

黃大仙地區管理委員會
二零二零年五月四日會議
進展報告

黃大仙區預防水浸工作

(黃大仙地區管理委員會文件第 11/2020 號)

委員備悉渠務署、路政署、土木工程拓展署(土拓署)、消防處及食物環境衛生署(食環署)在黃大仙區的預防水浸工作，並請相關部門加強區內預防水浸工作，為風雨季做好準備。

2. 委員關注房屋署就公共屋邨的雨水渠及污水渠系統定期檢查的情況，以及清理淤塞渠道的工作進度。為改善高齡公共屋邨污水渠道的淤塞問題，委員建議房屋署考慮為污水系統進行全面檢視及翻新。房屋署表示，屋邨保養組會定期以閉路電視勘察水渠的情況，如發現渠道有淤塞問題，便會進行清理行動，並會跟進彩虹邨的情況。委員亦查詢渠務署在啟德河改善工程完成後會否延續於工程期間實施的兩項措施，包括在該處設立攝像鏡頭以監察啟德河的水位，以及在發生水浸前透過短訊提醒河道附近的商舖作出防洪措施。渠務署表示，自啟德河改善工程完成後，水浸風險已相對減低，署方正就相關措施進行檢討，並會於檢討完成後回覆委員。

牛池灣鄉商舖的非法擴展及環境衛生問題

3. 委員備悉食環署有關牛池灣鄉商舖的非法擴展及環境衛生的執法工作。委員關注牛池灣鄉「鋪前五呎、鋪側三呎」酌情容許擺賣的臨時措施，建議食環署(一)應對連接行人路上蓋的商舖以內黃柱作為執法標準，而其他商舖則以二零一六年對店鋪阻街的定額罰款制度為標準，並讓所有商戶知悉有關標準；(二)不應讓受食物業牌照規管的商戶在容忍區中進行與其業務相關的行為，而一切受牌照規管的商舖應按法例執行；(三)訂定並確立更清晰、切實可行及可執行的執法標準，令該署的小販組及環境衛生組等相關執法單位可依從標準互相配合執法；(四)應避免進行「站崗式」的執法行動，有需要

時亦應把個案轉介給其他相關部門跟進；及(五)應在此項臨時措施下設立懲罰機制，如商戶在特定期間因非法擴展業務而被檢控，應暫緩該店使用容忍區，以加強措施的阻嚇性。委員亦建議相關部門可加強對商戶的宣傳教育工作，以配合食環署執法。食環署表示，在「鋪前五呎、鋪側三呎」臨時措施的機制下，以內黃柱作為執法標準的做法值得商榷，而署方亦會積極跟進委員的其他意見。主席表示，在牛池灣鄉商鋪的非法擴展及環境衛生問題上已按既定機制透過地區管理委員會（區管會）提供討論平台，讓各有關部門商討及協調相關問題的執法標準及行動方案，以完善有關措施。

毓華街及雙鳳街一帶店鋪阻街問題

4. 委員備悉食環署黃大仙區環境衛生辦事處及特遣隊於二零二零年三月份期間就毓華街及雙鳳街一帶店鋪阻街及持牌食物業處所非法擴展營業的執法行動。香港警務處（警務處）表示，就店鋪及食肆阻街問題，警務處一般會轉介到相關主要執法部門跟進，如有關部門需警方協助時則會與處方聯絡。委員表示，毓華街一帶店鋪阻街問題日趨嚴重，故促請食環署與警務處繼續跟進，以解決街道貨物堆積問題。

社區清潔、防治蟲鼠及防疫工作

5. 委員備悉二零二零年三月份及四月黃大仙中、鑽石山及牛池灣的初步誘蚊產卵器指數，以及食環署和房屋署於區內防治蚊蟲鼠患的工作。委員建議房屋署、地政總署及康樂及文化事務署（康文署）於轄下範圍放置更多的新型捕蚊器，以杜絕蚊患及防止區內再次爆發登革熱，並請食環署如發現誘蚊產卵器指數偏高，須盡快通知相關場主進行滅蚊工作。此外，委員指房屋署在個別屋邨擺放的新型捕蚊器位置並不合適，建議署方應適時檢討其放置地點，令裝置能有效地發揮其功用。就高危地區如獅子山公園及牛池灣鄉，委員希望食環署與各部門通力合作，制定有效的防蚊和滅蚊措施，以遏止區內的蚊患問題。委員同時關注由鼠患引起的大鼠戊型肝炎問題，敦促食環署和房屋署與領展等區內不同持份者保持溝通，加強巡查及指導工作，以改善有關情況。

6. 有關新型冠狀病毒疫情的防疫工作，委員備悉各相關部門在「對公共衛生有重要性的新型傳染病準備及應變計劃」的緊急應變級別下採取的抗疫措施及工作。委員表示，有見本港疫情有開始緩和趨勢，建議社會福利署（社署）盡快恢復長者的特殊服務。社署表示，有關膳食及個人護理等服務，於疫情期間並沒有暫停。至於容易引起公眾聚集的中心服務，例如長者地區中心，暫時仍然停止服務以避免人群聚集。社署正使用其他的渠道提供支援，例如透過電話通訊軟件及互聯網推送不同資訊予留在家中的長者。自三月中開始，社署已逐步加強長者服務，包括已恢復家居居住長者申請家居服務的統一評估工作。社署會與業界保持緊密溝通，以期盡快恢復全面服務。

7. 就公共交通方面，委員關注許多公共交通工具於疫情期間減少班次，希望運輸署在疫情緩和後能確保公共交通工具承辦商盡快恢復正常班次。另外，委員要求運輸署盡快處理的士牌照考試申請。運輸署表示，除往返機場的城巴第 A23 號線仍然暫停外，各專營巴士公司自二零二零年五月四日起已恢復其他路線繁忙時間的正常班次。運輸署會繼續監察每條路線的運作情況，以配合乘客需要。有關的士牌照考試方面，早前已申請考試的人士將安排於二零二零年五月二十六日進行考試。

8. 主席總結指，有見天氣開始回暖，亦即將踏入雨季，請各部門繼續加強巡查、防治、檢控及宣傳教育的工作，以保持區內環境清潔衛生和杜絕蚊蟲鼠患。另外，主席感謝各相關部門在防疫工作的努力。雖然疫情有開始緩和的跡象，惟主席希望相關部門繼續與其他部門、區議員以及地區人士保持緊密的溝通及合作，合力做好防疫抗疫工作。

黃大仙區的聚賭問題

9. 委員備悉警務處、房屋署及康文署就有關黃大仙區聚賭問題的跟進工作。對於警務處不派員出席黃大仙區議會轄下房屋事務委員會（房屋會）於二零二零年四月二十八日舉行的第二次的會議，委員表示，區議會和區管會並不存在職能重疊的問題，故請警務處如去屆區議會般出席其有關會議，藉此了解不同區議員的意見，進一步促進警民關係，齊心協力解決地區問題。此外，委員指區內多個地點也發現有聚賭問題，其中涉及租置屋邨及私人屋苑，有見相關業主立案法團及保安處理有關問題成效不彰，故要求警務處加強情報和巡查

工作，以遏止有關情況。另外，委員指聚賭問題會衍生其他不同的公共衛生問題，例如違例吸煙、亂拋垃圾和隨處便溺等，促請康文署在其轄下場地就這些違法行為執法。委員請警務處對違反相關法例的聚賭人士作出拘捕，並敦促房屋署、警務處、康文署和社署攜手合作，在警方加強執法的同時，針對區內聚賭的根本原因，探討解決辦法。委員亦建議警務處可就認為罰則過輕的條例，主動研究提高罰則條例的可行性，以提升阻嚇作用。

10. 主席總結指，區管會是官方委員會，為各部門提供常設的討論平台，以探討解決區內問題的途徑，同時積極回應區議會的意見和要求，並協助區議會有效執行職務。她希望各相關部門繼續按此行之有效的機制處理相關事宜，並備悉委員意見。她感謝各相關部門就此問題的跟進工作，亦請有關部門繼續努力，合力改善區內聚賭問題，並於下次區管會會議報告最新進展。

清拆天台搭建物進展報告

11. 委員備悉屋宇署及地政總署跟進萬義大廈、富源樓、裕富大廈及昌泰大廈天台搭建物的情況。主席請屋宇署及地政總署繼續跟進該四幢樓宇天台搭建物的清拆進度，並向區管會報告進展。

黃大仙公共運輸總站工程進展及相關交通管理安排

12. 委員備悉黃大仙公共運輸總站(運輸總站)上層旅遊巴士停泊位已開放予公眾使用，運輸總站下層的專線小巴站設置工程亦已大致完成。運輸署表示，黃大仙區議會轄下交通及運輸事務委員會(交運會)已於二零二零年三月三日第一次會議上討論提升運輸總站上層旅遊巴士停泊位使用率的措施，但由於新型冠狀病毒疫情對拜訪黃大仙祠旅客人數的影響及全民抗疫的措施，導致區內泊車需求於短期內有較大變化，故署方需時觀察區內泊車需求，並會在下次交運會會議匯報署方考慮的改善措施。就運輸總站下層出入口連接沙田坳道的道路工程設計，路政署需提升沙田坳道的路面，以配合運輸總站下層出入口位置的高度。港鐵公司早前進行了地下管線勘探，發現擬建的路基樁柱對現有的地下管線會構成影響，故港鐵公司與運輸署商討並修改沙田坳道的行車道設計，以避免路基樁柱影響現有的地下管線，從而減低建造風險。港鐵公司將會就上述方案諮詢相關部門及公共機構。

13. 就臨時停車場的安排，運輸署已與委員進行實地視察，現交由地政總署跟進有關事宜。委員建議相關部門為臨時停車場進行招標時剔出土地，以預留土地處理可能興建臨時行人通道的建議。主席請路政署及運輸署跟進有關建議並探討可行方案，並於下次區管會會議報告。

鑽石山綜合發展區及沙中線工程進展

14. 委員備悉房屋署有關鑽石山綜合發展區（發展區）房屋項目（包括公屋項目第一、二期和資助出售房屋項目）的進展。非公營房屋項目中「交通設施」、「行人連接設施」、「活水公園」及「文化園景大道」現正進行撥款申請程序。如獲立法會財務委員會批准，工程預計可於二零二零年第四季展開。另外，房屋署已安排代表於區議會會議向議員介紹發展區的項目內容。

15. 委員備悉路政署報告屯馬線一期於二零二零年二月十四日正式投入服務，沙中線鑽石山站的工程已經完成。

地區主導行動計劃

16. 委員備悉社區資源中心於新型冠狀病毒疫情下的服務安排、向公共屋邨住戶派發個人防疫用品包的進展及「地區主導行動計劃」未來路向的探討進展。委員查詢日後如在「地區主導行動計劃」下推行新項目，可否繼續使用社區資源中心的場地作其他用途。主席請房屋署探討有關事宜。

路旁園藝和市容設施管理、保養及清潔

17. 委員備悉康文署已督促園藝保養承辦商改善路旁園藝和市容設施的管理及保養服務，為花槽植物進行適切的護養、修剪及更換枯萎的植物。此外，因應風季將至，康文署已安排承辦商加強監察路旁樹木，以及按需要為樹木進行風險緩減措施，以增強防風的能力及減低樹木倒塌的風險，保障市民安全。康文署會繼續加強巡查，並敦促承辦商每天加強進行清潔及按合約規定提供園藝保養及清潔服務。

18. 委員備悉食環署人員於二零二零年三月份向亂拋垃圾於路旁花槽人士共發出四張「定額罰款通知書」。另外，署方已指示潔淨服務承辦商加強清理路旁花槽垃圾，以保持環境衛生。

2020 黃大仙區樹木檢測工作

19. 委員備悉相關部門已開展二零二零年在黃大仙區內檢測轄下樹木及進行相關改善或風險緩減措施的工作，最新進展已載列於進度報表。委員反映區內部分公園或公共屋邨附近範圍內的樹木修剪及補種情況並不理想，建議康文署改善樹木保養及管理的機制，適時就相關的樹木修剪保養工作通知當區區議員。康文署備悉委員的意見，並會作出跟進。

第六屆黃大仙區議會二零二零年五月十二日第四次會議的暫定議程項目

20. 委員備悉上述暫定議程項目。

黃大仙區工務計劃進展報告

(黃大仙地區管理委員會文件第 12/2020 號)

21. 土拓署報告指，工程編號 7797CL/A「啟德發展計劃－啟德機場北面停機坪第 3B期及第 5A期基礎設施」兩項工程預計於二零二零年至二零二一年分階段完成。另外，法定圖則擬備工作進展報告顯示，分區計劃大綱核准圖圖則編號 S/K8/23《橫頭磡及東頭分區計劃大綱圖》已於二零二零年三月十三日公佈，供公眾查閱。

黃大仙區議會轄下委員會進展報告

社區建設及社會服務委員會二零二零年三月十七日第一次會議進展報告

(黃大仙地區管理委員會文件第 13/2020 號)

22. 委員備悉上述進展報告。

黃大仙民政事務處
二零二零年五月

檔案編號：HAD WTS GR/14-5/5/2