



本署檔號：HD(A5)WT05/DC
電話號碼：2761 7686
傳真號碼：2761 7701

郵寄及電郵函件

黃大仙區議會秘書處
九龍黃大仙龍翔道138號
龍翔辦公大樓6樓

黃大仙區議會主席及各位議員：

回應黃大仙地區管理委員會查詢鑽石山綜合發展區最新情況

就黃大仙地區管理委員會於 2020 年 3 月 13 日會議上查詢鑽石山綜合發展區公營房屋項目的進度，及發展區的整體規劃，我們現回覆如下：

(一) 鑽石山綜合發展區的規劃簡介

城市規劃委員會在2016年5月核准了鑽石山綜合發展區（下稱“綜合發展區”）的總綱發展藍圖，規劃詳情可參看黃大仙區議會文件第32/2015號。政府就綜合發展區內的公營房屋發展計劃於2014年7月諮詢黃大仙區議會；而就非公營房屋設施包括公共運輸交匯處、相關行人連接設施、活水公園及文化園景大道的設計建議，亦於2017年1月及11月，2018年5月及7月，2019年1月，諮詢黃大仙區議會，區議會並不反對各擬議項目。

綜合發展區內的擬議發展包括有 7 座樓高 33 至 41 層的住宅大樓附帶幼稚園、零售及商業設施，活水公園、文化園景大道、宗教設施及公共交通交匯處。綜合發展區整體佈局圖見附件。

(二) 綜合發展區內公營房屋發展項目進度

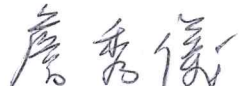
公營房屋發展計劃的第一期公營房屋項目（包括 2 座住宅樓宇，共約 1,020 單位）的地基工程已完成，上蓋建築工程已於 2018 年 3 月動工，預計於 2021 年第二季完成。第二期公營房屋項目（包括 3 座住宅樓宇，共約 2,110 單位）的地基連上蓋建築工程亦已於 2018 年 3 月動工，預計於 2023 年完成。而資助出售房屋項目（包括 2 座住宅樓宇，共約 940 單位）的地基工程已完成，其上蓋建築工程亦已於 2020 年 3 月動工，預計於 2022 年完成。

平台設有零售設施，包括濕貨街市(約 50 檔)、超級市場、酒樓、餐飲、家居用品等不同種類的零售商舖。平台設有人行通道連接文化園景大道。停車場設於地庫。

(三) 綜合發展區內非公營房屋設施

設施包括公共運輸交匯處，相關行人連接設施、活水公園及文化園景大道。設施現正進行政府撥款申請程序，並已諮詢立法會房屋事務委員會並獲得支持。如獲今屆立法會財務委員會批准，我們預計工程可在 2020 年第四季展開。

房屋署署長

(詹秀儀  代行)

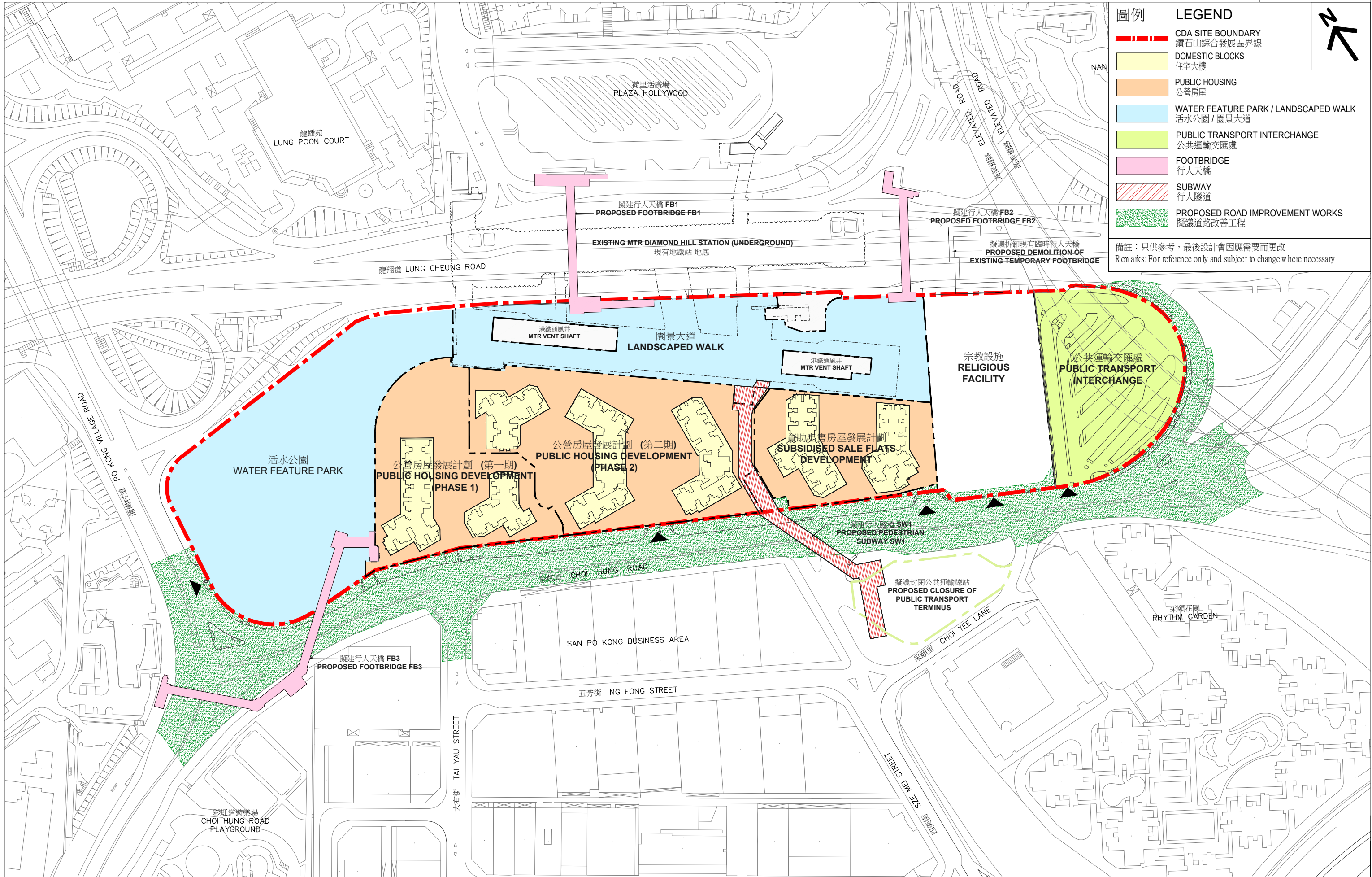
附件 - 鑽石山綜合發展區整體佈局圖

2020 年 5 月 4 日

副本(連附件)送：

黃大仙區議會秘書處(經辦人：高級行政主任(區議會))

民政事務總署(經辦人：黃大仙民政事務專員)



圖例 LEGEND

- - - CDA SITE BOUNDARY 鑽石山綜合發展區界線
- DOMESTIC BLOCKS 住宅大樓
- PUBLIC HOUSING 公營房屋
- WATER FEATURE PARK / LANDSCAPED WALK 活水公園 / 園景大道
- PUBLIC TRANSPORT INTERCHANGE 公共運輸交匯處
- FOOTBRIDGE 行人天橋
- SUBWAY 行人隧道
- PROPOSED ROAD IMPROVEMENT WORKS 擬議道路改善工程

備註：只供參考，最後設計會因應需要而更改
Remarks: For reference only and subject to change where necessary



鑽石山綜合發展區整體佈局圖

DIAMOND HILL COMPREHENSIVE DEVELOPMENT AREA MASTER LAYOUT PLAN