



民主黨 黃大仙團隊

胡志偉 胡志健 沈運華 陳利成
莫嘉嫻 張茂清 鄧惠強

黃大仙區議會主席
許錦成先生

許主席：

有關黃大仙醫院重建計劃用地安排

聖母醫院的重建籌備工作正進行中，根據政府規劃，第二個十年醫院發展計劃將包括重建黃大仙醫院¹。我們希望得到區議會的支持，要求政府將原鑽石山廣蔭護老院及播道兒童之家用地日後撥歸重建黃大仙醫院用途。

背景資料

1. 城規會已於 2020 年 5 月批准放寬聖母醫院新大樓的樓層高度限制，聖母醫院重建的前期工作亦正進行中，然而受制於聖母醫院的用地限制，即使放寬令聖母醫院額外增加約 100 張病床，仍未能滿足區內的醫療服務需求。
2. 根據政府第二個十年醫院發展計劃的構思，政府需等待鑽石山食水及海水配水庫搬遷後，才使用配水庫用地重建和擴建黃大仙醫院。然而區內居民對於配水庫的搬遷安排仍有不少意見，我們亦認為規劃重建醫院需時，政府應該尋求更多用地選項，以及盡早開始規劃工作。
3. 社會福利署曾於 2020 年中 8 月提出諮詢，建議將原廣蔭護老院用地轉為永久長者院舍用途，當時我們已向社會福利署表示，希望為有關用地設置時限，以便日後留為黃大仙醫院重建用途。我們於 2020 年 10 月左右收到社署通知，指已接受我們的建議，原廣蔭護老院將安排作為一間青年院舍的中途安置用途，為期 7 年。

¹ 立法會 CB(2)1167/18-19(07)號文件 <https://www.legco.gov.hk/yr18-19/chinese/panels/hs/papers/hs20190415cb2-1167-7-c.pdf>

4. 根據醫管局就聖母醫院重建方案的修改文件及我們聖母醫院管理層方面查詢，聖母醫院重建後已預留位置接駁日後重建的黃大仙醫院。

我們的建議及理據

1. 過去討論聖母醫院的過程當中，多數意見均要求聖母醫院因應區內的醫療需求增加病床，惟受制於聖母醫院用地面積及地積比率所限，所增加的病床數目仍有限。廣蔭護老院及播道兒童之家分別佔地約 1,700 平方米，參考聖母醫院放寬後的地積比率(7 倍)，預計可新增超過 20,000 平方米的醫療用地。
2. 透過增加醫院用地，我們認為可探討日後聖母醫院及黃大仙醫院群所提供的醫療服務及醫院角色，包括區內居民一直爭取的 24 小時門診服務，以及因應黃大仙區內長者人口眾多的情況，增加治療長者骨折及 24 小時急性中風溶栓治療服務。
3. 如建議獲多數支持，我們亦促請政府盡快與播道兒童之家商討換地及安置安排，以將兒童之家服務受影響之時間及範圍減至最少。

黃大仙區議員

鄧惠強 張茂清 莫嘉嫻

沈運華 陳利成 胡志健

2021 年 2 月 24 日