

黃大仙區議會
二零二零年七月七日第五次會議
進展報告

跟進牛池灣聖若瑟安老院古蹟

(黃大仙區議會文件第 53/2020 號)

議員普遍認為，聖若瑟安老院的土地原是孫中山的胞兄孫眉經營農場的所在地，而聖若瑟安老院的別墅、門樓及宿舍 A 三項歷史建築更具有重大歷史意義。因此，發展局古物古蹟辦事處（古蹟辦）應積極聯絡業主，商討有關歷史建築保育事宜及提供意見。議員希望古蹟辦能主動與私人發展商聯絡，探討有關歷史建築的現況和發展計劃，以及了解對方有否申請政府的保育資助計劃，並將有關討論向黃大仙區議會匯報。秘書處已於會前把古蹟辦於二零二零年八月二十八日提交的進度報告向議員傳閱。

牛池灣村和竹園聯合村的發展

(黃大仙區議會文件第 54/2020 號)

2. 議員普遍認為牛池灣村的發展項目需考慮附近地區的需要，而鄰近牛池灣村的彩虹邨居民對彩虹邨重建計劃和安置房屋供應的需求殷切。議員指出牛池灣村的發展項目預計於二零二五年開始基建工程，而彩虹邨屆時將超過六十年樓齡，居民對樓宇結構和長遠安全問題感到憂慮，而現時的滲水和混凝土剝落的求助個案亦反映邨內的居住環境每況愈下。議員希望局方積極考慮將彩虹邨重建計劃納入牛池灣村發展計劃研究，並盡快落實彩虹邨的重建計劃，讓彩虹邨居民能盡早知悉屋邨的未來發展。最後，議員建議若彩虹邨將進行分階段的搬遷和重建，應選取附近的牛池灣村發展項目內的公屋單位，以提供足夠和合

適的接收屋邨予彩虹邨居民。秘書處已於二零二零年八月十七日去信運輸及房屋局（運房局），反映議員的意見，並於九月一日把運房局的覆函給議員傳閱。

黃大仙區風災雨季預防措施

(黃大仙區議會文件第 55/2020 號)

3. 議員對颱風時政府的應變措施表示關注，並強烈要求在雨季前確立跨部門統籌機制負責宣布停工及停課的安排，以及於颱風後處理善後工作，包括統籌移除樹木等。就現時不同地方的樹木由不同政府部門管理，議員希望政府可設立一個統一機制處理全港樹木。另外，議員關注路政署行人天橋上蓋漏水及渠道淤塞問題，認為問題出自政府對外判承辦商監管不力，要求政府加強監督。就議員所關心風災雨季下的樹木、山坡、渠道淤塞及行人天橋積水問題，主席希望各部門列出黃大仙區內黑點，督促承辦商跟進，並根據過往經驗，盡早釐清灰色地帶的負責部門，以便遇到緊急情況時可以迅速處理。秘書處已於二零二零年八月十七日去信樹木管理辦事處（樹木辦），反映議員的意見，並於九月一日把樹木辦的覆函給議員傳閱。

食物環境衛生署改善香港環境衛生的策略和工作

(黃大仙區議會文件第 56/2020 號)

4. 議員認為黃大仙區店鋪阻街問題嚴重，但食物環境衛生署（食環署）現時定額罰款通知書的阻嚇力不足，因此促請食環署研究採取更具阻嚇力的措施打擊店鋪阻街。就現時法例沒有賦予食環署人員在私人屋苑範圍內就環境衛生問題執法，議員促請食環署在全年計劃當中撥出資源研究修改法例。議員亦關心蚊患監察點的選擇準則，以及雙鳳街及毓華街店鋪的非法擴展營業問題。

5. 議員反映不少黃大仙區的居民深受住宅滲水問題困擾，部分受滲水影響的住所出現鋼筋外露及石屎剝落情況，甚至釀成家居意外。議員要求滲水投訴調查聯合辦事處（聯辦處）在黃大仙區全面採用紅外線熱成像分析及微波斷層掃描兩項技術以調查滲水源頭。議員希望屋宇署及聯辦處交代新測試技術試驗計劃的詳情，特別是試驗計劃的選區準則及如何評估成效。同時，希望聯辦處能及早檢視受理滲水調查的門檻，並透過增加人手及使用新的儀器和檢測方法等以縮短樓宇滲水個案調查時間及提高找出滲水源頭的成功率，讓居民免受住宅滲水之苦。秘書處已按主席要求，於二零二零年八月十七日去信食環署及屋宇署，反映議員的意見。

黃大仙區議會的架構及轄下委員會和工作小組成員的變更
(黃大仙區議會文件第 57/2020 號)

6. 議員備悉並通過文件。

黃大仙區議會秘書處
二零二零年九月

檔案編號：HAD WTSDC 13-5/5/53 Pt. 52