

黃大仙地區管理委員會
二零二零年三月十三日會議
進展報告

牛池灣鄉商鋪的非法擴展及環境衛生問題

委員備悉食物環境衛生署(食環署)有關牛池灣鄉商鋪的非法擴展及環境衛生的執法工作。

2. 委員同意延續牛池灣鄉「鋪前五呎、鋪側三呎」酌情容許擺賣的臨時措施。假若商販不遵循有關安排，或其擺賣方式危及人命或財產安全，地區管理委員會(區管會)會立即檢視是否延續此項臨時措施，有關執法部門亦會加強巡查及執法行動。

毓華街及雙鳳街一帶店鋪阻街問題

3. 委員備悉食環署黃大仙區環境衛生辦事處及特遣隊於二零一九年八月至二零二零年二月期間就毓華街及雙鳳街一帶店鋪阻街及持牌食物業處所非法擴展營業的執法行動。警務處表示會繼續協助相關部門有效執法，減低有關情況對市民和其他道路使用者造成的滋擾及不便。

4. 委員表示，雙鳳街某蔬果店經常非法擴展營業導致阻街，在食環署人員巡查離開後便故態復萌，晚上近下班時間的情況尤為嚴重，故促請食環署繼續跟進及加強不定時巡查行動，以改善有關情況。

於毓華里推行交通優化措施

5. 委員備悉運輸署已於較早前在毓華里彎位設立不准停車限制區，以及安排有關部門將毓華里的一個貨車停泊位改為兩個私家車泊車位，有關工程已於二零二零年二月完成。委員亦備悉警務處會在上述位置配合運輸署的交通優化措施，採取適當的執法行動。

社區清潔、防治蟲鼠及防疫工作

6. 委員備悉二零一九年十二月至二零二零年二月份黃大仙中、鑽石山及牛池灣的誘蚊產卵器指數，以及食環署和房屋署於區內防治蚊蟲鼠患的工作。委員建議相關部門參考康樂及文化事務署（康文署）的做法，於轄下範圍放置新型捕蚊筒，以杜絕蚊患及防止區內再次爆發登革熱。同時，委員關注領展旗下商場的鼠患問題，促請食環署加強與領展溝通，改善有關情況。食環署表示於會後與領展及其外判承辦商聯絡，加強對相關人員就防鼠措施的教育。

7. 針對新型冠狀病毒疫情的防疫工作，委員備悉各相關部門在「對公共衛生有重要性的新型傳染病準備及應變計劃」的緊急應變級別下採取的抗疫措施及工作。委員對食物及衛生局及衛生署未能派員出席會議表示遺憾。

8. 就房屋署的防疫工作，委員關注屋邨外牆渠道滲漏及沙井失修，導致污水倒流室內，增加病毒傳播風險，故促請房屋署與各屋邨管理公司合作加強清理沙井，以解決有關問題。委員亦關注房屋署前線人員的保護裝備，要求房屋署加強搜購工作，確保前線員工有足夠的保護裝備。此外，委員請房屋署考慮局部開放公共屋邨內的康體設施。房屋署表示會安排該署工程組加緊清理沙井，並責成承辦商提供足夠保護裝備予前線員工。另外，署方會因應疫情轉變不時檢討措施，並會將議員意見向總部反映，如總部更新相關指引，便會重開屋邨康體設施。

9. 委員表示，社會福利署（社署）辦公室早前因在家工作安排而沒有對外開放，擔心急需申請綜援人士未能及時獲得援助。委員亦表示，很多市民可能因疫情面臨失業，故希望社署在綜援計劃審批及發放過程上能酌情處理。社署表示，該署轄下的社會保障辦事處於一月底起沒有對外開放，但仍維持有限度服務，於該段期間彈性處理各類社會保障計劃的申請程序，而各社會保障辦事處已於三月九日起恢復正常運作。社會保障計劃方面，署方正酌情處理申領長者生活津貼的居港年期要求，讓身處內地的長者無須急於回港滿足有關要求。此外，在審批續領綜援的手續上，社署亦已放寬有關家訪的要求，務求讓申領綜援人士能獲得及時援助。

10. 就學校防疫安排，委員關注復課後兒童口罩短缺的問題，以及空置校舍的清潔工作。此外，委員希望學校開放課室，讓有需要的文憑試學生返校溫習。委員亦請教育局交代停課期間如何支援幼稚園家長在學費方面的開支。教育局表示，局方一直鼓勵學校於停課期間保持校舍開放，讓有需要學生回校舍自修溫習，學校亦應採取適當措施保障回校學生的健康。另外，政府已將 2019/20 學年每名學生的學生津貼額由 2,500 元增至 3,500 元，以減輕家長在學費方面的財政負擔。教育局指，由於疫情尚在發展，復課日期仍待進一步評估。局方會繼續依據醫學意見，並考慮學校的準備工作及防疫物資供應等因素，評估復課安排。

11. 就康體遊樂設施方面，委員指蒲崗村道公園緩跑徑的淋浴間於疫情初期沒有關閉，近日卻暫停開放，希望康文署能盡快重開，讓市民能在運動後沐浴更衣。康文署表示，在保障公眾衛生及市民安全的大前提下，該署需諮詢衛生防護中心的意見後才能決定何時重開有關設施。

12. 就公共交通方面，委員關注公共交通工具的空調衛生問題，要求運輸署督促有關營辦商定時更換空調濾網，以減低病毒傳播風險。另外，委員關注公共交通營辦商的牌照續期事宜，要求運輸署盡快重開牌照事務處，並優先處理巴士及專線小巴的續牌事宜。運輸署表示，署方會督促營辦商加強清潔公共交通工具的空調系統及加緊更換空氣濾網。牌照續期方面，該署的牌照事務處已於三月初逐步恢復正常運作，並會將委員對公共交通承辦商牌照續期的關注向該處反映，確保不會因續牌事宜影響公共交通服務。

13. 委員表示，太子道東一處土木工程拓展署（土拓署）轄下地盤外的已圍封行人路衛生欠佳，促請署方盡快安排清理有關位置。另外，委員亦促請土拓署及地政總署督促其承辦商加強轄下工地及土地的清潔衛生工作。土拓署及地政總署表示會跟進有關情況。

14. 主席總結指，環境衛生尤其是蚊蟲鼠患問題一直為黃大仙區議會的重點討論議題之一。食環署作為防控蚊蟲鼠患工作的主導部門，應積極推動不同持份者加強防治蚊蟲鼠患的協作，並更緊密地為他們提供專業技術支援。由於即將踏入雨季，主席同時敦促各部門繼續加強巡查、檢控及宣傳教育的工作，以保持區內環境清潔衛生和杜絕蚊

蟲鼠患。防疫工作方面，主席請各相關部門繼續與其他部門、區議員及社區人士保持緊密溝通及合作，合力做好防疫抗疫工作，並於下次區管會會議報告最新進展。

清拆天台搭建物進展報告

15. 委員備悉屋宇署及地政總署跟進萬義大廈、富源樓、裕富大廈及昌泰大廈天台僭建物的情況。主席請屋宇署及地政總署繼續緊密跟進該四幢樓宇天台僭建物的清拆進度，並向區管會報告進展。

黃大仙公共運輸總站工程進展及相關交通管理安排

16. 委員備悉黃大仙公共運輸總站（運輸總站）內的屋宇設備、機電工程及下層的專線小巴士站設置工程已大致完成。路政署表示，運輸總站上層旅遊巴士停泊位已於二零一九年九月底移交運輸署及其營運商，並已開放予公眾使用。就運輸總站下層出入口連接沙田坳道的道路工程，路政署表示需於沙田坳道進行路面提升工程，以配合運輸總站下層出入口位置的高度。港鐵公司早前進行了探洞工程，發現工地附近有較重要的地下管線，故港鐵公司現正準備及研究地下管線的協調及保護工作。路政署及港鐵公司已於二零二零年三月十日黃大仙區議會轄下政府及公用機構工程計劃工作小組第一次會議上匯報有關情況。

17. 就擴闊黃大仙祠旁緊急通道（緊急通道）的建議，運輸署表示緊急通道現時屬房屋署的管轄範圍。為改善交通安全，運輸署建議將前沙田至中環線（沙中線）工地及現時的臨時停車場合併，並在合併後將停車場車輛出入口改為前沙中線工地車輛出入口的位置。屆時，車輛無須經過緊急通道進入停車場，行人亦不會與車輛有衝突。運輸署正與地政總署跟進上述安排。委員要求安排實地視察，以了解有關方案。運輸署會安排與委員進行實地視察，並向黃大仙區議會轄下交通及運輸事務委員會匯報進展。

鑽石山綜合發展區及沙中線工程進展

18. 委員備悉房屋署有關鑽石山綜合發展區（發展區）房屋項目（包括公屋項目第一、二期和資助出售房屋項目）的進展。非公營房屋項

目中「行人連接設施」和「交通設施」項目已於二零一九年十月得到行政會議批准，現正進行撥款申請程序。「活水公園」和「文化園景大道」的項目亦現正進行撥款申請程序。委員查詢發展區第一期公營房屋項目的預計完成日期及項目完成後編配入伙的安排，以及公營房屋項目中各分階段完成項目的所屬房屋類別。另外，委員建議房屋署安排向新一屆區議會簡介發展區的規劃，讓新任議員了解有關項目及掌握發展區的最新情況。房屋署表示會向相關組別反映委員的建議，探討安排出席區議會會議向議員詳細介紹發展區的項目內容。

19. 委員備悉路政署報告沙中線鑽石山站的擴建工程已完成，屯馬線一期（包括鑽石山站的擴建部分）已於二零二零年二月十四日正式投入服務。

地區主導行動計劃

(黃大仙地區管理委員會文件第 4/2020 號)

20. 委員通過黃大仙民政事務處（民政處）提交的黃大仙區「地區主導行動計劃」的二零一九年工作報告及二零二零年工作展望。其中，委員備悉民政處與伙伴機構現時就社區資源中心項目簽訂的《服務協議書》將生效至二零二一年六月三十日，並建議在屆滿後重新調配有關資源推行其他新項目。就此，委員在會上提出多項意見及建議，民政處亦會積極參考區管會及黃大仙區議會的意見，與議員及地區持份者繼續探討適切的項目。民政處將檢視「地區主導行動計劃」下的資源運用及整合相關意見，並於二零二零年下半年或二零二一年上半年就相關事宜諮詢區管會及黃大仙區議會。

路旁園藝和市容設施管理、保養及清潔

21. 委員備悉黃大仙區路旁園藝設施的植物保養服務均由康文署外判承辦商負責，承辦商會按植物特性適時修剪，康文署職員亦會定期巡查及敦促承辦商按合約規定提供園藝保養服務。此外，康文署亦會安排承辦商加強監察路旁樹木，以及按需要為樹木進行風險緩減措施，以增強防風的能力及減低樹木倒塌的風險。為進一步改善區內綠化帶，康文署會逐步安排承辦商更換及補種區內路旁枯萎的植物，例如康文署剛於二零二零年一月安排承辦商更換及補種采頤花園、龍翔道、新蒲崗及鑽石山一帶的路邊掛式花盆植物，藉以美化及綠化環境。

22. 委員備悉食環署人員自二零一九年八月至二零二零年二月期間向亂拋垃圾於路旁花槽人士共發出十六張「定額罰款通知書」。另外，署方已指示潔淨服務承辦商加強清理路旁花槽垃圾，以保持環境衛生。

2019 黃大仙區政府部門樹木檢測報告及 2020 黃大仙區樹木檢測工作
(黃大仙地區管理委員會文件第 5/2020 號)

23. 委員備悉民政處已根據各相關部門提交的樹木檢測資料匯編的樹木檢測報告，讓委員更掌握區內樹木的狀況。委員亦備悉相關部門已開展二零二零年在黃大仙區內檢測轄下樹木及進行相關改善或風險緩減措施的工作，最新進展已載列於進度報表。委員反映區內部分斜坡或公共屋邨範圍內的樹木在倒塌或被移除後並沒有原址補種，建議地政總署、房屋署及相關部門檢視有關情況並補種樹木，以綠化環境。地政總署及房屋署備悉委員的意見，並會作出跟進。

第六屆黃大仙區議會二零二零年三月二十四日第三次會議的暫定議程項目

24. 委員備悉上述暫定議程項目。

黃大仙區工務計劃進展報告

(黃大仙地區管理委員會文件第 6/2020 號)

25. 土拓署報告指，按文件中的黃大仙區土地交易報告顯示，二零一九年八月至二零二零年二月共有兩宗短期豁免書完成個案，而工程編號 446RO「毗鄰新蒲崗公營房屋發展項目的地區休憩用地」項目現正進行外圍排水系統及建築物等施工工作，預計於二零二一年第一季完成；工程編號 275RS「改建黃大仙摩士公園游泳池，以提供暖水泳池」項目現正進行新泳池地基的發掘，改善更衣室及更改泳池機電配套設施的工作；而工程編號 68JA/甲「慈雲山雙鳳街 57 號香港海關職員宿舍建造工程」項目的打樁工程已於二零二零年一月完成，現正進行餘下的地基工程；工程編號 6061TR「沙田至中環線-鐵路建造工程」及 6062TR「沙田至中環線-非鐵路建造工程」兩個項目的最新進度已於會議議程「黃大仙公共運輸總站工程進展及相關交通管理安排」中匯

報；工程編號 7797CL/A「啟德發展計劃－啟德機場北面停機坪第 3B 期及第 5A 期基礎設施」項目預計於二零二一年年中完成；工程編號總目 705 分目 5001BX/D「長遠防治山泥傾瀉計劃 11NE-A/SA2 清水灣道對上的天然山坡」及「長遠防治山泥傾瀉計劃 11NW-B/FR65 龍翔道」因工程項目重新編排，預計竣工日期修正為二零二零年六月；工程編號 WT04NR「富山邨前基心小學現址公共房屋發展計劃」項目的上蓋工程經已完成，正籌備入伙申請。

黃大仙區議會轄下委員會進展報告

財政常務及經濟事務委員會二零二零年二月二十五日第一次會議進展報告
(黃大仙地區管理委員會文件第 7/2020 號)

食物環境衛生事務委員會二零二零年二月二十五日第一次會議進展報告
(黃大仙地區管理委員會文件第 8/2020 號)

交通及運輸事務委員會二零二零年三月三日第一次會議進展報告
(黃大仙地區管理委員會文件第 9/2020 號)

地區設施管理委員會二零二零年三月五日第一次會議進展報告
(黃大仙地區管理委員會文件第 10/2020 號)

26. 委員備悉上述進展報告。

其他事項

27. 委員表示，近期發現彩虹邨及黃大仙上邨的屋邨單位外有人放置出售私煙的廣告單張，要求房屋署加強保安工作。委員另指，黃大仙上邨亦有聚賭問題，請房屋署及警務處進行聯合行動打擊違法行為。房屋署表示會就私煙廣告事宜作出跟進。就黃大仙上邨的聚賭問題，署方已指示黃大仙上邨的管理公司加強執法，管理公司亦已與當區區議員溝通及聯絡警方，在黃大仙上邨耀善樓較嚴重的聚賭地點與警方加強檢控工作。警務處亦會與房屋署配合，打擊有關問題。

黃大仙民政事務處
二零二零年四月

檔案編號：HAD WTSDC 13-5/5/53 Pt.55