

黃大仙區議會轄下房屋事務委員會
二零二零年三月十日第一次會議
進展報告

2019-2020 財政年度房屋事務委員會已定用途款項及支出報告

(黃大仙區議會轄下房屋事務委員會文件第 2/2020 號)

委員要求秘書處於會後提供「第二十一屆黃大仙區優質大廈管理比賽」的開支項目詳情。秘書處正整理相關數字，並將於稍後提交補充資料予委員參閱。

黃大仙區違例建築物報告

(黃大仙區議會轄下房屋事務委員會文件第 4/2020 號)

2. 委員要求屋宇署提供區內 25 個選區的違例建築物數字及發出檢控後的遵從命令比例。屋宇署承諾於下次會議起將有關數據納入報告內。

黃大仙區滲水投訴調查報告

(黃大仙區議會轄下房屋事務委員會文件第 5/2020 號)

3. 委員指，屋宇署及食物環境衛生署聯合辦事處（聯合辦事處）的外判承辦商在疫情期間未能及時處理滲水投訴調查，要求盡快安排人手處理積存個案。聯合辦事處指，處方在疫情初期以保障職員安全為前提，故減少出勤次數，但自三月開始已逐漸回復正常運作，以處理積存的個案。

4. 委員要求聯合辦事處於下次會議起在報告中列出區內個案總數和 25 個選區的分區數字。

5. 委員要求於黃大仙區內使用紅外線和微波技術，以測試滲水源頭，並解決聯合辦事處長期人手短缺的問題。聯合辦事處指，現時未有計劃於黃大仙區使用有關技術，但會於處方在六月檢視調查滲水問題技術時轉達有關意見。人手方面，處方已定期檢視各區人手安排，而每區處理投訴的所需時間亦受當區投訴數字影響。

6. 委員要求聯合辦事處為投訴人提供取回調查報告的渠道，並提交滲水成因報告和當月處理投訴數字，以方便委員協助居民處理滲水投訴及了解聯合辦事處的工作成效。聯合辦事處承諾檢視報告內容，以便委員了解有關滲水投訴的詳情。主席要求聯合辦事處於下次會議上匯報每個調查階段的平均數字。

美東邨美東樓及美寶樓清拆後重建計劃的規劃及建築設計 (黃大仙區議會轄下房屋事務委員會文件第 7/2020 號)

7. 委員就有關項目提出多項意見。交通及行人連接方面，委員要求興建連接美東邨各座現有及新建樓宇的有蓋及無障礙通道、大幅增加發展計劃內的停車位數量，以及妥善計劃對外公共運輸配套以應對人口增長。建築設計方面，委員要求房屋署研究加入更多環保元素、確保新建樓宇之間設有足夠間距以減低屏風效應，以及將對現有樓宇景觀的影響納入設計考量。配套設施方面，委員要求增加零售設施的空間和類別（如街市和補習社），並增設針對不同群體（如兒童及青少年）的社福設施。同時，委員亦要求房屋署落區進行社區諮詢，收集當區居民意見。

8. 社會福利署指，現時規劃的社福服務是按社區實際需要和相關比例制定，故未能設立青少年中心，但署方會逐步提供網上青少年支援服務，以配合青少年需要。同時，署方會派社工隊到區內，協助居民適應搬遷的過渡期。

9. 房屋署備悉委員的意見。由於項目仍處於初步設計階段，署方仍需與相關政府部門和顧問商討各個建議的可行性，並會在深化項目設計時仔細考慮委員的各項建議。署方對於地區諮詢持開放態度，並會先按計劃諮詢屋邨管理諮詢委員會，同時亦會透過社署了解居民對重建計劃的意見。

10. 主席要求房屋署提交項目中的各類型車位的分配比例詳情，以及在諮詢屋邨管理諮詢委員會後再與區議會討論計劃的社區諮詢模式。

房屋署黃大仙區公共屋邨處理違例泊車的情況

（黃大仙區議會轄下房屋事務委員會文件第 9/2020 號）

11. 委員不滿房屋署於多個區內公共屋邨處理違例泊車不力，要求房屋署督促外判管理公司和增加人手處理有關問題。委員另指，區內限制駛入道路的限制區內上落客貨問題亦同樣嚴重。同時，委員指現時停車位數量非常不足，要求房屋署完善區內泊車系統和研究增設智能停車位，以解決問題。

12. 房屋署承諾加強督促各管理公司執法，處理違例泊車問題，亦將於會後與委員研究設立收費閘機的可行性及進行針對限制駛入道路的限制區內上落客貨的執法行動。主席要求房屋署提交署方發出警告紙數字，以及房屋署於緊急車輛通道和雙黃綫道路的執法行動數字。

有關要求啟動正康樓連接天橋上蓋工程

13. 房屋署指，由於有關工程面對地下喉管問題，該項目現時仍處於規劃階段，並須先徵得土力工程師的意見。署方會於會後了解和督促工程進度。

跟進彩虹邨全面結構勘察計劃進度及盡快制定重建時間表事宜

14. 委員要求房屋署交代彩虹邨的重建時間表，以及牛池灣村等三個市區寮屋區的發展計劃。

15. 房屋署指，署方預計於 2020 年 12 月完成彩虹邨的第二次全面勘察。重建方面，署方需考慮樓宇結構狀況、修葺工程成本效益、重建屋邨附近的遷置資源和原址重建的潛力等因素。市區寮屋區的發展計劃方面，署方須於會後向相關部門了解，方能提供相關資料。

16. 主席要求房屋署於會後就三個市區寮屋區的發展計劃及彩虹邨各個重建考慮因素的評估進展提交補充資料。

樂東樓及康強苑對出的兩條樓梯防滑問題

17. 房屋署指，署方工程組將就有關問題進行實地視察，並於稍後透過屋邨經理向委員交代相應措施。

2020-2021 年度財政預算案內公屋免租措施

18. 委員要求政府將公屋免租政策涵蓋現正繳交一倍半和雙倍租金的住戶，或至少豁免此類租戶的基本租金。房屋署指，由於財政司司長剛公佈有關措施，署方正擬備相關指引，並會向相關組別反映委員的意見。同時，受影響租戶可直接向房屋署查詢租金援助事宜。

19. 委員指出，正繳交一倍半和雙倍租金的住戶申請轉交正常租金手續繁複，加上房屋署相關辦事處的工作時間早前受疫情影響而縮短，故要求房屋署加快及酌情處理疫情期間積壓的申請。

黃大仙區議會秘書處
二零二零年四月

檔案編號：HAD WTSDC 13-5/5/53 Pt. 55