停車設施的使用情況，並於近日檢視了附近一帶旅遊巴士的停泊情況，估計繁忙時間會有三十五至四十五輛旅遊巴士到訪黃大仙祠，一般停留約三十五至四十分鐘。政府在路旁設立停車位是為應付駕駛者的短期泊車需要，而這些停車位一般會豎立收費錶(俗稱咪錶)而收費錶設有每次交易的「最長泊車時間」，現時分別為三十分鐘、一小時或二小時，避免停車位被長期佔用，故此計劃中的安排能夠配合交通情況。

11. 署方亦計劃於二零一九至二零二零年度起陸續安裝新一代停車收費錶。每台新收費錶將配備車輛感應器，以偵測相關的路旁停車位是否已被佔用。收費錶的後台電腦會整合車輛感應器所收集的使用狀況及繳費資訊，編制未有繳付泊車費而被佔用的停車收費錶位置資

料，讓警務處可盡量安排前線執法人員到達有關泊車位執法，以提升執法效率。若然上述停車場採用收費錶泊車安排，署方會繼續留意上述收費錶泊車位的使用情況，並適時請求警方協助。然而，署方備悉議員對於黃大仙公共運輸總站交通管理安排的關注。故此署方嘗試考慮以停車場形式運作的可行性。署方考慮到停車場是主要提供前往黃大仙祠的旅遊巴士停泊，預計一般車輛的停留時間較短，流動性高。若有關停車位以停車場形式運作，車輛只要付費則可長期停泊，並難以提升這些車位的流轉並讓更多旅遊巴士使用這些停車位。

12. 組員認為運輸署應詳細交代為何沒有採納區議會的意見，以停車場模式管理總站上層旅遊巴士停泊安排，並需要解釋採用停車收費錶的理據。

13. 主席要求運輸署向交通及運輸事務委員會提交文件，闡述選擇以停車收費錶運作的原因及日後旅遊巴士停泊的安排，並解釋如何回應黃大仙區議會在過往多次會議就停車收費錶管理模式提出的關注。

#### 一(iii) 馬仔坑遊樂場重置工程

14. 港鐵公司徐漢強先生表示，馬仔坑遊樂場的設計會依循地區設施管理委員會(設管會)通過的版本，目前政府部門正審批其設計方案。通過審批後，港鐵公司會開展詳細設計工作，並會適時諮詢區議會的意見。

15. 就早前於設管會二零一八年七月十七日第十六次會議提出的「臨時綠化方案」，港鐵公司徐先生指經考慮成本及使用時間(即啟用約兩年後即需再次重建成永久遊樂場)等因素後，決定不再推行該方案，改為繼續圍封地盤直至永久工程完成。

16. 主席要求港鐵公司於設管會下一次會議提交文件，詳述相關安排及理據，並於永久工程招標前，提交馬仔坑遊樂場的最終設計圖及工程的時間表，以便諮詢區議員的意見。

[會後備註：港鐵公司於會後通知秘書處，表示將會出席二零一八年十一月二十日設管會第十八次會議，交代馬仔坑遊樂場重置方案詳情。]

- 一(iv) 關注沙中綫導致鄰近建築物沉降問題，要求港鐵公佈有關沉降數據及會否影響鑽石山站鄰近建築物

關注沙中綫沉降事宜

(黃大仙區議會轄下關注沙中綫專責小組文件第 4/2018 號)

徹查沙中綫沉降事件 確保市民生命安全

(黃大仙區議會轄下關注沙中綫專責小組文件第 5/2018 號)

就沙中綫接連揭發工程造假問題，要求全面調查沙中綫工程(包括：鑽石山站車站工程)並公開交代調查結果

(黃大仙區議會轄下關注沙中綫專責小組文件第 2/2018 號)

港鐵公司回覆：關於沙田至中環綫工程事宜

(黃大仙區議會轄下關注沙中綫專責小組文件第 6/2018 號)

17. 陳英組員介紹文件第 4/2018 號。

18. 袁國強組員代表東九龍居民委員會介紹文件第 5/2018 號。

[會後備註：港鐵公司已提交文件第 7/2018 號作出書面回應。]

19. 譚香文組員介紹文件第 2/2018 號，以及題為「要求港鐵立即徹查鑽石山及星河明居一帶沉降事宜」的文件及簡報(附件)。

20. 港鐵公司鄺慶鴻先生介紹文件第 6/2018 號。

21. 港鐵公司黃耀彬先生回應，沙中綫共有過千個沉降監測點，實際監測的日數會根據工程進度而有所調整。部份沉降監測點附近的工程已完成，待沉降數據漸趨穩定後，便會終止沉降監測。

22. 位於鑽石山站擴建部份的最近期監測點數據沒有錄得超標。鑽石山站擴建部份距離星河明居較遠，對星河明居影響輕微，附近的監測點亦沒有錄得超標。港鐵公司與房屋署就前大磡村地盤，即鑽石山綜合發展區內的沉降監測一直保持溝通，惟地盤內的數據由房屋署擁有，因此港鐵公司未有相關資料。

23. 翠竹花園地底的工程已於二零一六年完工。自二零一六年始，該處沉降數據已十分穩定，於近期監測中亦沒有超標。港鐵公司早前曾於二零一五年及二零一六年向翠竹花園管理處提供相關樓宇的沉降監測數據作參考。

24. 黃大仙區內有兩個沉降監測點的數據曾超出工程設定指標，分別位在馬仔坑道行人路地面及連接畚色園黃大仙祠通道的地面。馬仔坑道的沉降狀況已漸穩定，沒有影響附近建築物。黃大仙祠通道的沉降點涉及水管及煤氣喉管，港鐵公司已通知水務署及煤氣公司，而沉降未有影響水管及煤氣喉管。

25. 至於慈雲山區，位於雲華街及毓華街的沉降監測點曾超出工程設定指標。港鐵已就事件接觸水務署，證實並無影響水管安全。由於該處有關工程已完工，沉降數據已經穩定下來。

26. 何漢文組員關注豪苑旁與黃大仙消防局之間的監測器。豪苑業主立案法團(法團)曾向他表示，從無港鐵公司職員前往該屋苑檢查該監測器。他希望港鐵公司向法團交代該監測器的數據。

27. 譚香文組員要求港鐵公司再度檢查鑽石山港鐵站一帶建築物包括星河明居的沉降數據。陳英組員希望港鐵公司交代翠竹花園的沉降指標及累積沉降指數，並要求港鐵公司書面回應他的意見書。

28. 港鐵公司鄭慶鴻先生表示，沉降監察點達萬個，需時仔細整理相關數據，才能提供予議員參考。港鐵公司正與政府檢討沉降數據通報機制，完成檢討後會向外公佈有關結果。制定沉降指標的因素包括樓宇年齡、土地用途及地質等，因此每個地點的沉降指標不盡相同。鄭先生補充，沙中綫隧道走線並非建於星河明居之下。星河明居與沙中綫鑽石山站路面中間的沉降監測點數據亦沒有達至預定指標。港鐵公司將於會後回覆譚香文組員、陳英組員及豪苑業主立案法團。

**[會後備註：** 就譚香文組員提交題為「要求港鐵立即徹查鑽石山及星河明居一帶沉降事宜」的文件，港鐵公司已於十月二十五日回覆譚組員。

就陳英組員提交題為「關注沙中綫沉降事宜」的第**4/2018**號文件，港鐵公司現正準備相關資料，並會盡快回覆。

就豪苑的沉降監測數據，港鐵公司正聯絡有關業主立案法團主席，會在跟進後盡快回覆有關業主立案法團。]

二 其他事項

29. 組員沒有提出其他事項。

下次開會日期

30. 專責小組下次會議的日期和時間容後公布。

31. 會議於下午六時正結束。

黃大仙區議會秘書處  
二零一八年十一月

檔案編號：HAD WTSDC 13-35/5/27 Pt. 7

要求港鐵立即徹查鑽石山及星河明居一帶沉降事宜

敬啟者：

沙中線工程醜聞停不了，沉降問題已波及各站附近地區樓宇。早前已有傳媒報導：「沙中線被揭發多個車站錄得沉降。而根據沙中線沉降監測點的報告中，沙中線共 10 個車站，除了何文田站及大圍站的沉降監測點未有錄得超標外，其餘涉及 8 個站，包括顯徑站、鑽石山站、啟德站、宋皇臺站、土瓜灣站、紅磡站、會展站及金鐘站的沉降監測點均有錄得超出港鐵設定指標。」

以會展站沉降一事為例，結構工程師倪學仁對媒體表示：「料有關裂紋較大可能由沉降而引起。他解釋指，部分相片清楚見到外牆有打斜的裂紋，可能是由於會展的主體結構坐落在樁上，而部分非主結構牆等構築物就未必坐落在樁上，因此兩者在不同地基之上，當出現土地下陷，便會產生扯力令非主結構的外牆出現裂紋。」

最近，譚香文議員和街坊亦發現位於鑽石山的星河明居一帶也出現疑似沉降問題。故此，我們作出以下強烈要求：

1. 要求港鐵立即進行獨立調查星河明居疑似沉降事宜。
2. 反對任何「啣牙膏」式報告。
3. 要求港鐵沉降監察點嚴格檢查黃大仙鑽石山鐵路保護區，並防範有沉降可能性的位置。
4. 要求開誠布公向市民清楚交代，並在需要時，為星河明居承擔及採取適當補救措施。

最後，我們會繼續監察港鐵帶來本區沉降事宜。如有任何查詢，煩請致電譚香文議員 6226 9736。隨信附上相關照片，以供參考。

此致 港鐵主席馬時亨先生

我愛鑽石山居民協會、黃大仙區議員譚香文、社區主任鄭詩陶 謹啟

2018 年 9 月 18 日

沙中綫接連揭發工程造假問題  
要求全面調查沙中綫工程（包  
括：鑽石山站車站工程）並  
公開交代調查結果

譚香文議員  
2018年9月18日

# 譚香文議員致函區議會沙中綫小組



黃大仙區議會  
譚香文議員辦事處 Office of Mandy Tam Heung Man  
Wong Tai Sin District Council

地址：鑽石山龍蟠苑商場104室  
電話：2320 6020 傳真：2320 6030  
Shop 104, Lung Poon Commercial Centre, Diamond Hill, Kowloon  
Tel.: 2320 6020 Fax: 2320 6030



本函編號：2018/LP/8/014

九龍黃大仙龍翔道138號  
龍翔辦公大樓6樓  
黃大仙區議會  
關注沙中綫專責小組

電話：3143 1128 傳真：2320 2944

黃大仙區議會關注沙中綫專責小組主席  
李德康先生台鑒：

**提案：就「沙中綫接連揭發工程造假問題  
要求全面調查沙中綫工程（包括：鑽石山車站工程）  
並公開交代調查結果」納入2018年9月18日會議議程**

港鐵沙中綫自今年三月份開始，紅磡、會展、土瓜灣等車站接連被報章揭發工程出現問題。包括紅磡站北面隧道滲水；紅磡站新建月台部份牆身兩成螺絲帽破損或移位，承建商禮頓懷疑安排工人剪短鋼筋造假；6月有立法會議員引述消息指，會展站工程懷疑未有放置足夠橫向工字鐵，繼而被報章揭發會展站工程人員圖錯圖別，令兩幅牆被前後調轉安裝，港鐵兩年來從未公布。土瓜灣站亦被揭發承建商曾大幅改動結構牆，結構牆被剷除鋼筋偷薄。

港鐵於7月提交紅磡站連續牆施工圖則，與6月提交予政府獲批圖則不相符，較實際採用螺絲頭數量少二千個。政府質疑港鐵資料真確性，已於七月底將資料轉交警方進行刑事調查，涉事多名港鐵高層被要求離職。事件反映沙中綫工程造假問題非常嚴重，管理層監管不力，蓄意隱瞞成風，實在令公眾對沙中綫各車站的工程質量，以及通車後車站的安全產生憂慮。有見沙中綫途經鑽石山站，將來為本區居民往來港島各區重要的交通設施。為了消除本區居民對沙中綫鑽石山站安全的疑慮，乃至對沙中綫工程日後通車安全的信心，港鐵必須開誠布公、坦白向公眾交待問題。

本人特此來函要求黃大仙區議會轄下沙中綫專責小組，於下次會議（2018年9月18日召開）上跟進三大訴求：

1. 要求港鐵公開交待沙中綫鑽石山站工程有否出現上述提及紅磡站、會展站及土瓜灣站類似的工程造假、偷工減料等問題；
2. 要求政府擴大沙中綫工程獨立委員會調查範圍至整個沙中綫工程，完成調查後公開結果，以消除公眾疑慮；

Website: [www.mandytam.com](http://www.mandytam.com)  
E-Mail : [contactus@mandytam.com](mailto:contactus@mandytam.com)

精誠實幹 服務鑽石山



黃大仙區議會  
譚香文議員辦事處 Office of Mandy Tam Heung Man  
Wong Tai Sin District Council

地址：鑽石山龍蟠苑商場104室  
電話：2320 6020 傳真：2320 6030  
Shop 104, Lung Poon Commercial Centre, Diamond Hill, Kowloon  
Tel.: 2320 6020 Fax: 2320 6030



鑒於事件將涉及日後使用沙中綫往返港九新界各區每日數以萬計市民的生命安全，還望黃大仙區議會能正視問題，從速處理。以保障黃大仙區居民乃至全港市民日後日常出入之生命安全。

敬頌

台安

黃大仙區議員



譚香文 謹啟  
二零一八年八月十四日

Website: [www.mandytam.com](http://www.mandytam.com)  
E-Mail : [contactus@mandytam.com](mailto:contactus@mandytam.com)

精誠實幹 服務鑽石山

- 8月14日發出，主要關注沙中綫工程接連出現工程造假及質量問題。
- 雖然鑽石山站目前未發現有關工程方面問題，但為安全起見，本人仍要求港鐵調查及全面向公眾交代。

# 香港01 2018年8月30日報道



- 根據沙中線沉降監測點的報告中，沙中線共10個車站，除了何文田站及大圍站的沉降監測點未有錄得超標外，其餘涉及8個站，當中包括鑽石山站的沉降監測點均有錄得超出港鐵設定指標。

# 香港01 2018年8月30日報道

顯徑站至鑽石山站之隧道					
4	MCH-GSM212	路面	-25	-42.3	位於馬仔坑道
5	FTA-UMP134	煤氣管	-15	-15.7	位於連接黃大仙祠通道
慈雲山區行人接駁設施					
6	3A-UP8	水管	-15	-22.0	位於雲華街，沉降幅度已穩定下來
7	3A-UP24	水管	-15	-19.0	位於雲華街，沉降幅度已穩定下來
8	3A-UP25	水管	-15	-19.0	位於雲華街，沉降幅度已穩定下來
9	3A-UP53	水管	-15	-24.0	位於雲華街，沉降幅度已穩定下來
10	3B-UP36	水管	-15	-21.0	位於毓華街，沉降幅度已穩定下來

顯徑站至鑽石山站之隧道，位於馬仔坑道的路面錄得沉降超標，幅度為42.3毫米；位於連接黃大仙祠通路的煤氣管同樣錄得超標，沉降幅度為15.7毫米。

# 星河明居與悅庭軒之間沉降情況（1）



# 星河明居與悅庭軒之間沉降情況（2）



# 星河明居與悅庭軒之間沉降情況（3）



# 我愛鑽石山居民協會致港鐵請願信

## 要求港鐵立即徹查鑽石山及星河明居一帶沉降事宜

敬啟者：

沙中線工程醜聞停不了，沉降問題已波及各站附近地區樓宇。早前已有傳媒報導：「沙中線被揭發多個車站錄得沉降。而根據沙中線沉降監測點的報告中，沙中線共 10 個車站，除了何文田站及大圍站的沉降監測點未有錄得超標外，其餘涉及 8 個站，包括顯徑站、鑽石山站、啟德站、宋皇臺站、土瓜灣站、紅磡站、會展站及金鐘站的沉降監測點均有錄得超出港鐵設定指標。」

以會展站沉降一事為例，結構工程師倪學仁對媒體表示：「料有關裂紋較大可能由沉降而引起。他解釋指，部分相片清楚見到外牆有打斜的裂紋，可能是由於會展的主體結構坐落在樁上，而部分非主結構牆等構築物未必坐落在樁上，因此兩者在不同地基之上，當出現土地下陷，便會產生扭力令非主結構的外牆出現裂紋。」

最近，譚香文議員和街坊亦發現位於鑽石山一帶屋苑也出現疑似沉降問題。故此，我們作出以下強烈要求：

1. 要求港鐵立即進行獨立調查星河明居疑似沉降事宜。
2. 反對任何「啣牙膏」式報告。
3. 要求港鐵沉降監察點嚴格檢查黃大仙鑽石山鐵路保護區，並防範有沉降可能性的位置。
4. 要求開誠布公向市民清楚交代，並在需要時，為受影響屋苑承擔及採取適當補救措施。

最後，我們會繼續監察港鐵帶來本區沉降事宜。如有任何查詢，煩請致電譚香文議員。隨信附上相關照片，以供參考。

此致 港鐵主席馬時亨先生

我愛鑽石山居民協會、黃大仙區議員譚香文、社區主任鄭詩陶 謹啟

2018 年 9 月 18 日

- 有見沙中綫被揭發接連發生沉降問題。本人與我愛鑽石山居民協會於今日致函港鐵公司請願，要求徹查鑽石山及星河明居一帶沉降事宜。
- 立即進行獨立調查
- 反對「啣牙膏」式報告
- 要求嚴格監察檢查黃大仙鑽石山鐵路保護區，防範沉降可能位置
- 要求開誠布公，需要時為受影響屋苑採取補救措施