

致：黃大仙區議會

跟進起動九龍東計劃

引言

起動九龍東辦事處由 2012 年成立，一直致力推動「起動九龍東」計劃，引領九龍東轉型為另一個具吸引力的核心商業區。於 2018 年年初，起動九龍東措施延伸至新蒲崗（黃大仙區議會文件第 2 / 2018 號），主要措施包括透過「加強連繫」、「改善環境」和「增添活力和推動多元發展」三方面來帶動轉型，改善區內的交通及泊車情況，以及易行通達性和環境美化；亦有地區規劃包括「四美街地區休憩用地」發展及「智慧城市試點」。我們對上述措施的現況表示關注，並要求將「彩虹道街市重建及與彩虹道運動場用地的整體發展及規劃」納入「起動九龍東」計劃之中，以完善新蒲崗及附近區域的整體發展。

一）新蒲崗商貿區行人環境及交通改善計劃

起動九龍東辦事處於去年 7 月完成了新蒲崗商貿區行人環境及交通改善計劃可行性研究（附件一），當中大有線及後巷環境改善計劃共有 5 項工程預計於 2020 年完成，請當局報告工程進度、預計竣工日期及其他補充資料（如有）。此外，隨著啟德地區的發展，四美街連接啟新道一段道路常見交通擠塞，龍尾經常塞在迴旋處，影響車輛從四美街駛往太子道東。故此要求交通改善計劃 S2, S3, S4, S5 盡快動工，以改善路面交通情況，工程期間亦需有足夠空間及清晰指示確保路面行車暢順。

起動九龍東辦事處亦在新蒲崗設立了「違例泊車監察系統」概念驗證測試，以影像分析技術辨認四美街介乎五芳街至六合街約一百米長的路段的違例泊車情況。系統測試由去年第二季開始，直至本年第三季完成。請當局匯報相關情況，讓議會及公眾能更了解系統的成效，有助推展系統至其他違泊嚴重的地區，或是區內一些常見以雜物強行霸佔泊車位的街道，如六合街、錦榮街。

二）四美街地區休憩用地發展

發展分為兩個階段，第一階段由房屋署負責設計及建造，先發展景泰苑及采頤花園旁的地區休憩用地，工程已在 2019 年 3 月展開，預計於 2021 年第一季完工，要求當局報告工程進度。

第二階段由建築署負責設計及建造，將發展地下公眾停車場、改善地面的休憩設施及重置東啟德體育館，要求當局提供規劃進度及預計動工日期等具體時間表。

三) 彩虹道街市重建及與彩虹道運動場用地的整體發展及規劃

彩虹道街市建於 1988 年，現時已有一定歷史，沒有空調設施，提供各類貨品/服務的攤檔數目也十分有限，街市使用率嚴重偏低，人流生意亦非常有限。對比起鄰近的大成街街市，連帶熟食市場有三層高，人流極旺，種類繁多，有著天淵之別。因此我們建議對彩虹道街市作出重建，並因應其地理位置及希望儘快處理而建議納入「起動九龍東」計劃，讓整體發展及規劃更為便捷及完善。

我們建議當局可考慮分階段執行計劃，當務之急為早日制定及執行合理搬遷或賠償方案予租戶，以便他們另謀生計，或是計劃退休等。其次是規劃重建後的項目，建議可在規劃內考慮加設青年設施及文化設施，給予區內表演團體，推動本地文化發展；也可考慮加入長者醫療、安老及牙科服務等設施，以舒緩黃大仙區內的長者醫療壓力；我們亦建議在新大樓中預留一定位置作車輛泊位用途，包括貨車及私家車，以舒緩新蒲崗區內的泊位需要。

黃大仙區議員
陳啟淳 郭秀英 施德來
2020 年 3 月 8 日

附件一：

新蒲崗商貿區行人環境及交通改善計劃可行性研究 (黃大仙區議會交通及運輸事務委員會文件第 44/2019 號 (23.7.2019) 部份簡報節錄

來源：https://www.ekeo.gov.hk/filemanager/content/public/tc/ttc_meeting_20190723_final.pdf







21

預計竣工年份

年份	項目
2020	TY1, TY4, BA1, BA2, BA3
2021	TY2, TY3, TY5, TY6 [#] , SC1, S2第一階段, S3, S4, S5 [@]
2025	S1
待定 ⁺	SM1, SM2, SC2, S2第二階段, S6

[#] TY6竣工年份視乎TY4和TY5的進度及完工時間

[@] S5竣工年份視乎運輸署提供新停車收費錶的進度

⁺ SM1和SM2視乎運輸署智能交通燈系統的測試進度和結果

SC2、S2 第二階段和 S6竣工年份視乎四美街地下公眾停車場的進度 / 完工時間

23

香港特別行政區政府

The Government of the Hong Kong Special Administrative Region

發展局
起動九龍東辦事處
九龍 觀塘
海濱道 122 號



Energizing Kowloon East Office
Development Bureau
No. 122, Hoi Bun Road,
Kwun Tong,
Kowloon

本署檔號 Our reference : () in DEVB/EKEO/8-460/1
來函檔號 Your reference :
電話號碼 Tel No.: : 3904 1708
傳真號碼 Fax No.: : 3904 1161

郵寄及電郵函件

黃大仙區議會秘書處
九龍黃大仙龍翔道 138 號
龍翔辦公大樓 6 樓

黃大仙區議會主席及各位議員：

回應議員跟進起動九龍東計劃

就陳啟淳議員、郭秀英議員和施德來議員 3 月 8 日致黃大仙區議會的信函中提出的事宜，經諮詢相關政策局及部門後，現謹綜合回應如下：

一) 新蒲崗商貿區行人環境及交通改善計劃

起動九龍東辦事處於 2019 年 7 月 23 日向黃大仙區議會轄下的交通及運輸事務委員會匯報「新蒲崗商貿區行人環境及交通改善計劃可行性研究」的研究成果，其後與相關部門進一步商討落實改善方案細節及施工時間表，並因應個別方案的進度進行地區諮詢。為避免鄰近改善方案同時施工對交通及行人帶來不便，我們將分階段落實各項改善方案。

首階段落實的行人環境改善措施包括「大有線」的兩項改善方案 TY1（大有街/五芳街路口）和 TY4（大有街/三祝街路口），以及三項後巷改善方案包括 BA1（泰力工業中心和雙喜工業大廈/天虹大廈之間）、BA2（彩虹道遊樂場和嘉就工業大廈之間）和 BA3（香港考試及評核局和華興工業大廈之間）。「大有線」的 TY1 及 TY4 改善方案已完成地區諮詢，並將於今年第二季展開工程，預計於今年底完成。在後巷方面，改善方案 BA1 在進行地區諮詢時其中一幢大廈的業主反對，我們會與業主協商，以期盡快展開工程。路政署正為改善方案 BA2 的工程申請掘路許可證及規劃臨時交通措施，計劃於今年第三季展開工程，預計於今年底完成。改善方案 BA3 的重鋪地面工程已經展開並會在短期內完成；起動九龍東辦事處正籌劃在考評局的外牆加添藝術元素，期望於今年下半年進行。

至於交通改善方案 S2 至 S5，S2 第一階段於四美街迴旋處的改善方案已完成地區諮詢，將於今年第二季展開工程，預計於 2021 年年中完工。S2 第二階段（七寶街及四美街之間的六合街）的改善方案，由於涉及在六合街加設額外北行行車線，需配合將來四美街地區休憩用地、體育館及公眾停車場工程計劃方可進行。改善方案 S3（七寶街/三祝街路口）將於今年第二季進行地區諮詢，待完成諮詢後，土木工程拓展署會申請掘路許可證及規劃臨時交通措施。改善方案 S4（五芳街/四美街路口）已完成地區諮詢，土木工程拓展署正申請掘路許可證及規劃臨時交通措施，計劃於今年第三季展開改善工程，預計於 2021 年年中完工。改善方案 S5（五芳街部分上落貨區改為貨車咪錶泊位）則需配合運輸署新一代停車收費錶系統（可支援多種付費方式）的供應和安裝進度，起動九龍東辦事處會繼續與運輸署協調，爭取於 2021 年完工。

就四美街連接啟新道一段道路的交通擠塞情況，接駁 K72 行車天橋（即位於太子道東近石鼓壟道的行車天橋）至啟德發展區的連接路預計於今年底完成，屆時沿太子道東東行進入啟德發展區的车辆將可分流至 K72 行車天橋；而行經新蒲崗區（即四美街、六合街和啟新道）進入啟德發展區的车辆亦會隨之減少，交通擠塞情況將會紓緩。

起動九龍東辦事處的「違例泊車監察系統」概念驗證測試於 2019 年 5 月展開。於四美街的測試涉及要求承辦商辨認六項違例泊車／停車情況。由於不同情況的複雜性，尤其是有關在限制區內裝卸貨物和讓乘客上落的情況，承辦商需要更多時間去收集場境作分析和讓系統深度學習，以增加系統的精準度。現時系統對其中兩項違例泊車情況（即雙行泊車及在泊車處停泊車輛時違反相關的交通標誌或道路標記）的精準度已大致達到要求。預計整項測試可於 2021 年第一季度完成。

二) 四美街地區休憩用地發展

就第一階段的四美街地區休憩用地發展，房屋署在 2019 年 3 月展開工程後進度良好，現正繼續進行外圍排水系統及興建設施等工程，預計可於 2021 年第一季度完工。

起動九龍東辦事處正與相關政府部門推展四美街地區休憩用地第二階段工程計劃，提升康體設施並重置東啟德體育館及發展地下公眾停車場，以善用現有用地及配合區內泊車需求，並會應用智能泊車系統配合智慧城市發展。建築署現正擬備設計及建造工程的投標資格預審文件。進行此項工程計劃須先修訂相關分區計劃大綱圖。根據一貫程序，規劃署在建議相關大綱圖的修訂時，會連同區議會的意見提交城市規劃委員會（城規會）考慮。在城規會同意修訂後，有關修訂會根據城市規劃條例公開展示兩個月，期間任何人士可向城規會提交書面申述。規劃署在準備工作完成後會盡快啟動有關程序。

三) 彩虹道街市重建及與彩虹道運動場用地的整體發展及規劃

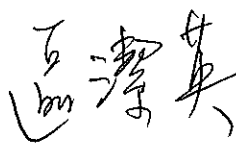
延伸起動九龍東措施主要是促進新蒲崗商貿區轉型，我們亦有與相關政策局及政府部門探討彩虹道街市及毗鄰彩虹道遊樂場用地的長遠發展。

食物環境衛生署(食環署)正全面審視現有街市的使用情況和發展潛力，以制訂合適的發展計劃，達到地盡其用、惠及市民、推動地區發展的政策目標。由於人口變化、新發展／重建計劃和其他新鮮糧食店帶來競爭，以致一些公眾街市日漸失去吸引力，當中有些街市人流極少，空置率偏高。關閉這些街市可騰出珍貴的土地資源以供妥善運用，為市民提供適切的服務。食環署考慮應否關閉個別街市時，包括彩虹道街市，會研究多項因素，包括街市空置率、可改善的空間、附近是否有其他新鮮糧食店、改善工程可能帶來的成本效益，以及相關區議會的意見等。食環署擬訂關閉街市計劃時，會諮詢相關區議會和受影響的租戶。如食環署關閉某個街市，而其後亦不再需要有關處所，騰空的建築空間會按照既定的程序處理。食環署會按情況要求相關政府部門包括政府產業署、規劃署或地政總署向其他部門尋求意見，以制訂長遠善用有關處所的方案。

民政事務局及康樂及文化事務署在研究未來彩虹道街市及體育館和部分彩虹道遊樂場的發展時，會考慮議員的意見，期望提供更多元化的康體設施。

多謝議員關注上述事宜。我們與主要相關政府部門的代表樂意出席黃大仙區議會在3月24日舉行的會議。

起動九龍東專員



副本分送：

民政事務局局長	(經辦人：楊德強先生)
食物及衛生局局長	(經辦人：羅莘桉先生)
康樂及文化事務署署長	(經辦人：霍李湘玲女士、陳麗青女士)
食物環境衛生署署長	(經辦人：梁紫盈女士、梁志明先生)
房屋署署長	(經辦人：陳江穎儀女士)
規劃署署長	(經辦人：鄭韻瑩女士)

2020年3月20日