黃大仙地區管理委員會
二零二零年七月二日會議
進展報告

牛池灣鄉商鋪的非法擴展及環境衛生問題

委員備悉食物環境衛生署（食環署）有關牛池灣鄉商鋪的非法擴展及環境衛生的執法工作。

2. 就委員建議再檢視牛池灣鄉「鋪前五呎、鋪側三呎」酌情容許擺賣臨時措施，各相關部門於會前參閱了有關意見文件，並報告對有關建議的意見。食環署表示，根據署方在二零零三年一月二十三日發給牛池灣商戶聯合會信件，基於該會表示將自律遵守於放寬後的營商範圍，當時暫時決定容忍各商戶在鋪前五呎及鋪側三呎的適當地點內擺賣，但必須以不影響居民出入及牛池灣鄉內樓宇的出入通道和緊急車輛通道為大前提，而持有食環署發出牌照的商戶則仍需繼續遵守有關的牌照規例及衛生條例。若進一步將放寬範圍推至有蓋行人通道內黃柱位置，市民會認為政府在街道管理上失衡，只側重商戶營商考慮而忽略公眾使用行人路的權益，亦會令商戶有錯誤期望，以為酌情容許範圍可以無限擴大。此外，由於建議進一步放寬的範圍佔據一定的行人路面，此舉定必影響行人路使用者。據食環署日常巡查及觀察所得，商戶在遵守現行「鋪前五呎、鋪側三呎」的臨時措施上不太自律，違反了牛池灣商戶聯合會在措施實施前作出的承諾，造成阻街及環境衛生問題。署方不時要加強執法力度，問題才得以受控，惟衝突頻生，確非市民及商戶所樂見。為了平衡公眾使用行人路的權利、確保行人通道暢通及環境衛生，食環署並不認同有關建議。委員備悉部門意見，並表示希望食環署協助提醒商戶自律遵守「鋪前五呎、鋪側三呎」酌情容許擺賣臨時措施。由於商戶提出進一步放寬酌情容許擺賣範圍的期望，委員希望日後可考慮在商戶、居民及執法部門可容忍的情況下進一步檢視放寬酌情容許擺賣範圍的建議。經討論及考慮各方意見後，由於委員及相關部門對現行的牛池灣鄉「鋪前五呎、鋪側三呎」酌情容許擺賣臨時措施沒有異議，有關的臨時措施將會繼續。若商販不遵循有關安排，或其擺賣方式危及人命或財產安全，黃大仙地區管理委員會（區管會）會立即檢視是否延續此項臨時措施，有關執法部門亦需加強巡查以及按照法例採取執法行動。區管會會繼續每年檢討是否延續此臨時措施。

毓華街及雙鳳街一帶店鋪阻街問題

3. 委員備悉食環署黃大仙區環境衛生辦事處及特遣隊於二零二零年五月至六月期間就毓華街及雙鳳街一帶店鋪阻街及持牌食物業處所非法擴展營業的執法行動。香港警務處（警務處）表示，就店鋪及食肆阻街問題，警務處一般會轉介予相關主要執法部門跟進，如有關部門需警方協助時則會與處方聯絡。

社區清潔、防治蟲鼠及防疫工作

4. 委員備悉二零二零年五月份及六月份黃大仙中、鑽石山及牛池灣的誘蚊產卵器指數，以及食環署和房屋署於區內防治蚊蟲鼠患的工作。委員關注近月誘蚊器指數有上升趨勢，希望食環署能繼續加強滅蚊工作，例如適時檢討放置新型捕蚊器的地點及加強巡查蚊患黑點等，以遏止區內日益嚴重的蚊患問題。鼠患問題方面，委員表示發現部分公共屋邨並沒有正確安裝鼠擋，希望房屋署能就此盡快作出跟進。食環署表示自六月起已加強地區跨部門協作，由於防蚊工作需要各政府部門攜手合作才能有效推行，希望各部門能派出較資深職員出席由署方舉辦的地區跨部門控蚊工作小組會議，讓有關指引和訊息能更有效傳達和執行。在控鼠方面，食環署已於去年年中指導房屋署如何正確安裝鼠擋，並安排總部蟲鼠諮詢小組專家巡視部分公共屋邨及提供意見，建議房屋署可提醒前線職員及管理公司需按指引正確安裝鼠擋。房屋署亦表示會就有關屋邨的鼠擋安裝問題作出檢討，如有需要會即時加裝鼠擋。委員亦關注大成街街市的鼠患問題，要求食環署加強滅鼠工作，以控制鼠患。食環署表示由二零二零年五月開始已為大成街街市進行大清潔，除繼續加強滅鼠工作外，亦已向總部要求增撥更多資源以改善大成街街市的鼠患問題，並會適時向委員報告進一步詳情。此外，委員指領展旗下街市亦有鼠患問題，並查詢食環署及房屋署就私人營運場所的鼠患問題的協助。食環署表示如有需要會與領展一同巡查其轄下鼠患黑點並給予指導，若然成效不彰，署方可能會根據相關法例向有關物業管理公司作出檢控或發警告信。房屋署表示領展商場屬私營，如有需要房屋署會就衛生問題向領展反映。

5. 另外，委員關注大型家具垃圾收集的問題，擔心因目前有關夾車的使用量已經接近飽和，導致大型傢俬堆積於垃圾收集站而遲遲未能送往環境保護署轄下的廢物轉運站或垃圾堆填區。食環署表示會不時檢討夾車的行車路線，審視相關的資源分配政策並將增撥更多資源以改善有關情況。

6. 有關新型冠狀病毒疫情的防疫工作，委員備悉各相關部門在「對公共衛生有重要性的新型傳染病準備及應變計劃」的緊急應變級別下在本區採取的最新防疫措施及工作。就學校防疫安排，委員關注幼稚園復課後採購兒童口罩的問題，希望教育局就此積極跟進處理，並向學校及家長提供支援。

7. 主席總結指，有見黃大仙區誘蚊器指數有上升趨勢，請食環署作為防控蚊蟲鼠患工作的主導部門，加強推動不同持份者在防治蚊蟲鼠患工作上的協作，並為他們提供專業技術支援，亦請各部門全面加強巡查、防治、檢控及宣傳教育的工作，以保持區內環境清潔衛生和杜絕蚊蟲鼠患。另外，主席亦感謝各相關部門於防疫工作的努力，請各部門考慮及跟進委員的意見及建議，並繼續與有關部門、各區議員以及地區人士保持緊密的溝通及合作，做好本區的防疫抗疫工作。

黃大仙區的聚賭問題

8. 委員備悉警務處、房屋署及康文署就有關黃大仙區聚賭問題的跟進工作。委員表示黃大仙區議會轄下房屋事務委員會（房屋會）將於二零二零年八月十一日的會議中討論以區議會撥款推行活動以改善區內公共屋邨聚賭問題，希望警務處能派員出席有關會議並提供意見。主席請警務處備悉委員意見，並感謝各相關部門就此問題的跟進工作，亦請有關部門繼續努力，合力改善區內聚賭問題，並向區管會報告最新進展。

清拆天台搭建物進展報告

9. 委員備悉屋宇署及地政總署跟進萬義大廈、富源樓、裕富大廈及昌泰大廈天台搭建物的情況。主席請屋宇署及地政總署繼續跟進該四幢樓宇天台搭建物的清拆進度，並向區管會報告進展。

黃大仙公共運輸總站工程進展及相關交通管理安排

10. 委員備悉路政署報告指，就連接黃大仙公共運輸總站（運輸總站）下層至沙田坳道的道路工程，港鐵公司就改善後的設計方案收集相關政府部門意見後，現正準備相關地下管線勘探工作，以確認管線的實際位置，其後將進行道路工程詳細設計，而確實施工時間表及相關臨時交通安排需視乎上述地下管綫勘探結果。

11. 運輸署報告指，為增加運輸總站上層旅遊巴士停車場的使用率，署方正與營辦商探討將場內部分位置臨時開放予其他合適車種泊車的可行性。

12. 委員表示在運輸總站下層啟用後，路政署須按區議會在二零一三年通過的原設計方案及區管會在二零一七年的要求妥善封閉沙田坳道南迴旋處路段，並查詢封閉沙田坳道南迴旋處一段行車路的安排及進展，以及要求路政署及運輸署盡快完成相關的交通研究工作。主席請路政署及運輸署於下次區管會會議報告最新進展及研究結果。

鑽石山綜合發展區

13. 委員備悉房屋署有關鑽石山綜合發展區（發展區）房屋項目（包括公屋項目第一、二期和資助出售房屋項目）的進展。非公營房屋項目中的「交通設施」、「行人連接設施」、「活水公園」及「文化園景大道」現正進行撥款申請程序，如獲立法會財務委員會批准，工程預計可於二零二零年第四季展開。就委員查詢發展區中宗教發展用地的進展，房屋署表示與項目工程師了解後會回覆委員。

地區主導行動計劃

14. 委員備悉社區資源中心於新型冠狀病毒疫情下的最新服務安排、向公共屋邨住戶派發個人防疫用品包的進展、「地區主導行動計劃」下研究運用資源推展改善區內環境衛生項目的情況，以及房屋署就社區資源中心場地的租賃安排。

路旁園藝和市容設施管理、保養及清潔

15. 委員備悉康文署已督促園藝保養承辦商改善路旁園藝和市容設施的管理及保養服務，為花槽植物進行適切的護養、修剪及更換枯萎的植物。此外，因應風季將至，康文署已安排承辦商加強監察路旁樹木，以及按需要為樹木進行風險緩減措施，以增強防風的能力及減低樹木倒塌的風險，保障市民安全。康文署會繼續加強巡查，並敦促承辦商每天加強進行清潔及按合約規定提供園藝保養及清潔服務。委員要求康文署敦促其園藝保養承辦商在修剪花槽植物後盡快清理遺下枯枝樹葉等，以保持區內環境衛生，康文署表示會作出跟進。

16. 委員備悉食環署人員於二零二零年五月至六月份期間向亂拋垃圾於路旁花槽人士共發出四張「定額罰款通知書」。另外，食環署已訓示潔淨服務承辦商加強清理路旁花槽垃圾，以保持環境衛生。

2020 黃大仙區樹木檢測工作

17. 委員備悉相關部門已開展二零二零年在黃大仙區內檢測轄下樹木及進行相關改善或風險緩減措施的工作，最新進展已載列於進度報表。

第六屆黃大仙區議會二零二零年七月七日第五次會議的暫定議程項目

18. 委員備悉上述暫定議程項目。

黃大仙區工務計劃進展報告

(黃大仙地區管理委員會文件第 14/2020 號)

19. 土木工程拓展署報告指，工程編號總目 705 分目 5001BX/D「長遠防治山泥傾瀉計劃 11NE-A/SA2 清水灣道對上的天然山坡」因工程項目重新編排，預計竣工日期修正為二零二零年八月；工程編號 275RS「改建黃大仙摩士公園游泳池，以提供暖水泳池」項目的第一期工程包括改善更衣室的設施已經完成並已開放予公眾使用，而

第二期工程包括新泳池地基和地庫的建造工程現正繼續進行，預計於二零二二年的第二季完工；工程編號 6061TR「沙田至中環線－鐵路建造工程」及 6062TR「沙田至中環線－非鐵路建造工程」，屯馬線全線的通車目標由原來二零二一年年底或以前提前至二零二一年第三季；工程編號WT04NR「富山邨前基心小學現址公共房屋發展計劃」工程已經完成，現正進行入伙；工程編號KL22RR-08「東頭邨第八期公共租住房屋發展計劃」上蓋工程經已完成，正籌備入伙申請。

黃大仙區議會轄下委員會進展報告

食物環境衛生事務委員會二零二零年五月十九日第二次會議進展報告
(黃大仙地區管理委員會文件第 15/2020 號)

地區設施管理委員會二零二零年五月二十六日第二次會議進展報告
(黃大仙地區管理委員會文件第 16/2020 號)

交通及運輸事務委員會二零二零年六月二日第三次會議進展報告
(黃大仙地區管理委員會文件第 17/2020 號)

財政常務及經濟事務委員會二零二零年六月九日第三次會議進展報告
(黃大仙地區管理委員會文件第 18/2020 號)

房屋事務委員會二零二零年六月十六日第三次會議進展報告
(黃大仙地區管理委員會文件第 19/2020 號)

20. 委員備悉上述進展報告。

黃大仙民政事務處
二零二零年七月

檔案編號：HAD WTS GR/14-5/5/2